

Primus Valor 2017 mit Rekordjahr

Rund 50 Millionen Eigenkapital platziert
Investiertes Kapital auf rund 300 Mio. EUR angewachsen
Wohnimmobilien-Fonds stark nachgefragt

Mannheim, xx. Februar 2018 – Das Mannheimer Emissionshaus Primus Valor hat 2017 sein Platzierungsvolumen erneut gesteigert. Rund 50 Millionen Euro Eigenkapital wurden eingeworben und das investierte Kapital auf 300 Millionen Euro erhöht. 2018 soll die gute Leistung mindestens bestätigt werden.

Das Jahr 2017 ist damit das erfolgreichste in der Unternehmensgeschichte. „Das ist neben dem funktionierenden Konzept auch auf die hohe Transparenz der Beteiligungen zurückzuführen“, sagt Grundler. Mit der 2017 gegründeten Schwestergesellschaft Alpha Ordinatum GmbH (KVG) ist zudem der Grundstein für weiteres Wachstum gelegt.

„Die Zahlen zeigen, dass sich unser Konzept der Konzentration auf Wohnimmobilien in B- und C-Lagen auszahlt“, sagt Gordon Grundler, Vorstand der Primus Valor AG. Die Nachfrage seitens der Investoren ist dabei ungebrochen, das Volumen des aktuellen Beteiligungsfonds ImmoChance Deutschland 8 Renovation Plus (ICD 8) wurde bereits dreimal erhöht, zuletzt im Januar 2018.

Die Ergebnisse für die Anleger sind dabei hervorragend: Der 2015 aufgelegte und im Mai 2016 ausplatzierte ImmoChance Deutschland 7 Renovation Plus (ICD7) schüttete 2017 alleine 29 Prozent (pro rata temporis) der Investitionssumme an Anleger aus. Ursprünglich war für 2017 lediglich eine Ausschüttung von 6,5 Prozent prospektiert. „Obwohl wir seit Jahren stets prospektgemäß oder höher ausschütten, ist eine Sonderausschüttung von 22,5 Prozent binnen kürzester Zeit ein großer Erfolg für alle Beteiligten“, sagt Grundler.

Der Erfolg der Vorgängerfonds zeigt sich auch in der Anlegerstruktur des aktuellen ICD 8: Mehr als 20 Prozent der Investitionen sind Re-Investments, rund 40 Prozent der Anleger haben bereits zuvor mit Primus Valor investiert. Und der Volumenzuwachs ist ein Vorteil nicht nur für neue, sondern auch für die bestehenden Anleger. „Durch die Streuung auf

weitere Objekte an neuen Standorten kann die Sicherheit weiter erhöht werden“, sagt Grundler.

2018 strebt Primus Valor ein weiter stetig wachsendes Geschäft an. „Trotz der starken Anstiege der Immobilienpreise haben wir aus unserem Research noch viele sehr interessante Projekte und Immobilienportfolios in der Pipeline“, sagt Grundler. „Diese werden wir 2018 genauer anschauen und zugreifen, wo wir die besten Chancen sehen.“

Über Primus Valor:

Die [Primus Valor AG](#) blickt auf mehr als 10 Jahre Erfahrung im Kauf, der Entwicklung und dem Verkauf von Immobilien in Deutschland zurück. Das Mannheimer Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Die hauseigene Objektverwaltung betreut derzeit rund 3.000 Wohneinheiten. Das Gesamtinvestitionsvolumen der Unternehmensgruppe liegt bei knapp EUR 500 Mio.

Kontakt:

Tobias Rausch

Tel. 06 21 / 49 09 66 - 150

Fax: 06 21 / 49 09 66 - 6 00

Mobil: 0152 / 27 98 30 45

tobias.rausch@primusvalor.de