

IMMOCHANCE
DEUTSCHLAND



ImmoChance Deutschland – Deutsche Wohnimmobilien mit Substanz



PRIMUS VALOR



In Zeiten historisch niedriger Zinsen stellt sich für viele Kapitalanleger die Frage „Wie investiere ich mein Geld gewinnbringend?“ Werte wie Stabilität, Sicherheit und Zuverlässigkeit bleiben jedoch weiterhin wesentliche Grundpfeiler einer Anlageentscheidung.

Immobilien haben eine hohe Bedeutung als krisensichere und wertstabile Kapitalanlage und gehören zu den wichtigsten Bestandteilen eines ausgewogenen Anlageportfolios. Insbesondere konservativ kalkulierte Wohnimmobilien haben sich über viele Jahre als sicherer Hafen für Anlagegelder erwiesen. Sie unterstreichen damit die Bedeutung von Sachwerten, auch als Inflationsschutz.

Der Investitionsfokus der Primus Valor Gruppe lag von Anfang an auf deutschen Wohnimmobilien. Die ImmoChance Deutschland-Reihe hat sich inzwischen mit sieben ausplatzierten Investmentangeboten (G.P.P.1, G.P.P.2, G.P.P.3, G.P.P.4, ImmoChance Deutschland 5 Renovation Plus, ImmoChance Deutschland 6 – Die Anleihe und dem Alternativen Investmentfonds ImmoChance Deutschland 7 Renovation Plus GmbH & Co. geschlossene Investment KG) einen Platz an der Spitze des deutschen Beteiligungsmarkts gesichert.

Das Konzept der Primus Valor Gruppe im Bereich Immobilien lautet: Günstiger Ankauf im Segment „Bezahlbares Wohnen“. Über eine systematische Aufwertung, Renovierung oder Sanierung der Objekte werden langfristig stabile Mieteinnahmen erzielt. Neben den Vorteilen einer soliden Sachwertinvestition erfährt die Vermögensanlage durch Streuung in verschiedene Wohnobjekte an unterschiedlichen Standorten zusätzliche Stabilität und Sicherheit und bietet gleichzeitig moderate Rendite-Chancen.

Auf den nachfolgenden Seiten finden Sie eine Auswahl aus unserem Objekt-Portfolio. Mithilfe diverser Vorher-Nachher-Ansichten erhalten Sie einen visuellen Eindruck von dem ursprünglichen und dem aktuellen Zustand der Objekte nach den abgeschlossenen Renovationsmaßnahmen durch die Primus Valor Gruppe.

„Wohnimmobilien sind unsere Kernkompetenz – kein Trend, keine Mode, sondern Mittelpunkt unserer Tätigkeit. Von Anfang an.“

Ihre Primus Valor AG



Leipzig, Burgauenstraße;
ImmoChance Deutschland
G.P.P.1 GmbH & Co. KG



Chemnitz, Ricarda-Huch-Straße;
ImmoChance Deutschland
G.P.P.2 GmbH & Co. KG



Öhringen, Altstadt (Spitalhof);
ImmoChance Deutschland
G.P.P.2 GmbH & Co. KG





Erfurt, Grünstraße;
ImmoChance Deutschland
G.P.P.2 GmbH & Co. KG



Crailsheim, Kreuzbergstraße;
ImmoChance Deutschland
G.P.P.1 GmbH & Co. KG





Dresden, Institutsgasse;
ImmoChance Deutschland
G.P.P.2 GmbH & Co. KG



Eisenach, Karlsplatz;
ImmoChance Deutschland
G.P.P.2 GmbH & Co. KG



Dresden, Fritz-Schulze-Straße;
ImmoChance Deutschland
G.P.P.3 GmbH & Co. KG

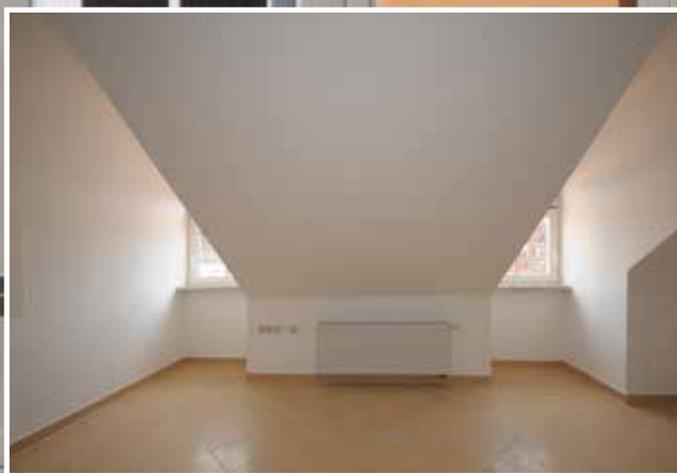
Gera, Joliot-Curie-Straße;
ImmoChance Deutschland
G.P.P.1 GmbH & Co. KG



