

IMMOCHANCE
DEUTSCHLAND



PRIMUS VALOR

ImmoChance Deutschland 8 Renovation Plus GmbH & Co.

geschlossene Investment KG

Primus Valor platziert EUR 85 Mio. Eigenkapital für Immobilien-AIF ImmoChance Deutschland 8 Renovation Plus (ICD 8)

Sehr geehrte Damen und Herren,

am Donnerstag, den 31. Mai 2018 endete die Platzierung des Immobilien-AIF ImmoChance Deutschland 8 Renovation Plus (ICD 8). Das phänomenale Ergebnis nach gerade einmal etwas mehr als 15 Monaten: Ein Eigenkapital von EUR 85 Mio. Allein im Endspurt des Monats Mai konnten noch einmal mehr als EUR 15 Mio. für die Fondsgesellschaft eingeworben werden - vorsichtig geplant waren es ursprünglich EUR 25 Mio.

Primus Valor ist das Emissionshaus mit dem stärksten Wachstum in Deutschland

Wie der Branchendienst Cash-Online in seinem jährlichen Ranking feststellt, ist Primus Valor allein mit der Platzierung des ICD 8 das Emissionshaus mit dem stärksten Wachstum in ganz Deutschland. Um satte 385 Prozent übertrifft das Ergebnis 2017 das des Vorjahres eindrucksvoll. Dabei wurden die Monate Januar bis Mai 2018 noch nicht einmal berücksichtigt (Quelle:

<https://www.cash-online.de/wp-content/uploads/2018/05/Anleger-Hitliste-2017.pdf>).

Platzierungsergebnis ist Resultat von 10 Jahren erfolgreichem Asset Management

Das Resultat von EUR 85 Mio. kommt dabei nicht von ungefähr; vielmehr ist es die logische Konsequenz eines bereits seit dem Jahr 2007 erfolgreichen Immobilien-Asset-Managements, das sich auf Investitionen in bezahlbaren Wohnraum in deutschen Mittelzentren konzentriert. Aktuell sind mehr als 3.500 Wohn- und Gewerbeeinheiten mit über 250.000 qm vermietbarer Fläche im Bestand. Die gekauften Objekt-Portfolien sind grundsolide, aber meist noch nicht perfekt. Sie können durch vielfältige Sanierungsmaßnahmen sowie durch An- oder Neubauten weiter optimiert werden. Dadurch besteht die Möglichkeit zusätzliche Renditen, unabhängig von der allgemeinen Marktentwicklung, zu erwirtschaften.

Alle Immobilien-Investments in oder weit über den Planungen der jeweiligen Verkaufsprospekte

Wie gut dieses Konzept funktioniert, das zeigen die bisherigen Investments: Bis heute liegen die Auszahlungen aller Investments in oder sogar teilweise deutlich über den Planungen der jeweiligen Verkaufsprospekte. Besonders fallen dabei die beiden bisherigen Renovation-Plus-Fonds ins Auge: Der ICD 5

konnte bereits etwa drei Jahre nach dem Ende der Platzierungsphase wieder aufgelöst werden. Die Rendite: mindestens 11 Prozent pro Jahr. Die Auszahlung des ICD 7 liegt zwei Jahre nach Fondsschließung durch die Verkäufe der Immobilien-Portfolien Wetzlar, Rheine und Crailsheim bei über 60 Prozent. Weiterhin sind mehr als 70 Prozent des Eigenkapitals investiert.

ICD 8 führt Konzept der Renovation-Plus-Fonds ICD 5 und ICD 7 konsequent fort

Der ImmoChance Deutschland 8 Renovation Plus ist bereits der zweite Alternative Investment Fonds (AIF) der Primus Valor Unternehmensgruppe, der nach den neuen Richtlinien des Gesetzes für geschlossene Investmentvermögen aufgelegt wurde. Dabei kooperierte die Fondsgesellschaft mit der konzerneigenen Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG) Alpha Ordinarum GmbH. Als Verwahrstelle agiert die M.M.Warburg & Co., Hamburg. Bereits während der Platzierungsphase standen 15 Immobilien-Portfolien in ganz Deutschland fest. Das Konzept verfolgte dabei nach wie vor das bereits bewährte Ziel, Objekte in attraktiven Lagen vor allem günstig einzukaufen, weiterzuentwickeln und Anlegern so langfristige und attraktive Renditen zu bescheren. Die Erlöse aus (teils auch frühzeitigen) Verkäufen von Objekten werde auch weiterhin konsequent als vorgezogene Ausschüttungen den Anlegern umgehend ausgezahlt.

