

## **Primus Valor erhöht ICD 8-Fondsvolumen auf 50 Millionen Euro**

- Kommanditkapital steigt von 40 auf 50 Millionen Euro
- Vertriebsphase bis Februar 2018 verlängert
- Bereits acht Objekte erworben. Umfangreiche Objektübersicht sorgt für Transparenz

Mannheim, 20. Dezember 2017 – Das Mannheimer Emissionshaus Primus Valor AG erhöht das Fondsvolumen seines Beteiligungsfonds ImmoChance Deutschland 8 Renovation Plus (ICD 8) weniger als elf Monate nach Vertriebsstart auf 50 Millionen Euro. Die Platzierungsphase wurde bis Februar verlängert. „Nachdem wir das Kommanditkapital unseres ICD 8 bereits im Mai zum ersten Mal erhöht haben, macht das rege Investoreninteresse und auch die Verfügbarkeit aussichtsreicher Investitionsobjekte diese neuerliche Anhebung des Fondsvolumens möglich“, erklärt Primus-Valor-Vorstand Gordon Grundler. Aktuell werden je Bankarbeitstag rund 300.000 Euro des ausstehenden Kommanditkapitals platziert. Der derzeitige Platzierungsstand des ICD 8 beträgt 46,4 Millionen Euro. „Mit der neu verfügbaren Tranche geben wir Investoren die Möglichkeit, sich auch noch Anfang 2018 für ein Investment in aussichtsreiche Wohnimmobilien in vielversprechenden Lagen zu entscheiden“, so Grundler.

Der ICD 8 hat bislang bereits acht Immobilien erworben, deren erwartete Mietrendite bei über 8 Prozent liegen soll. „Wie bereits bei den Vorgängerfonds, haben wir die Platzierungsphase des ICD 8 dazu genutzt, potenzielle Investitionsobjekte genau zu analysieren und sich bietende Chancen sofort zu ergreifen“, erläutert Grundler. „Mit der nun erfolgten Aufstockung des Kommanditkapitals profitieren auch Zeichner der ersten Stunde, da sie ihr Investment letztlich über mehr Objekte streuen werden.“ Anleger, die erst jetzt mit dem Gedanken spielen, Anteile am ICD 8 zu kaufen, haben den Vorteil, bereits erworbene Objekte vorab prüfen zu können. Dazu hat Primus Valor auf seiner Webseite eine [Objektübersicht](#) veröffentlicht, die neben Lage und geplantem Gesamtaufwand auch Aufschluss über zu erwartende Optimierungen gibt.

„Wir haben bereits in der Vergangenheit wenig von Blindpools gehalten“, so Grundler. „Vielmehr sind wir der festen Überzeugung, dass es gerade für Beteiligungsfonds darauf ankommt, Investoren über sämtliche Maßnahmen auf dem Laufenden zu halten und mittels einer klaren Kommunikation Vertrauen zu schaffen. Dass den ICD 8 viele Investoren begleiten, die bereits erfolgreich in Vorgängerfonds investiert haben, zeigt, dass Primus Valor mit seiner Strategie auf dem richtigen Weg ist“, freut sich Grundler.

### **Über Primus Valor:**

Die [Primus Valor AG](#) blickt auf mehr als 10 Jahre Erfahrung im Kauf, der Entwicklung und dem Verkauf von Immobilien in Deutschland zurück. Das Mannheimer Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang

institutionellen Investoren vorbehalten waren. Die hauseigene Objektverwaltung betreut derzeit rund 3.000 Wohneinheiten. Das Gesamtinvestitionsvolumen der Unternehmensgruppe liegt bei knapp EUR 500 Mio.

## **Kontakt:**

Tobias Rausch

Tel. 06 21 / 49 09 66 - 150

Fax: 06 21 / 49 09 66 - 6 00

Mobil: 0152 / 27 98 30 45

[tobias.rausch@primusvalor.de](mailto:tobias.rausch@primusvalor.de)