

## **Primus Valor startet Vertrieb des Beteiligungsfonds ICD 9**

- Primus Valor lanciert ICD 9: Bewährtes Konzept. Eigenkapital bis 100 Millionen Euro möglich
- Investment ab 10.000 Euro, Aufgeld beträgt drei Prozent
- „Am schnellsten wachsender Sachwert-Anbieter 2017“ will mit ICD 9 zügig zukaufen

Mannheim, 1. Oktober 2018 – Das auf deutsche Wohnimmobilien spezialisierte Emissionshaus Primus Valor AG startet mit dem ImmoChance Deutschland 9 Renovation Plus (ICD 9) einen weiteren Beteiligungsfonds aus der beliebten ImmoChance-Deutschland-Reihe. Der ICD 9 wird wie bereits seine Vorgängerfonds einen Schwerpunkt auf deutschen Wohnimmobilien in attraktiven Mittelzentren sowie teils Oberzentren legen. Auch der erfolgreiche Renovierungsansatz, der Investoren zusätzliche Renditen, die zudem von der Entwicklung der Immobilienpreise unabhängig sind, verspricht, wird fortgesetzt. „Während der vergangenen Jahre haben wir unsere bewährte Strategie immer wieder maßvoll den aktuellen Gegebenheiten angepasst und für Investoren ausgewogene Immobilien-Portfolios zusammengestellt“, kommentiert Primus-Valor-Vorstand Gordon Grundler. „Diesem Prinzip bleiben wir auch beim ICD 9 treu und setzen weiterhin auf gute Lagen, solide Bausubstanz und konservative Kalkulation.“ Anders als bei den Vorgängerfonds, startet der ICD 9 direkt mit einem geplanten Eigenkapital von dreißig Millionen Euro, das auf bis zu einhundert Millionen Euro aufgestockt werden kann. Eine Beteiligung am ICD 9 ist ab 10.000 Euro möglich, das Agio beträgt drei Prozent.

Hintergrund des größeren Fondsvolumens ist die Vielzahl attraktiver Marktchancen sowie der wachsende Zuspruch von Investoren an Produkten aus der ImmoChance-Deutschland-Reihe. Erst im Mai 2018 endete der Vertrieb des Vorgängerfonds ICD 8. Bis dato hat die Beteiligungsgesellschaft bereits über 110 Millionen Euro in 21 Liegenschaften investiert. Dabei liegt die Mietrendite oftmals bei über sechs Prozent. Weiteres Potenzial will Primus Valor mittels gezielter Renovierungen heben. Dank seiner jahrelangen Erfahrung führt Primus Valor Sanierungen und Modernisierungen bedarfsgerecht und effektiv durch und sorgt so für einen Mehrwert für Mieter und Investoren zugleich. „Das Erfolgsrezept von Primus Valor sind neben der Erfahrung vor allem die eingespielten Prozesse. Wenn die Sondierung des Marktes, der Ankaufprozess und auch die Planung erster Renovierungsmaßnahmen teilweise parallel stattfinden, entstehen für alle Beteiligten handfeste Vorteile“, erläutert Grundler. Insbesondere Anleger haben in der Vergangenheit davon profitiert, dass Beteiligungsfonds der ImmoChance-Deutschland-Reihe noch während der Platzierungsphase oftmals erste Zukäufe bekannt gegeben haben. „So erhalten Investoren noch vor ihrer Entscheidung einen ersten Eindruck. Niemand kauft gerne die Katze im Sack“, findet Grundler.

Diese Eckdaten führten bereits 2017 dazu, dass Primus Valor das von Anlegern eingebrachte und vom Emissionshaus verwaltete Eigenkapital um 385 Prozent steigern konnte. Damit ist das Emissionshaus laut dem Branchenmagazin Cash der am schnellsten wachsende Sachwert-Anbieter

des vergangenen Jahres. „Wir sehen das Vertrauen unserer Kunden als Ansporn, unsere bewährte Strategie auch in Zukunft zum Wohle aller Beteiligten einzusetzen. Der ICD 9 wird – wie seine Vorgängerfonds auch – noch während der Platzierungsphase zukaufen und Anlegern bereits mittelfristig erste Ausschüttungen bieten.“ Bereits im Frühjahr 2018 hatte Vor-Vorgänger ICD 7 mit Ausschüttungen von insgesamt gut sechzig Prozent nur zwei Jahre nach Ende der Platzierung für Furore gesorgt. Trotz der Ausschüttungen befinden sich noch immer rund zwei Drittel der Immobilien im Bestand des ICD 7.

## **Über Primus Valor:**

Die [Primus Valor AG](#) blickt auf mehr als 10 Jahre Erfahrung im Kauf, der Entwicklung und dem Verkauf von Immobilien in Deutschland zurück. Das Mannheimer Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Die hauseigene Objektverwaltung betreut derzeit rund 3.000 Wohneinheiten. Das Gesamtinvestitionsvolumen der Unternehmensgruppe liegt bei knapp 600 Millionen Euro.

## **Kontakt:**

Tobias Rausch

Tel. 06 21 / 49 09 66 - 150

Fax: 06 21 / 49 09 66 - 6 00

Mobil: 0152 / 27 98 30 45

[tobias.rausch@primusvalor.de](mailto:tobias.rausch@primusvalor.de)