Faire Win-Win-Konstellation kennzeichnet die Fondsgesellschaft

Primus Valor sucht bei allen Investments stets nach klassischen Win-Win-Situationen. Ein Umstand, den Anleger schätzen - und durch ihre Zeichnung honorieren. So profitiert das Asset Management bei guten Exits durch eine Gewinnbeteiligung, die allerdings erst ab jährlicher Verzinsung von 7 Prozent (IRR) für den Anleger greift, also noch über der Ausschüttungsprognose von 6 Prozent angesetzt ist (Verkaufsprospekt Seite 21, § 11 Nr.2).

Grundsolides Wachstum prägt die Unternehmensgruppe bis heute – und auch in Zukunft

Über die letzten 10 Jahre hat die Primus Valor Unternehmensgruppe ihren Immobilienbestand stetig ausgebaut. Parallel dazu sind die Netzwerke immer größer geworden. Dieses Wachstum bildet das Fundament, größere Fondsvolumina zeitnah in geeignete Objekte investieren zu können. Mittlerweile sind 35 Kolleginnen und Kollegen an den Standorten Mannheim und Crailsheim für das Unternehmen tätig. Vom Asset Management über die Anlegerbetreuung bis hin zur eigenen Hausverwaltung werden alle Themenbereiche professionell abgedeckt. Auch für die Zukunft sind weitere Einstellungen von Mitarbeitern geplant. Dadurch soll nicht nur das Asset Management neuer Fonds für private Investoren sicher gestellt werden – vielmehr haben mittlerweile auch institutionelle Kunden Interesse an einer Zusammenarbeit angemeldet.

Downloads Primus Valor ICD 8:

- [Primus Valor ICD 8 Renovation Plus Verkaufsprospekt](#)
 - [Primus Valor ICD 8 Renovation Plus Wesentliche Anlegerinformationen](#)
 - [Primus Valor ICD 8 Renovation Plus Beitrittserklärung](#)
 - [Primus Valor ICD 8 Renovation Plus Kurzinformation](#)
 - [Primus Valor ICD 8 Renovation Plus Werbeflyer](#)
 - [Primus Valor ICD 8 Renovation Plus Stabilitätsanalyse](#)
-

Sollten sie Fragen oder Anmerkungen zu diesem Schreiben haben, dann freuen wir uns über eine Nachricht von Ihnen.

Mit freundlichen Grüßen aus Mannheim

Ihre Primus Valor AG

Primus Valor AG

Harrlachweg 1

68163 Mannheim

Tel. 06 21 / 49 09 66-0

Fax: 06 21 / 49 09 66-6 00

newsletter@primusvalor.de

www.primusvalor.de

<http://twitter.com/PrimusValor>

Aufsichtsrat: Lothar Jakab

Vorstand: Gordon Grundler, Stephan Huß

Amtsgericht Mannheim HRB 70 32 15

Haftungsausschluss

Wir weisen darauf hin, dass diese Email keine geeignete Grundlage für eine abschließende Investitionsentscheidung darstellt. Diese Email dient ausschließlich zu internen Zwecken für Vertriebspartner und Kunden. Wir haften nicht für etwaige fehlende oder unrichtige Informationen und Aussagen in diesem Dokument oder anderen mündlichen oder schriftlichen Äußerungen, soweit dies nicht auf grobem Verschulden beruht. Bei grobem Verschulden gilt der Haftungsausschluss nur, soweit er gesetzlich zulässig ist. Etwaige Aussagen über zukünftige Entwicklungen sind nicht verbindlich und stellen lediglich unsere Erwartungen dar. Eine Gewähr für den Eintritt dieser Erwartungen ist damit naturgemäß nicht verbunden. Das Dokument enthält auch keine Zusicherungen oder Garantien über das Bestehen oder Nichtbestehen der in ihm genannten Tatsachen, Rechte und Pflichten.

Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese Email irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte umgehend den Absender und vernichten Sie diese Email. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Email ist nicht gestattet.

Copyright © 2018

All rights reserved.

Sie möchten Ihre Einstellungen für den Empfang dieses Newsletters ändern?
Sie können [Ihre Einstellungen aktualisieren](#) oder [den Newsletter abbestellen](#).