Fulda, Karl-Philipp-Arnd-Straße;
ImmoChance Deutschland 5
Renovation Plus GmbH & Co. KG



Erfurt, Johannesstraße;
ImmoChance Deutschland
G.P.P.1 GmbH & Co. KG



Schwerin, Händelstraße;
ImmoChance Deutschland
G.P.P.3 GmbH & Co. KG





Schweinfurt, Gabelsbergerstraße / Seestraße / Wilhelmstraße;
ImmoChance Deutschland 5 Renovation Plus GmbH & Co. KG

vorher



Folgende Renovierungs- und Sanierungsmaßnahmen wurden unter anderem durchgeführt:

- Wärmedämmfassade gemäß aktueller EnEV
- Überarbeitung der Dächer/Balkone
- Einarbeitung von Stuckzier-Elementen in die Fassade
- Anbringung von Zierfensterläden
- Renovierung von Treppenhäusern
- Renovierung zahlreicher Wohnungen bei Leerstand

nachher



Schweinfurt, Gabelsbergerstraße / Seestraße / Wilhelmstraße;
ImmoChance Deutschland 5 Renovation Plus GmbH & Co. KG

vorher



Folgende Maßnahmen wurden unter anderem durchgeführt:

- Entrümpelung des Kellers, der Dachböden sowie Außenanlage samt Müllentsorgung
- Neugestaltung der Außenanlage

nachher



Leipzig, Bernhard-Göring-Straße;
ImmoChance Deutschland 5 Renovation Plus GmbH & Co. KG

vorher



Folgende Renovierungs- und Sanierungsmaßnahmen wurden unter anderem durchgeführt:

- Installation eines Wärmedämmverbundsystems gemäß aktueller EnEV, inkl. Stuckabsetzungen
- Installation einer neuen Zentralheizung (Fernwärme)
- Sanierung des Kellers
- Installation von Balkonen
- Neugestaltung des Innenhofs nebst Tordurchfahrt und Eingangstoren
- Errichtung von Fahrradstellplätzen im Innenhof
- Renovierung von Treppenhäusern
- Renovierung zahlreicher Wohnungen bei Leerstand

nachher



Leipzig, Bernhard-Görling-Straße;
ImmoChance Deutschland 5 Renovation Plus GmbH & Co. KG

vorher



Folgende Renovierungs- und Sanierungsmaßnahmen wurden unter anderem durchgeführt:

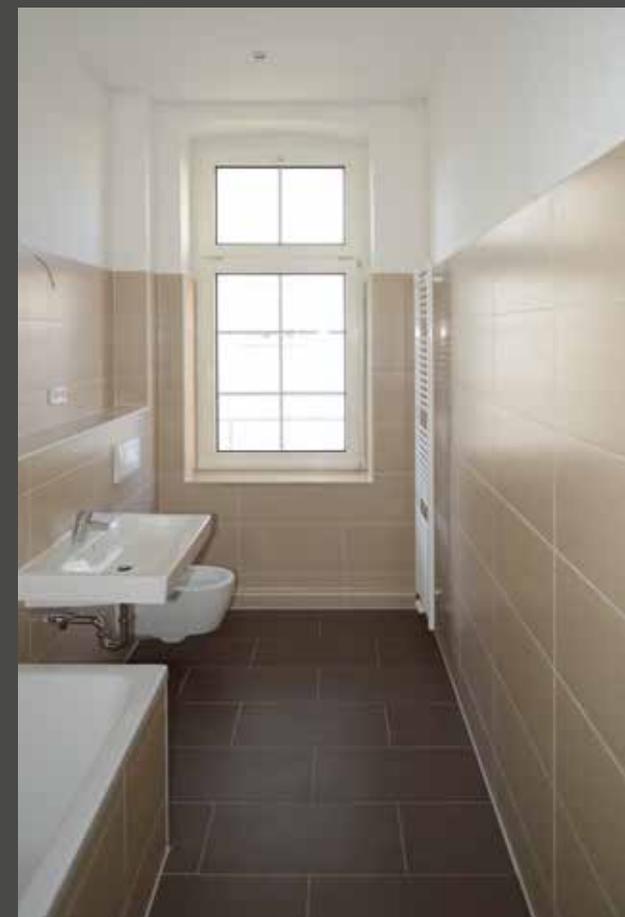
- Neuinstallation sämtlicher Versorgungsleitungen inkl. Elektrik
- Neuerstellung des Fußbodens durch Estrich-Verlegung
- Neuer Gipsputz bei Innenwänden
- Neutapezierung und Weißstreichung der Wände
- Austausch der Sanitärkeramik
- Ausstattung der Fußböden mit hochwertigem Laminat und Fliesen

