

Primus Valor begrüßt Pläne gegen Wohnungsnot



- Neuer Wohnraum in Bestandsimmobilien bietet Vorteile
- Lösungen für von Umbaumaßnahmen betroffene Mieter
- Brachliegende Gewerbeimmobilien als weitere Option

Mannheim, 16. März 2016 – Der Mannheimer Immobilienentwickler Primus Valor AG begrüßt die jüngste Diskussion um Maßnahmen gegen die Wohnungsnot. Wie eine Untersuchung der Universität Darmstadt und des Pestel-Instituts kürzlich gezeigt habe, könnten mittels Dach-Aufstockungen in Deutschland bis zu 1,5 Millionen neue Wohnungen entstehen. „Neuen Wohnraum in bestehenden Objekten zu gewinnen, bietet einige große Vorteile. Da kein zusätzliches Grundstück erworben werden muss und Anschlüsse für Energie und Wasser bereits vorhanden sind, sind Ausbauten am Dach ein kostengünstiger Weg, zusätzlichen Wohnraum zu schaffen“, weiß Gordon Grundler, Vorstandsmitglied von Primus Valor.

Der Immobilienentwickler setzt ähnliche Maßnahmen derzeit bei Projekten in Wetzlar und Crailsheim um. „Unsere Erfahrungen bei Umbauten am Dach zeigen, dass Mieter solchen Renovierungen offen gegenüberstehen. Wenn die Umbauten zudem an mehreren Objekten zugleich vorgenommen werden, findet sich für Mieter von Dachgeschosswohnungen auch ein Ausweichquartier für die Dauer der Umbaumaßnahmen“, erklärt Grundler. Einen weiteren Vorteil in dieser Form der Wohnraumgewinnung sieht der Immobilienexperte in der Möglichkeit, ältere Objekte energetisch zu sanieren. „Gerade das Dach ist für die positive Klimabilanz einer Immobilie entscheidend. Wird hier investiert, kann neben der Wohnungsnot auch der Energieverbrauch gemindert werden“, so Grundler. „Unterm Strich profitieren davon auch die Mieter in Form von niedrigeren Nebenkosten.“

Eine weitere Maßnahme, um Wohnraum zu gewinnen, sei zudem die Umwandlung von Gewerbeflächen. Derzeit schafft Primus Valor im Frankfurter Bahnhofsviertel auf einer ehemaligen Gewerbefläche von 1.400 Quadratmetern zwanzig neue Wohnungen. „Vor allem in gefragten Innenstadtlagen finden sich noch immer brach liegende Gewerbeimmobilien, die sich nutzbar machen lassen. Wenn Gesetzgeber und Investoren der Wohnungsnot gemeinsam begegnen, ist dieses Problem mittelfristig lösbar“, erklärt Grundler.

Über Primus Valor:

Die [Primus Valor AG](#) blickt auf eine langjährige Erfahrung in Kauf, Entwicklung und Verkauf von Immobilien zurück. Das Mannheimer Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Die hauseigene Objektverwaltung betreut derzeit über 1.000 Objekte.

Kontakt:

Eda Raufeisen
Primus Valor AG
Harrlachweg 1
68163 Mannheim

Tel. 0621 / 73627760
Fax 0621 / 73627761
Mobil 0172 / 6847433
eda.raufeisen@primusvalor.de