

IMMOCHANCE
DEUTSCHLAND



PRIMUS VALOR

ImmoChance Deutschland 9

Renovation Plus GmbH & Co.

geschlossene Investment KG

Primus Valor schüttet über EUR 25 Mio. im Geschäftsjahr 2019 aus

Sehr geehrte Damen und Herren,

die ca. 8.000 Anleger der Primus Valor-Fondsgesellschaften G.P.P.1 bis 4 sowie ImmoChance Deutschland 7, 8 und 9 Renovation Plus erhalten im Jahr 2019 mindestens die jeweils prospektierte Ausschüttung – alle weiteren Emissionen (ICD 5 R+ sowie ICD 6 – Die Anleihe) wurden bereits vollständig aufgelöst. Insgesamt summiert sich der damit fällige Betrag auf über 25 Mio. Euro.

ICD 7 R+ mit Ausschüttung von 50 Prozent in 2019

Erst Ende Juli haben wir Sie informiert, dass der Immobilien-AIF ImmoChance Deutschland 7 Renovation Plus (ICD 7 R+) eine Ausschüttung von 50 Prozent in Bezug auf das platzierte Eigenkapital bis Ende des Jahres leisten wird. Das entspricht fast genau EUR 20 Mio. Neben der Liquidität aus den regulären

Einnahmen für die Vermietung und Verpachtung ist der Grund für diese Maßnahme der Erlös aus dem gewinnbringenden Verkauf des Immobilien-Paketes Siegen, Fulda und Lingen mit insgesamt mehr als 550 Wohneinheiten und einer Gesamtwohnfläche von fast 35.000 qm an einen institutionellen Investor. Die Auszahlung erfolgt im 4. Quartal 2019.

Ausschüttungen aller weiteren Primus Valor-Immobilienfonds im Plan

Die planmäßigen Ausschüttungen (jeweils zwischen 3 bis 6,5 Prozent) der Fonds G.P.P.1 und 4 sowie ICD 8 und 9 R+ wurden bereits an die Anleger überwiesen, die Fonds G.P.P. 2 und 3 ziehen in den kommenden Tagen nach. Damit liegen die Gesamtausschüttungen sämtlicher aufgelegter Immobilieninvestments auch weiterhin im Plan oder teilweise deutlich darüber.

Tilgung der Immobilienfonds G.P.P.1 bis G.P.P.4 bei teilweise über 4 Prozent p.a.

Bei den Beteiligungen G.P.P.1 bis G.P.P.4 liegt darüber hinaus auch die Tilgung mit teilweise über 4 Prozent p.a., bezogen auf das platzierte Eigenkapital, zum Teil deutlich über den Erwartungen. Ein Umstand, der sich im Verkauf der Liegenschaften niederschlagen wird.

Die Ausschüttungen der Primus Valor Immobilienfonds 2019 im Überblick*

Name der Fondsgesellschaft	Ausschüttung in 2019	Prospektierte Gesamtausschüttung bis 2019	Ist-Gesamtausschüttung bis 2019
G.P.P.1	3,0 %	69,0 %	89,0 %
G.P.P.2	6,5 %	67,0 %	64,5 %**
G.P.P.3	6,5 %	61,5 %	61,5 %
G.P.P.4	6,0 %	55,0 %	55,0 %

ICD 7 R+	50,0 %	26,0 %	115,5 %
ICD 8 R+	5,5 %	9,5 %	9,5 %
ICD 9 R+	3,0 %	3,0 %	3,0 %

* Pro rata temporis

** Die Liquidität im Fonds wurde durch Beschluss der Geschäftsführung erhöht, um den anstehenden Verkauf der Immobilien bestmöglich vorzubereiten

Immobilien-Investments ICD 5 R+ und ICD 6 - Die Anleihe bereits erfolgreich aufgelöst

Die Fondsgesellschaft ICD 5 R+ wurde nach nur ca. 3,5 Jahren Laufzeit mit einer Gesamtausschüttung von 136,5 Prozent bereits erfolgreich aufgelöst. Das entspricht einer jährlichen Rendite von bis zu 11 Prozent (IRR). Ebenso konnte das Immobilienportfolio des ICD 6 - Die Anleihe bereits vollständig veräußert werden. Die geplante Gesamtausschüttung von 117,5 Prozent wurde so erreicht. Für beide Investments stehen daher keine Ausschüttungen mehr an.

