

Primus Valor: ICD 8 nahezu ausplatziert – Erhöhung des Kommanditkapitals

- ICD 8 in nur 13 Wochen zu über achtzig Prozent ausplatziert. Kommanditkapital jetzt 40 Mio. €
- Erste Objekte bereits erworben. „Filet-Stück“ in Heilbronn mit ausgezeichnetem Potenzial
- Weitere Verhandlungen laufen. „Aussichtsreiche Projekte machen ICD 8 attraktiv.“

Mannheim, 17. Mai 2017 – Nur etwas mehr als 13 Wochen nach Vertriebsstart ist der auf deutsche Wohnimmobilien spezialisierte ImmoChance Deutschland 8 Renovation Plus (ICD 8) zu über achtzig Prozent ausplatziert. Aufgrund der großen Nachfrage seitens der Anleger und der attraktiven Investitionsziele am Markt hat sich das Emissionshaus Primus Valor AG dazu entschlossen, das Kommanditkapital auf 40 Millionen Euro auszuweiten. „Die vergangenen Wochen haben uns gezeigt, dass unser Ansatz, in attraktiven Mittelzentren mittels Renovierungen bezahlbaren und zugleich renditestarken Wohnraum zu schaffen, bei Anlegern sehr gefragt ist“, erklärt Primus-Valor-Vorstand Gordon Grundler.

Bereits vor drei Wochen hat der geschlossene Immobilien-AIF ICD 8 in Heilbronn ein weiteres Projekt erworben. Das Gewerbeobjekt birgt exzellente Entwicklungschancen und soll teilweise in hochwertigen Wohnraum umgewandelt werden. Die Stadtverwaltung Heilbronn unterstützt die geplanten Maßnahmen. „Da das Obergeschoss bereits über eine umlaufende Dachterrasse verfügt, bietet es sich geradezu an, hier attraktiven Wohnraum zu schaffen“, betont Grundler. Die darunter liegenden Gewerbeflächen inmitten der Fußgängerzone Heilbronn sind zusammengenommen 8.000 qm groß und bieten erhebliches Mietsteigerungspotenzial. „Allein die Lage des Objekts inmitten der Fußgängerzone einer Stadt wie Heilbronn, die mit hervorragenden sozio-ökonomischen Daten glänzt, unterstreicht unseren qualifizierten Investment-Ansatz“, betont Grundler und verweist auf die positive Berichterstattung rund um Heilbronn als Immobilienstandort. Zuletzt hatte unter anderem das Handelsblatt Heilbronn als sehr guten Standort bezeichnet.

Bereits vor dem Kauf in Heilbronn hat der ICD8 zwei Projekte erworben und befindet sich in fortgeschrittenen Verhandlungen über zusätzliche Käufe. „Wie schon bei unseren Vorgängerfonds, setzen wir unsere Strategie auch beim ICD 8 zügig um. Investoren bekommen so bereits während der Zeichnungsphase einen Einblick in das Portfolio und verlieren darüber hinaus keine wertvolle Zeit“, erklärt Grundler. Da Primus Valor im Vorfeld des Vertriebs mit einer zügigen Ausplatizierung gerechnet hat, umfasst die Pipeline derjenigen Objekte, die sich aktuell in Prüfung befinden, rund 125 Millionen Euro. „So können wir das Kommanditkapital ausweiten, ohne dass es für Investoren zu Verzögerungen kommt“, betont Grundler.

Das Emissionshaus geht davon aus, auch die neu geschaffene Tranche des ICD 8 zügig am Markt platzieren zu können. „Unser bisheriger Vertriebs Erfolg und auch das Potenzial der Objekte, deren Kauf wir derzeit prüfen, sprechen dafür, dass wir das gesamte Kommanditkapital des ICD8 innerhalb der kommenden Monate platzieren werden“, freut sich Grundler. Noch stärker als bei den Vorgängerfonds will sich der ICD 8 darauf fokussieren, mittels gezielter Renovierungen Potenziale in Immobilien zu heben und so eine von der Entwicklung des Marktes unabhängige Rendite zu bieten. „Wir identifizieren auch weiterhin gute Bausubstanz in ausgezeichneten Lagen, die lediglich marktgerecht renoviert werden muss. So schaffen wir kurzfristig dringend benötigten Wohnraum und eröffnen Investoren unseres ICD 8 die Aussicht auf sichere Renditen von mehr als 5 Prozent p.a.“, betont Grundler.

Über Primus Valor:

Die [Primus Valor AG](#) blickt auf eine langjährige Erfahrung in Kauf, Entwicklung und Verkauf von Immobilien zurück. Das Mannheimer Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Die hauseigene Objektverwaltung betreut derzeit über 2.000 Wohneinheiten.

Kontakt:

Tobias Rausch

Tel. 06 21 / 49 09 66 - 150

Fax: 06 21 / 49 09 66 - 6 00

Mobil: 0152 / 27 98 30 45

tobias.rausch@primusvalor.de