

IMMOCHANCE  
DEUTSCHLAND



PRIMUS VALOR

ImmoChance Deutschland 9

Renovation Plus GmbH & Co.

geschlossene Investment KG

**Zum zweiten Mal binnen weniger Wochen als „Bester AIF Deutschlands“ ausgezeichnet - Primus Valor gewinnt Financial Advisors Award 2019 der Cash-Unternehmensgruppe**



Sehr geehrte Damen und Herren,

am vergangenen Freitag wurden von der Cash-Unternehmensgruppe in Hamburg die begehrten Financial Advisors Awards verliehen. Das Besondere: Im Gegensatz zu vielen anderen Auszeichnungen gibt es nur einen einzigen Preis für Sachwertanlagen/Alternative Investmentfonds. Ganz einfach den für das beste Produkt 2019. Der Gewinner: Der Primus Valor ImmoChance Deutschland 9 Renovation Plus (ICD 9 R+).



---

**Laudatio von Stefan Löwer, G.U.B. Analyse**

Gehalten wurde die Laudation von Stefan Löwer, Chefanalyst von G.U.B. Analyse, der das Cash.-Ressort Sachwertanlagen betreut. Er beobachtet den Markt der Sachwert-Emissionen als Cash.-Redakteur und G.U.B.-Analyst insgesamt schon seit mehr als 25 Jahren.

Gelobt wurde von Stefan Löwer unter anderem der unternehmerische Ansatz des Fonds ICD 9 R+, der in bezahlbare Wohnimmobilien in deutschen Ober- und Mittelzentren investiere, diese durch Renovierung, Restrukturierung sowie Revitalisierung aufwerte und anschließend umgehend wieder veräußere. Das Management der Primus Valor habe dabei in der Vergangenheit bestätigt, dass sie genau dieses Geschäftsfeld beherrschen, denn auch alle vorherigen Emissionen hätten bisher ihre Ziele erreicht. Zudem habe der Fonds bereits in Immobilien für mehr als EUR 100 Mio. investiert. Durch die eigene - von der BaFin (Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht) zugelassene - Kapitalverwaltungsgesellschaft sei der Fonds ICD 9 R+ als AIF zudem voll reguliert, was an sich schon ein Qualitätsmerkmal sei. Das Fazit von Stefan Löwer: „Der ICD 9 R+ ist ein sehr gelungenes Investmentprodukt, das die Auszeichnung mit dem Cash Financial Advisors Award verdient.“

---

## **Bereits die zweite Auszeichnung des Primus Valor ICD 9 R+ als „Bester AIF Deutschlands“ binnen weniger Wochen**

Mit dem Financial Advisors Award 2019 erhält der Primus Valor ICD 9 R+ bereits die zweite Auszeichnung 2019. Denn erst vor wenigen Wochen hat die Dextro Group, das unabhängiges Ratinghaus für Asset-basierte Kapitalanlagen, insbesondere Alternative Investmentfonds (AIF), das Rating auf „AA+“ angehoben. Noch nie zuvor wurde ein höheres Rating für einen AIF von Dextro vergeben. Gleichzeitig wurde der Primus Valor ICD 9 R+ mit der für einen AIF niedrigst-möglichen Risikoklasse „3“ eingestuft. Die Gründe für diese bisher einmalige Einstufung sind u.a.: die „sehr hohe Managementkompetenz, die aufgrund des Track Records bestätigt werden kann“ oder das seit Q4/2018 diversifiziert-aufgebaute Wohnimmobilien-Portfolio, welches bis heute auf Objekte an 30 verschiedenen Standorten mit über 1.300 Wohneinheiten erweitert wurde.

## Eckdaten der aktuellen Beteiligung: Primus Valor ImmoChance Deutschland 9 Renovation Plus (ICD 9 R+)

- Geschlossener Publikums-AIF
- Kauf von Wohnimmobilien in deutschen Mittel- und Oberzentren
- Miet- und Wertsteigerungen der Objekte durch aktive Sanierungs- und Renovierungsmaßnahmen geplant
- Auszahlungen\*: 4,5 % für 2019 und 5,0 % ab 2020
- Prognostizierter Gesamtrückfluss inkl. Verkauf vor Steuer\* von 145,06 %\*\*+ Gewerbesteueranrechnung
- Platzierungsphase bis zum 31.12.2019
- Prognostizierte Laufzeit bis zum Ende des siebten Jahres nach Beendigung der Platzierungsfrist; durch Gesellschafterbeschluss mit mehr als 50% der abgegebenen Stimmen Verlängerung um bis zu 3 Jahre möglich
- Mindesteinlage von EUR 10.000; Agio von 3 %
- Aktuell eingeworbenes Eigenkapital: ca. EUR 60 Mio.

\* Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung

\*\* inkl. Rückzahlung des eingesetzten Eigenkapitals; bezogen auf das Kommanditkapital ohne Agio; pro rata temporis auf das Jahr, in dem der Auszahlungsanspruch entsteht

---

### Download der Unterlagen:

- [Primus Valor ICD 9 Renovation Plus Verkaufsprospekt](#)
- [Primus Valor ICD 9 Kurzüberblick](#)
- [Primus Valor ICD 9 Renovation Plus Wesentliche Anlegerinformationen](#)
- [Primus Valor ICD 9 Renovation Plus Beitrittserklärung](#)
- [Primus Valor ICD 9 Renovation Plus Kurzinformation](#)

---

### Über Primus Valor:

Die [Primus Valor AG](#) blickt auf 12 Jahre Erfahrung im Kauf, der Entwicklung und dem Verkauf von Immobilien in Deutschland zurück. Das Mannheimer

Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Die Primus Valor-Gruppe hält rund 5.000 Wohneinheiten unter management und besitzt ein Gesamtinvestitionsvolumen von mehr als 800 Millionen Euro.

**Primus Valor AG**

Harrlachweg 1

68163 Mannheim

Tel. 06 21 / 49 09 66-0

Fax: 06 21 / 49 09 66-6 00

[newsletter@primusvalor.de](mailto:newsletter@primusvalor.de)

[www.primusvalor.de](http://www.primusvalor.de)

<http://twitter.com/PrimusValor>

Aufsichtsrat: Lothar Jakab

Vorstand: Gordon Grundler, Stephan Huß

Amtsgericht Mannheim HRB 70 32 15

---

**Haftungsausschluss**

Wir weisen darauf hin, dass diese Email keine geeignete Grundlage für eine abschließende Investitionsentscheidung darstellt. Diese Email dient ausschließlich zu internen Zwecken für Vertriebspartner und Kunden. Wir haften nicht für etwaige fehlende oder unrichtige Informationen und Aussagen in diesem Dokument oder anderen mündlichen oder schriftlichen Äußerungen, soweit dies nicht auf grobem Verschulden beruht. Bei grobem Verschulden gilt der Haftungsausschluss nur, soweit er gesetzlich zulässig ist. Etwaige Aussagen über zukünftige Entwicklungen sind nicht verbindlich und stellen lediglich unsere Erwartungen dar. Eine Gewähr für den Eintritt dieser Erwartungen ist damit naturgemäß nicht verbunden. Das Dokument enthält auch keine Zusicherungen oder Garantien über das Bestehen oder Nichtbestehen der in ihm genannten Tatsachen, Rechte und Pflichten.

Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese Email irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte umgehend den Absender und vernichten Sie diese Email. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Email ist nicht gestattet.

---