Eckdaten der aktuellen Beteiligung: Primus Valor ImmoChance Deutschland 9 Renovation Plus (ICD 9 R+)

- Geschlossener Publikums-AIF
- Kauf von Wohnimmobilien in deutschen Mittel- und Oberzentren
- Miet- und Wertsteigerungen der Objekte durch aktive Sanierungs- und Renovierungsmaßnahmen geplant
- Auszahlungen*: 4,5 % für 2019 und 5,0 % ab 2020
- Prognostizierter Gesamtrückfluss inkl. Verkauf vor Steuer* von 145,06 %**+ Gewerbesteueranrechnung
- Platzierungsphase bis zum 31.12.2019 verlängert
- Prognostizierte Laufzeit bis zum Ende des siebten Jahres nach Beendigung der Platzierungsfrist; durch Gesellschafterbeschluss mit mehr als 50% der abgegebenen Stimmen Verlängerung um bis zu 3 Jahre möglich

- Mindesteinlage von EUR 10.000; Agio von 3 %
- Aktuell eingeworbenes Eigenkapital: ca. EUR 52 Mio.

* Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung

** inkl. Rückzahlung des eingesetzten Eigenkapitals; bezogen auf das Kommanditkapital ohne Agio; pro rata temporis auf das Jahr, in dem der Auszahlungsanspruch entsteht

Download der Unterlagen:

- [Primus Valor ICD 9 Renovation Plus Verkaufsprospekt](#)
- [Primus Valor ICD 9 Kurzüberblick](#)
- [Primus Valor ICD 9 Renovation Plus Wesentliche Anlegerinformationen](#)
- [Primus Valor ICD 9 Renovation Plus Beitrittserklärung](#)
- [Primus Valor ICD 9 Renovation Plus Kurzinformation](#)

Über Primus Valor:

Die [Primus Valor AG](#) blickt auf 12 Jahre Erfahrung im Kauf, der Entwicklung und dem Verkauf von Immobilien in Deutschland zurück. Das Mannheimer Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Die Primus Valor-Gruppe hält rund 5.000 Wohneinheiten unter management und besitzt ein Gesamtinvestitionsvolumen von mehr als 800 Millionen Euro.

Primus Valor AG

Harrlachweg 1

68163 Mannheim

Tel. 06 21 / 49 09 66-0

Fax: 06 21 / 49 09 66-6 00

newsletter@primusvalor.de

www.primusvalor.de

<http://twitter.com/PrimusValor>

Aufsichtsrat: Lothar Jakab

Haftungsausschluss

Wir weisen darauf hin, dass diese Email keine geeignete Grundlage für eine abschließende Investitionsentscheidung darstellt. Diese Email dient ausschließlich zu internen Zwecken für Vertriebspartner und Kunden. Wir haften nicht für etwaige fehlende oder unrichtige Informationen und Aussagen in diesem Dokument oder anderen mündlichen oder schriftlichen Äußerungen, soweit dies nicht auf grobem Verschulden beruht. Bei grobem Verschulden gilt der Haftungsausschluss nur, soweit er gesetzlich zulässig ist. Etwaige Aussagen über zukünftige Entwicklungen sind nicht verbindlich und stellen lediglich unsere Erwartungen dar. Eine Gewähr für den Eintritt dieser Erwartungen ist damit naturgemäß nicht verbunden. Das Dokument enthält auch keine Zusicherungen oder Garantien über das Bestehen oder Nichtbestehen der in ihm genannten Tatsachen, Rechte und Pflichten.

Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese Email irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte umgehend den Absender und vernichten Sie diese Email. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Email ist nicht gestattet.
