

IMMOCHANCE
DEUTSCHLAND



PRIMUS VALOR

ImmoChance Deutschland 9

Renovation Plus GmbH & Co.

geschlossene Investment KG

ICD 9 Renovation Plus - Platzierung des Eigenkapitals sprunghaft angestiegen

Sehr geehrte Damen und Herren,

seit einigen Wochen ist die Platzierungsgeschwindigkeit des Primus Valor ICD 9 R+ sprunghaft angestiegen; auf ein Eigenkapital von ca. EUR 6 Mio. im Monat. Die Tendenz ist dabei weiter deutlich ansteigend. Nicht nur, dass mit dem vierten Quartal die traditionell mit Abstand stärkste Investitionszeit des Jahres ansteht – vielmehr hat der Vorgängerfonds ICD 7 R+ eine Ausschüttung noch im Jahr 2019 von 50 Prozent angekündigt. Somit steigt diese nach gerade einmal ca. 3,5 Jahren auf insgesamt bis zu 115,5 Prozent. Das sind alleine knapp EUR 20 Mio. an Liquidität. Erfahrungsgemäß wird dieser Betrag von vielen zufriedenen Anlegern reinvestiert und von zahlreichen die Summe dabei noch einmal signifikant erhöht. Vor allem, weil sie im aktuellen Fonds ICD 9 R+ von den noch günstigeren Einkaufspreisen der über 1.000 Wohneinheiten aus dem letzten Jahr profitieren können.

Erhöhung des Eigenkapitals auf EUR 80 Mio. - Konsequente Schließung am 31. Dezember 2019

Mittlerweile konnten ca. EUR 60 Mio. für den ICD 9 R+ platziert werden. Aufgrund der aktuellen Platzierungsgeschwindigkeit wird das ursprünglich mit EUR 30 Mio. geplante Eigenkapital der Fondsgesellschaft zum dritten Mal erhöht - auf aktuell EUR 80 Mio. Aufgrund weiterer lukrativer Immobilien im Ankaufsprozess ist eine weitere Erhöhung realistisch.

Bitte beachten Sie in diesem Zusammenhang: Die Platzierungsphase des ICD 9 R+ ist konsequent bis zum 31. Dezember 2019 limitiert.

Eckdaten der aktuellen Beteiligung: Primus Valor ImmoChance Deutschland 9 Renovation Plus (ICD 9 R+)

- Geschlossener Publikums-AIF
- Kauf von Wohnimmobilien in deutschen Mittel- und Oberzentren
- Miet- und Wertsteigerungen der Objekte durch aktive Sanierungs- und Renovierungsmaßnahmen geplant
- Auszahlungen*: 4,5 % für 2019 und 5,0 % ab 2020
- Prognostizierter Gesamtrückfluss inkl. Verkauf vor Steuer* von 145,06 %**+ Gewerbesteueranrechnung
- Platzierungsphase bis zum 31.12.2019
- Prognostizierte Laufzeit bis zum Ende des siebten Jahres nach Beendigung der Platzierungsfrist; durch Gesellschafterbeschluss mit mehr als 50% der abgegebenen Stimmen Verlängerung um bis zu 3 Jahre möglich
- Mindesteinlage von EUR 10.000; Agio von 3 %
- Aktuell eingeworbenes Eigenkapital: ca. EUR 60 Mio.

* Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung

** inkl. Rückzahlung des eingesetzten Eigenkapitals; bezogen auf das Kommanditkapital ohne Agio; pro rata temporis auf das Jahr, in dem der Auszahlungsanspruch entsteht

Download der Unterlagen:

- [Primus Valor ICD 9 Renovation Plus Verkaufsprospekt](#)
- [Primus Valor ICD 9 Kurzüberblick](#)
- [Primus Valor ICD 9 Renovation Plus Wesentliche Anlegerinformationen](#)
- [Primus Valor ICD 9 Renovation Plus Beitrittserklärung](#)
- [Primus Valor ICD 9 Renovation Plus Kurzinformation](#)

Über Primus Valor:

Die [Primus Valor AG](#) blickt auf 12 Jahre Erfahrung im Kauf, der Entwicklung und dem Verkauf von Immobilien in Deutschland zurück. Das Mannheimer Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Die Primus Valor-Gruppe hält rund 5.000 Wohneinheiten unter management und besitzt ein Gesamtinvestitionsvolumen von mehr als 800 Millionen Euro.

Primus Valor AG

Harrlachweg 1

68163 Mannheim

Tel. 06 21 / 49 09 66-0

Fax: 06 21 / 49 09 66-6 00

newsletter@primusvalor.de

www.primusvalor.de

<http://twitter.com/PrimusValor>

Aufsichtsrat: Lothar Jakab

Vorstand: Gordon Grundler, Stephan Huß

Amtsgericht Mannheim HRB 70 32 15

Haftungsausschluss

Wir weisen darauf hin, dass diese Email keine geeignete Grundlage für eine abschließende Investitionsentscheidung darstellt. Diese Email dient ausschließlich zu internen Zwecken für Vertriebspartner und Kunden. Wir haften nicht für etwaige fehlende oder unrichtige Informationen und Aussagen in diesem Dokument oder anderen mündlichen oder schriftlichen Äußerungen, soweit dies nicht auf grobem Verschulden beruht. Bei grobem Verschulden gilt der Haftungsausschluss nur, soweit er gesetzlich zulässig ist. Etwaige Aussagen über zukünftige Entwicklungen sind nicht verbindlich und stellen

lediglich unsere Erwartungen dar. Eine Gewähr für den Eintritt dieser Erwartungen ist damit naturgemäß nicht verbunden. Das Dokument enthält auch keine Zusicherungen oder Garantien über das Bestehen oder Nichtbestehen der in ihm genannten Tatsachen, Rechte und Pflichten.

Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese Email irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte umgehend den Absender und vernichten Sie diese Email. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Email ist nicht gestattet.
