

## Primus Valor: Bafin genehmigt vollregulierte KVG

- Alpha Ordinatum – Schwestergesellschaft von Primus Valor durchläuft Bafin-Prüfungsverfahren erfolgreich
- Eigene vollregulierte KVG soll langfristig Kosten senken und Effizienz steigern
- ICD 8 startet in Form eines AIF voraussichtlich noch im laufenden Jahr

Mannheim, 14. November 2016 – Die Alpha Ordinatum GmbH, eine Schwestergesellschaft des auf deutsche Wohnimmobilien spezialisierten Emissionshauses Primus Valor AG, hat von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (Bafin) die Erlaubnis als vollregulierte Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG) erhalten. „Die Zulassung zur Gründung einer eigenen KVG ist für unsere Unternehmensgruppe ein bedeutender Schritt“, betont Gordon Grundler, Vorstandsmitglied des Mannheimer Emissionshauses. Deutschlandweit sind insgesamt nur vierzig Voll-KVGs zugelassen.

„Die Zulassung einer regulierten KVG unterstreicht, dass wir unsere Anlagestrategie innerhalb effizienter Strukturen professionell umsetzen wollen. Von der eigenen KVG versprechen wir uns neben langfristig geringeren Kosten auch eine zügigere Umsetzung kommender Projekte“, so Grundler. „Wir entscheiden uns mit diesem logischen nächsten Schritt einer eigenen KVG bewusst für den regulierten Markt und bieten auch weiterhin ausschließlich weiße Kapitalmarkt-Produkte.“ Die Bafin legt die Hürden zur Gründung einer eigenen KVG bewusst hoch. Neben der fachlichen Eignung der Geschäftsleiter prüft die Behörde auch die vorhandenen Mittel sowie die Organisationsstruktur des künftigen Betreibers.

Primus Valor will bis Ende des laufenden Jahres mit dem ImmoChance Deutschland 8 Renovation Plus (ICD 8) ein neues Produkt aus der erfolgreichen ImmoChance-Deutschland-Reihe an den Start bringen. Zuletzt hatte das Emissionshaus sämtliche Einlagen des ICD 5 vorzeitig an Investoren ausgezahlt und dabei eine Rendite von rund 11 Prozent p.a. erzielt. Der ICD 7 ist wenig länger als ein Jahr nach seinem Marktstart bereits ausinvestiert. „Selbst eine bewährte Strategie sollte stetig optimiert werden. Mit dem Erfolg unserer ImmoChance-Deutschland-Reihe lag die Gründung einer eigenen KVG auf der Hand und ist vor allem dem Wachstum und der Dynamik des Unternehmens geschuldet“, so Grundler. „Darüber hinaus haben wir mit der deutschen Privatbank M.M.Warburg als Verwahrstelle des ICD 8 einen äußerst renommierten und erfahrenen Partner an unserer Seite gewonnen.“

Primus Valor profitiert seit 2007 von der stetig steigenden Nachfrage von Investoren nach deutschen Wohnimmobilien. Dank eines marktneutralen Investitionsansatzes, welcher stark auf die Entwicklung von Investitionsobjekten mittels Renovierungen setzt, ist das von Primus Valor verwaltete Anlagevermögen stetig gestiegen und liegt derzeit bei über 150 Millionen Euro. „Wir sind zuversichtlich, dass wir unsere Erfolgsgeschichte mit dem Vertriebsstart unseres ICD 8 noch in

diesem Jahr fortschreiben können. Unsere eigene KVG und das damit verbundene Vertrauen der Aufsichtsbehörden unterstreichen dies“, freut sich Grundler.

## Über Primus Valor:

Die [Primus Valor AG](#) blickt auf eine langjährige Erfahrung in Kauf, Entwicklung und Verkauf von Immobilien zurück. Das Mannheimer Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Die hauseigene Objektverwaltung betreut derzeit über 2.000 Wohneinheiten.

## Kontakt:

Tobias Rausch

Tel. 06 21 / 49 09 66 - 150

Fax: 06 21 / 49 09 66 - 6 00

Mobil: 0152 / 27 98 30 45

[tobias.rausch@primusvalor.de](mailto:tobias.rausch@primusvalor.de)