nachher



Leipzig, Bernhard-Göring-Straße;
ImmoChance Deutschland 5 Renovation Plus GmbH & Co. KG

vorher



Folgende Renovierungs- und Sanierungsmaßnahmen wurden unter anderem durchgeführt:

- Erneuerung der kompletten Elektronik
- Ausstattung der Fußböden mit hochwertigem Laminat und Fliesen
- Erneuerung der Sanitärkeramik
- Aufarbeitung und Renovierung von Massivholztüren
- Neustreichung der Wände und Decken

nachher



Kassel, Ziegenhainer Straße;
ImmoChance Deutschland 5 Renovation Plus GmbH & Co. KG

vorher



Folgende Maßnahmen wurden unter anderem durchgeführt:

- Renovierung, Modernisierung und Sanierung der Außenfassade
- Installation eines Wärmedämmverbundsystems gemäß aktueller EnEV

nachher



Kassel, Ziegenhainer Straße;
ImmoChance Deutschland 5 Renovation Plus GmbH & Co. KG

vorher



Folgende Maßnahmen wurden unter anderem durchgeführt:

- Renovierung, Modernisierung und Sanierung der Außenfassade
- Installation eines Wärmedämmverbundsystems gemäß aktueller EnEV

nachher



Marburg, Goldbergstraße / Hahnbergstraße / Im Sohlgraben;
ImmoChance Deutschland 5 Renovation Plus GmbH & Co. KG

vorher

nachher >



Folgende Renovierungs- und Sanierungsmaßnahmen wurden unter anderem durchgeführt:

- Sanierung der Fassadenflächen durch die Installation eines Wärmedämmverbundsystems inkl. sämtlicher Nebenleistungen gemäß aktueller EnEV
- Erweiterung der Dachüberstände an den Giebelseiten und Instandsetzung der Dachkästen durch einen Malerfachbetrieb
- Überarbeitung der auskragenden Balkondecken inkl. Erneuerung der Balkonfüllungen sowie sämtlicher Nebenleistungen
- Umfangreiche Dämmung der Dachböden gemäß den Richtlinien der aktuellen EnEV
- Erneuerung von Fensterbänken, Heizungsanlage, Kellertüren sowie der Haustürelemente mit integrierter Klingel- und Briefkastenanlage
- Instandsetzung der Treppenhäuser inkl. Absetzung im Handlaufbereich durch einen abwaschbaren Anstrich
- Überarbeitung der Garagenanlage sowie Neugestaltung der Außenanlage inkl. Stellplätze und Errichtung eines neuen Spielplatzes
- Renovierung zahlreicher Wohnungen bei Leerstand



Marburg, Goldbergstraße;
ImmoChance Deutschland 5 Renovation Plus GmbH & Co. KG

vorher



Folgende Renovierungs- und Sanierungsmaßnahmen wurden unter anderem durchgeführt:

- Renovierung von Wohnungs- und Zimmertüren
- Ausstattung der Fußböden mit hochwertigem Laminat
- Malerarbeiten an Wänden und Decken
- Austausch der Sanitärkeramik
- Komplettrenovierung des Badezimmers

nachher



Marburg, Goldbergstraße;
ImmoChance Deutschland 5 Renovation Plus GmbH & Co. KG

vorher



Folgende Renovierungs- und Sanierungsmaßnahmen wurden unter anderem durchgeführt:

