

Primus Valor: ICD 8 kauft vor Ende der Platzierungsphase zu

- Voll vermietete Immobilien-Portefeuilles in Solingen und Heilbronn erworben
- ICD 8: Während laufender Vertriebsphase nun bereits 15 Immobilien-Projekte im Bestand
- Immobilien-Projekte überzeugen mit vielversprechenden Eckdaten

Mannheim, 14. Mai 2018 – Der derzeit im Vertrieb befindliche Immobilien-AIF ImmoChance Deutschland 8 Renovation Plus (ICD 8) hat wenige Wochen vor Ende der Platzierungsphase zwei weitere Immobilien-Portefeuilles erworben. In Solingen kaufte der Beteiligungsfonds 41 Wohnungen mit einer voll vermieteten Fläche von knapp 2.600 qm. In Heilbronn erwarb der ICD 8 in unmittelbarer Nähe einer bereits im Bestand des Fonds befindlichen Liegenschaft im Herzen der Stadt weitere rund 2.800 qm an Wohn- und Gewerbeflächen. Auch diese sind voll vermietet. „Es freut uns sehr, diese beiden Zukäufe noch vor Ende der Platzierungsphase unseres ICD 8 unter Dach und Fach bringen zu können“, erklärt Primus-Valor-Vorstand Gordon Grundler. „So bekommen Investoren noch vor Ende der Platzierungsphase einen sehr konkreten Eindruck vom zukünftigen Gesamtportfolio unseres ICD 8.“

Zuvor hat der ICD 8 in den vergangenen Monaten bereits dreizehn Immobilien-Portefeuilles in deutschen Mittelzentren erworben. Die geplante Mietrendite beläuft sich auf mindestens 6 Prozent p.a. und soll mithilfe gezielter Investitionen sowie energetischer Sanierungen erreicht werden. „Unser Ansatz, Wohnraum von guter Substanz zu erwerben und marktgerecht zu renovieren, hat sich über viele Jahre bewährt. Dank dieser Erfahrung wurde es möglich, bereits während der Platzierungsphase des ICD 8 eine Gesamtinvestition von mehr als 73 Millionen zu erreichen. Von einem Blindpool, wie sie viele andere Beteiligungsfonds häufig darstellen, kann bei unserem AIF keine Rede sein“, betont Grundler.

Beide jüngst erworbenen Immobilien-Portefeuilles haben das Team des Emissionshauses Primus Valor mit ihren Eckdaten überzeugt. Das Portfolio in Solingen bietet aktuell eine Mietrendite von 7,75 Prozent, wobei die Stadt mit 39 von 41 Wohnungen Hauptmieter ist. Der bestehende Mietvertrag läuft noch bis Ende 2018. „Dann bieten sich uns gleich zwei lukrative Optionen. Entweder, wie verlängern den Vertrag oder wir nehmen Sanierungen vor und steigern das Renditepotenzial zusätzlich“, erläutert der Primus-Valor-Vorstand. Mit 5,6 Prozent soll die Mietrendite in Heilbronn etwas geringer ausfallen. Hierfür sind Staffelmieten sowie indexierte Mietverträge verantwortlich. Dennoch sieht das Emissionshaus auch die Investition in Heilbronn sehr positiv und verweist neben dem günstigen Ankaufpreis auf den positiven Preistrend in Heilbronn sowie die Attraktivität des Gebäudekomplexes inmitten des Zentrums. Der Vertrieb des Beteiligungsfonds ICD 8 läuft noch bis zum 31. Mai. Investitionen sind ab 10.000 Euro möglich.

Über Primus Valor:

Die [Primus Valor AG](#) blickt auf mehr als 10 Jahre Erfahrung im Kauf, der Entwicklung und dem Verkauf von Immobilien in Deutschland zurück. Das Mannheimer Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Die hauseigene Objektverwaltung betreut derzeit rund 3.000 Wohneinheiten. Das Gesamtinvestitionsvolumen der Unternehmensgruppe liegt bei knapp 600 Millionen Euro.

Kontakt:

Tobias Rausch

Tel. 06 21 / 49 09 66 - 150

Fax: 06 21 / 49 09 66 - 6 00

Mobil: 0152 / 27 98 30 45

tobias.rausch@primusvalor.de