

## PRESSEINFORMATION



PRIMUS VALOR

### Markt für geschlossene Produkte erlebt zweiten Frühling

- Nachfrage nach Produkten im neuen Regulierungs-Mantel steigt deutlich
- Geschlossene Immobilien-AIF eignen sich als Fundament im Portfolio
- Masse der Investoren hat Chancen noch nicht erkannt

Mannheim, 31. Juli 2015 - Der Markt für geschlossene Beteiligungen hat während der vergangenen Jahre einen Paradigmenwechsel durchlaufen und startet heute mit neuem Schwung durch. Dieser Meinung ist Gordon Grundler, Vorstand des Mannheimer Immobilieninvestors Primus Valor AG. „Während viele Berater und Pressevertreter hinsichtlich geschlossener Beteiligungen noch immer in der Vergangenheit verhaftet sind, ist das Interesse an regulierten Produkten bereits wieder groß“, erläutert Grundler.

Mit der Novelle des Kapitalanlagegesetzbuchs (KAGB) ermöglichte der Gesetzgeber erstmals eine regulatorische Gleichstellung von geschlossenen und offenen Fondsprodukten. „Die Zeiten der intransparenten Produkte, die ohne Regulierung und mit wenig Kontrolle übergeordneter Institutionen Kapital von Privatanlegern einwerben, ist mit den neuen Publikums-AIF vorbei“, so Grundler. Der Markt für geschlossene Beteiligungen sei seit einiger Zeit in Schwung gekommen. Anleger schätzten neben der nun größeren Transparenz der neuen Produkte unter anderem die Investitionsmöglichkeiten. „Insbesondere geschlossene Immobilien-AIF bieten Anlegern in Zeiten niedriger Zinsen und stark schwankender Aktienmärkte ein solides Fundament im Portfolio“, erklärt der Primus-Valor-Vorstand. „Unser neuestes Produkt ImmoChance 7 Renovation Plus GmbH & Co KG bietet Anlegern ab einer Investitionssumme von 5.000 Euro ein diversifiziertes Investment in deutsche Wohnimmobilien. Dieses Angebot trifft gerade in der heutigen Zeit den Nerv vieler Anleger“, berichtet Grundler. Der ImmoChance 7 Renovation Plus ging im April dieses Jahres in den Vertrieb. Bis Mitte Juli sammelte der geschlossene Publikums-AIF mehr als 12 Millionen Euro ein.

Der bisherige Vertriebs Erfolg gepaart mit positiven Rückmeldungen seitens der Berater zeigt, dass geschlossene Beteiligungen in ihrer heutigen Form die Vermögensplanung vieler Anleger optimal ergänzen und mit stabilen Renditen überzeugen. So schüttete der Vorläufer des ICD 7, der ICD 5 Renovation Plus bislang bereits 60 Prozent der Investitionssumme aus, obwohl erst rund 40% der Objekte verkauft sind. „Anleger können mit einem stabilen und regelmäßigen Ausschüttungsverlauf rechnen. Zusätzlich ist es durch Verkäufe der aufgewerteten Immobilien möglich, auch Sonderzahlungen zu leisten“, weiß Grundler. „Es wird Zeit, dass die attraktiven Chancen, welche die Beteiligungsbranche vor allem im Bereich Immobilien und im neuen regulatorischen Umfeld bietet, auch von der Masse der Investoren erkannt werden“, so der Primus-Valor-Vorstand weiter.

## Über Primus Valor:

Die [Primus Valor AG](#) blickt auf eine langjährige Erfahrung in Kauf, Entwicklung und Verkauf von Immobilien zurück. Das Mannheimer Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Die hauseigene Objektverwaltung betreut derzeit über 1.000 Objekte.

### Kontakt:

Tobias Rausch  
Primus Valor AG  
Harrlachweg 1  
68163 Mannheim  
Tel. 0621 / 73627760  
Fax 0621 / 73627761  
[tobias.rausch@primusvalor.de](mailto:tobias.rausch@primusvalor.de)