- Renovierung von Wohnungs- und Zimmertüren
- Ausstattung der Fußböden mit hochwertigem Laminat
- Malerarbeiten an Wänden und Decken
- Austausch der Sanitärkeramik
- Lackierung des Badezimmers

nachher



Marburg, Im Sohlgraben;
ImmoChance Deutschland 5 Renovation Plus GmbH & Co. KG

vorher



nachher



Wetzlar, Magdalenenhäuser Weg
ImmoChance Deutschland 7 Renovation Plus GmbH & Co. geschlossene Investment KG

vorher



Folgende Maßnahmen wurden unter anderem durchgeführt:

- Sanierung der Fassadenflächen durch Installation eines Wärmedämmverbundsystems
- Erneuerung der Fensterbänke
- Renovierung der Treppenhäuser
- Erneuerung der Haustüren inkl. Klingel- und Briefkastenanlage
- Neugestaltung der Außenanlage
- Malermäßige Instandsetzung der Garagentore

nachher



Wetzlar, Magdalenenhäuser Weg
ImmoChance Deutschland 7 Renovation Plus GmbH & Co. geschlossene Investment KG

vorher



Folgende Renovierungs- und Sanierungsmaßnahmen wurden unter anderem durchgeführt:

- Dachgeschoss-Ausbau, Installation von Dachterrassen
- Dämmung der Dachböden nebst Dachgauben gemäß aktueller EnEV
- Renovierung der Dachkästen inkl. Erneuerung der Fallrohre
- Strangsanierung vom jeweiligen Hausanschluss bis in die Wohnungen (Elektro, Gas, Wasser und Abwasser)
- Leerwohnungssanierung

nachher



Wetzlar, Magdalenenhäuser Weg
ImmoChance Deutschland 7 Renovation Plus GmbH & Co. geschlossene Investment KG

vorher



Folgende Maßnahmen wurden unter anderem durchgeführt:

- Leerwohnungssanierung

nachher



Crailsheim, Trutenbachweg
ImmoChance Deutschland 7 Renovation Plus GmbH & Co. geschlossene Investment KG

vorher



Folgende Maßnahmen wurden unter anderem durchgeführt:

- Renovierung, Modernisierung und Sanierung der Außenfassade
- Installation eines Wärmedämmverbundsystems sowie neuer Heizanlage
- Erneuerung der Haustüren inkl. Gegensprech- und Briefkastenanlage
- Austausch der Fenster
- Neugestaltung der Außenanlage
- Leerwohnungssanierung

nachher

Chemnitz, Carl-von-Ossietsky-Straße;
ImmoChance Deutschland
G.P.P.3 GmbH & Co. KG





Hennef, Am Steinweg / Willi-Lindlar-Straße;
ImmoChance Deutschland 5
Renovation Plus GmbH & Co. KG

Dortmund, Provinzialstraße;
ImmoChance Deutschland 5
Renovation Plus GmbH & Co. KG



195
E



Magdeburg, Schellheimer Platz;
ImmoChance Deutschland
G.P.P.3 GmbH & Co. KG

Leipzig, Lindenthalerstraße;
ImmoChance Deutschland
G.P.P.2 GmbH & Co. KG



Dresden-Pieschen, Torgauer Straße;
ImmoChance Deutschland
G.P.P.4 GmbH & Co. KG





Schwerin, Grünstraße;
ImmoChance Deutschland
G.P.P.4 GmbH & Co. KG



Erfurt, Eugen-Richter-Straße;
ImmoChance Deutschland
G.P.P.1 GmbH & Co. KG



Erfurt, Auenstraße;
ImmoChance Deutschland
G.P.P.4 GmbH & Co. KG



Arnstadt, Neideckstraße;
ImmoChance Deutschland
G.P.P.1 GmbH & Co. KG

Kaufungen, Eschenstruther Straße / Zierenberger Straße
ImmoChance Deutschland
G.P.P.4 GmbH & Co. KG





Abbildung Titelseite: Erfurt, Rathenaustraße; ImmoChance Deutschland G.P.P.3 GmbH & Co. KG
Abbildung Rückseite: Gera, Theaterstraße; ImmoChance Deutschland G.P.P.4 GmbH & Co. KG

Primus Valor AG | Harrlachweg 1 | 68163 Mannheim | Telefon +49 (0)6 21 - 4 90 96 60 | Fax +49 (0)6 21 - 4 90 96 66 00 | info@primusvalor.de | www.primusvalor.de
© Fotografien: Ralf Kobert | www.fabrik1design.de, Jan Luley | www.luleyfoto.de; Satz & Layout: LILLEKE-Agentur | www.lilleke.de; 03/2017

