

Informationen zur Datenerhebung gemäß Artikel 13 DSGVO

1. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Mit folgenden Datenschutzhinweisen möchten wir Sie darüber informieren, wie wir als datenschutzrechtlich verantwortliche Kapitalverwaltungsgesellschaft gemäß der Datenschutz-Grundverordnung („DSGVO“) personenbezogene Daten verarbeiten.

Verantwortlich für die Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten im Rahmen der Verwaltung Ihrer Beteiligung an der ImmoChance Deutschland 9 Renovation Plus GmbH & Co. geschlossene Investment KG als Kapitalverwaltungsgesellschaft ist die Alpha Ordinum GmbH, Harrlachweg 1, 68163 Mannheim, info@alpha-ordinatum.de, Telefon: +49 621 / 490812-0.

2. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Für alle Fragen zum Thema Datenschutz können Sie sich direkt an unseren Datenschutzbeauftragten wenden. Die Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten sind:

Alpha Ordinum GmbH
Dr. Thomas Peters
Harrlachweg 1
68163 Mannheim
Tel.: +49 621 490812-490
E-Mail: datenschutz@alpha-ordinatum.de

3. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung

Zwecke der Verarbeitung:

Ihre personenbezogenen Daten werden im Rahmen unserer Tätigkeit als Kapitalverwaltungsgesellschaft bei Zeichnung des Fondsvermögens sowie Erfüllung des Vertrages verarbeitet, insbesondere:

Name, Adresse, andere Kontaktdaten (Telefon, E-Mail-Adresse), Geburtsdatum/ -ort, Geschlecht, Staatsangehörigkeit, Familienstand, Beruf, Legitimationsdaten (z.B. Ausweisdaten), Authentifikationsdaten (z.B. Unterschriftsprobe), bestimmte steuerlich relevante Informationen (z.B. Steuer-ID), Zahlungsverkehrsdaten, Produktdaten (z.B. Höhe des Zeichnungsbetrags).

Rechtsgrundlagen der Verarbeitung:

- a) Art. 6 Abs. 1 S.1 lit. b DSGVO (Vertragserfüllung und Durchführung vorvertragliche Maßnahmen):
 - Beitritt zur Fondsgesellschaft
 - Verwaltung Ihrer Beteiligung an der Fondsgesellschaft durch uns
 - Anlegerkommunikation (z.B. Einladung zu Gesellschafterversammlungen oder wenn Sie eine Kontaktanfrage an uns stellen)
 - Zahlungsverkehrsdaten zur Vornahme von Auszahlungen bzw. um für Sie entsprechende Aufträge/ Transaktionen durchführen zu können
- b) Art. 6 Abs. 1 S.1 lit. a DSGVO (Einwilligung)
 - Soweit Sie uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte Zwecke erteilt haben, werden wir die von der Einwilligung umfassten Daten für die von der Einwilligung umfassten Tätigkeiten verwenden.
- c) Art. 6 Abs. 1 S.1 lit. c DSGVO (rechtliche Verpflichtung)
 - Als Kapitalverwaltungsgesellschaft unterliegen wir diversen rechtlichen Verpflichtungen bzw. gesetzlichen Anforderungen (z.B. aus dem Kapitalanlagegesetzbuch, Geldwäschegesetz bzw. aus den Steuergesetzen) sowie
 - bankaufsichtsrechtlichen Vorgaben (z.B. der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht).
Diese entsprechenden Anforderungen machen es möglicherweise erforderlich, dass wir
 - Identitäts- und Altersprüfung, insb. bestimmte Betrugs- und Geldwäschrpräventionsmaßnahmen durchführen
 - steuerrelevante Informationen melden (etwa an die Steuerbehörden)
- d) Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f) DSGVO (berechtigtes Interesse)
 - Soweit ein berechtigtes Interesse besteht, personenbezogene Daten innerhalb der Unternehmensgruppe zur Leistungserbringung zu übermitteln.

Personenbezogenen Daten erhalten wir entweder direkt vom Anleger oder von den jeweiligen Vertriebsgesellschaften, die diese Daten aufnehmen.

4. Pflicht zur Bereitstellung der Daten

Sollten Sie uns diese Informationen nicht zur Verfügung stellen, ist es uns nicht möglich bzw. gestattet, die von Ihnen gewünschte Beteiligung an der Fondsgesellschaft zu begründen bzw. fortzusetzen.

5. Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den im Folgenden aufgeführten Zwecken findet nicht statt. Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a, b, c, f DSGVO (siehe unter Punkt 3 oben) für die Abwicklung des Vertragsverhältnisses mit Ihnen erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben.

Empfänger der Daten sind

- mit uns verbundenen Unternehmen innerhalb der Primus Valor Gruppe (Harrlachweg 1, 68163 Mannheim) soweit zur Verwaltung der Beteiligung an der Fondsgesellschaft erforderlich
- die Treuhänderin (Officium Treuhand GmbH, Harrlachweg 1, 68163 Mannheim) sowie
- die Verwahrstelle (M.M. Warburg & CO AG & Co. KGaA, Ferdinandstr. 75, 20095 Hamburg)
- Dienstleister, die personenbezogene Daten in unserem Auftrag verarbeiten (z.B. IT-Dienstleister) (Auftragsverarbeiter).

6. Übermittlung von personenbezogenen Daten an ein Drittland

Eine Übermittlung von personenbezogenen Daten an ein Drittland erfolgt nicht.

7. Dauer der Speicherung der personenbezogenen Daten

Ihre Daten werden nach der Erhebung bei dem Verantwortlichen für den Zeitraum Ihrer Beteiligung an der Fondsgesellschaft gespeichert soweit dies für die jeweilige Vertragserfüllung erforderlich und unter Beachtung zwingender gesetzlicher Aufbewahrungsfristen (mindestens 10 Jahre gemäß Handels- und Steuerrecht) vorgeschrieben ist.

8. Betroffenenrechte

Nach der Datenschutz-Grundverordnung stehen Ihnen folgende Rechte zu:

- Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht, Auskunft seitens des Verantwortlichen über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO).
- Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO).
- Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 DSGVO).
- Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 DSGVO).
- Weiterhin besteht ein Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO).