

## **Primus Valor-Emission als erster AIF Deutschlands mit über 100 Prozent Gesamtausschüttung / ICD 9 R+ erneut ausgezeichnet**

- ICD 7 R+ erster Publikums-AIF Deutschlands mit Gesamtausschüttung jenseits der 100-Prozent-Marke
- Primus Valor gewinnt Deutschen Beteiligungspreis 2019 in Kategorie „TOP anlegerorientiertes Investmentvermögen“ mit Fonds ICD 9 R+

Mannheim, 23. Oktober 2019 – Bereits vor zwei Wochen (KW 41) haben die Anleger des Fonds ImmoChance Deutschland 7 Renovation Plus (ICD 7 R+) eine Ausschüttung über 50,0 Prozent ihrer investierten Anlagesumme erhalten. Der ausgeschüttete Betrag beläuft sich auf insgesamt EUR 20 Mio. Somit konnte der Fonds ICD 7 R+ eine Gesamtausschüttung von bis zu 115,5 Prozent leisten, wodurch sämtliche Anleger bereits die 100-Prozent-Marke überschritten haben. Dadurch ist der Fonds Deutschlands erster Alternativer Investmentfonds, welcher diese Hürde nimmt. Sich noch im Bestand befindende Immobilien werden geplant sukzessive in den kommenden zwölf Monaten veräußert. Nach aktuellem Stand ist mit einer finalen Gesamtausschüttung von über 130 Prozent zu rechnen. „Wir sind sehr stolz auf dieses Ergebnis, belegt es doch, dass unser Investitionskonzept grundsolide ist und bezahlbare Wohnimmobilien in Ober- und Mittelzentren in Deutschland zu erwerben, diese konsequent zu sanieren und zu optimieren und anschließend zeitnah mit Gewinn zu verkaufen, auch weiterhin hervorragend funktioniert“, so Gordon Grundler, Vorstand der Primus Valor AG.

Ebenso konnte auch die aktuelle Emission ImmoChance Deutschland 9 Renovation Plus (ICD 9 R+) von sich reden machen. Am 11. Oktober erhielt der Fonds den Deutschen Beteiligungspreis in der Kategorie „TOP anlegerorientiertes Investmentvermögen – Wohnimmobilien“. Herr Edmund Pelikan, Initiator des Preises, begründet in seiner Laudatio die Entscheidung der Jury u.a. mit dem herausragenden Track Record des Unternehmens, der hohen Nachfrage bzgl. des Fonds sowie der seit Jahren klar gefahrenen Linie für regulierte Produkte.

Für den sich noch bis 31.12.2019 in Platzierung befindenden Fonds ICD 9 R+ ist dies neben dem Gewinn des Financial Advisors Awards 2019 bereits die zweite Auszeichnung binnen weniger Wochen.



### Über Primus Valor:

Die Primus Valor AG blickt auf 12 Jahre Erfahrung im Kauf, der Entwicklung und dem Verkauf von Immobilien in Deutschland zurück. Das Mannheimer Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Die Primus-Valor-Gruppe hält rund 5.000 Wohneinheiten unter management und besitzt ein Gesamtinvestitionsvolumen von mehr als 800 Millionen Euro.

### Kontakt:

Tobias Rausch

Tel. 06 21 / 49 09 66 - 150

Fax: 06 21 / 49 09 66 - 6 00

Mobil: 0152 / 27 98 30 45

[tobias.rausch@primusvalor.de](mailto:tobias.rausch@primusvalor.de)