

## Swiss Life Asset Managers veräußert Immobilienportfolio mit 93 Liegenschaften in elf deutschen Bundesländern

21. Mai 2019

- Der Verkauf ist eine der größten deutschen Wohnportfolio-Transaktionen der vergangenen Monate
- 1.800 Mieteinheiten werden von der Primus Valor Unternehmensgruppe übernommen
- Das Transaktionsvolumen liegt im dreistelligen Millionenbereich

Swiss Life Asset Managers hat mit Unterstützung von CORPUS SIREO Real Estate 93 Liegenschaften des so genannten «AGORA» Immobilienportfolios veräußert. Die rund 1.800 Mieteinheiten, zu denen 1.500 Wohnungen mit einer Gesamtmietfläche von insgesamt zirka 123.000 Quadratmetern und 300 Gewerbeeinheiten zählen, wurden von zwei Fondsgesellschaften der Primus Valor Gruppe aus Mannheim erworben.

Die Liegenschaften befinden sich in insgesamt 35 Städten in den Bundesländern Baden-Württemberg, Bayern, Berlin, Brandenburg, Hessen, Niedersachsen, Nordrhein-Westfalen, Rheinland-Pfalz, Saarland, Sachsen und Thüringen.

Martin Eberhardt, Geschäftsführer bei CORPUS SIREO Real Estate, sagt: «Die Transaktion war aufgrund der Kleinteiligkeit und Standortstreuung bei der erheblichen Gesamtgröße des AGORA-Portfolios sehr komplex

für alle Prozessbeteiligten. Wir freuen uns daher umso mehr, dass der Übergang in nur vier Monaten erfolgreich abgeschlossen werden konnte.»

Gordon Grundler, Gründer und Vorstand der erwerbenden Primus Valor AG, sagt: «Die Transaktion stellt eine klassische Win-Win-Situation zwischen dem Verkäufer und uns als Käufer dar. Denn wir sind seit über 10 Jahren darauf spezialisiert, Einheiten – teils auch sehr kleinteilig an Ober- und Mittelzentren in Deutschland erfolgreich zu betreiben, durch Renovierungen, Sanierungen sowie An- oder Ausbauten teilweise noch zu optimieren.»



Foto : Liegenschaft in Kassel, Breithauptstr. 9 (Quelle: © Andreas Nenninger Photography)

## Auskunft Swiss Life:

### Media Relations

Telefon +41 43 284 77 77  
media.relations@swisslife.ch

### Communications, Swiss Life Asset Managers

Telefon: +41 43 284 41 89  
SL-AM-Communication@swisslife.ch

[www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com)



### Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 160 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Damit schaffen wir die Grundlage, auf der unsere Kunden solide und langfristig planen können - selbstbestimmt und finanziell zuversichtlich. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, in Frankreich, in Deutschland, in Luxemburg und Grossbritannien zugänglich.

Per 31. Dezember 2018 verwaltete Swiss Life Asset Managers EUR 206,7 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über EUR 63 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden.

Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers der führende Immobilien-Manager<sup>1</sup> in Europa. Von den insgesamt EUR 206,7 Milliarden verwalteten Vermögen, sind EUR 55,7 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers über die Tochtergesellschaften Livit, Corpus Sireo und Beos insgesamt EUR 25,3 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Dezember 2018 somit verwaltete Immobilien im Wert von rund EUR 81 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 1800 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in Europa.

<sup>1</sup> PropertyEU, Top 100 Investors, Dezember 2018

## Auskunft Primus Valor AG:

Tobias Rausch

Tel: 06 21 / 49 09 66-0

Mobil: 0152 / 27 98 30 45

tobias.rausch@primusvalor.de

[www.primusvalor.com](http://www.primusvalor.com)

<http://twitter.com/PrimusValor>

Die Primus Valor AG blickt auf 12 Jahre Erfahrung im Kauf, der Entwicklung und dem Verkauf von Immobilien in Deutschland zurück. Das Mannheimer Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Die Primus-Valor-Gruppe hält rund 5.000 Wohneinheiten unter management und besitzt ein Gesamtinvestitionsvolumen von mehr als 700 Millionen Euro.