

## **Primus Valor: ICD 7 Renovation Plus verkauft Immobilien-Portfolio für deutlich über EUR 30 Mio.**

- Immobilien-Pakete in Siegen, Fulda und Lingen für über EUR 30 Mio. an institutionellen Investor verkauft
- Auflösung des Fonds ICD 7 Renovation Plus innerhalb der nächsten 12 Monate geplant
- Günstiger Einkauf, das Ausnutzen von Optimierungspotenzialen sowie eine flexible Veräußerungsstrategie sichern auch weiterhin den Erfolg

Mannheim, 24. Juli 2019 – Der Alternative Investmentfonds (AIF) ImmoChance Deutschland 7 Renovation Plus (ICD 7 R+) hat erfolgreich ein Immobilien-Portfolio, bestehend aus drei Immobilien-Paketen in Siegen, Fulda und Lingen, mit insgesamt mehr als 550 Wohneinheiten und einer Gesamtwohnfläche von fast 35.000 qm an einen institutionellen Investor verkauft. Hinzu kommen etwa 150 Stellplätze und Garagen. Der Erlös liegt bei deutlich über EUR 30 Mio. Über den genauen Preis wurde mit dem Käufer Stillschweigen vereinbart. Es ist der bis dato größte Verkauf der Primus Valor-Unternehmensgeschichte. Der Nutzen-Lasten-Übergang erfolgt bereits zum 30. September 2019.

„Wir freuen uns sehr über diese erfolgreiche Transaktion. Einerseits stellt dies erneut unter Beweis, dass unsere Strategie des günstigen Bestandskaufes mit umfangreichen Optimierungsmaßnahmen weiterhin voll aufgeht. Andererseits zeigen das hohe Kaufinteresse und der erhaltene Kaufpreis, dass auch der Erwerber unserer Fondsimmobilen von einer umfassend sanierten und nahezu voll vermieteten Immobilie stark profitiert. Eine klassische Win-Win-Situation“, sagt Gordon Grundler, Gründer und Vorstand der Primus Valor AG.

Bereits in der kommenden Woche wird das Management die nächste Ausschüttung des Alternativen Investmentfonds ICD 7 R+ im Jahr 2019 bekannt geben.

Ein Schlüssel für den erfolgreichen Verlauf der Fondsgesellschaft ICD 7 R+ ist und bleibt u.a. die flexible Verkaufsstrategie der Primus Valor-Fonds. Während sich einige Liegenschaften aufgrund ihrer Lage und Beschaffenheit für einen Einzelverkauf an private Investoren eignen, gibt es Portfolios, bei denen ein gebündelter Verkauf an einen institutionellen Investor von Vorteil ist. „Beim aktuellen Verkauf konnten unsere Anleger vom durchgeführten Bieterverfahren zwischen mehreren Interessenten profitieren. Der Meistbietende erhält bereits modernisierte Liegenschaften mit einer immer noch marktkonformen Mietrendite“, so Sascha Müller, Geschäftsführer der Fondsgesellschaft ICD 7 R+.

Aktuell werden von der Fondsgesellschaft ICD 7 R+ noch Objekte in Frankfurt a. M., Würzburg und 2 x in Siegen gehalten; es finden bereits Gespräche mit potenziellen Erwerbern statt.

Ziel ist es, den Alternativen Investmentfonds ICD 7 R+ durch den Verkauf der restlichen Liegenschaften binnen der nächsten 12 Monate komplett aufzulösen und das Investment für die Anleger erfolgreich abzuschließen. Aktuell befindet sich der Fonds ICD 9 Renovation Plus in der Platzierung.



### Über Primus Valor:

Die [Primus Valor AG](#) blickt auf 12 Jahre Erfahrung im Kauf, der Entwicklung und dem Verkauf von Immobilien in Deutschland zurück. Das Mannheimer Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Die Primus-Valor-Gruppe hält rund 5.000 Wohneinheiten unter management und besitzt ein Gesamtinvestitionsvolumen von mehr als 800 Millionen Euro.

### Kontakt:

Tobias Rausch

Tel. 06 21 / 49 09 66 - 150

Fax: 06 21 / 49 09 66 - 6 00

Mobil: 0152 / 27 98 30 45

[tobias.rausch@primusvalor.de](mailto:tobias.rausch@primusvalor.de)