

IMMOCHANCE
DEUTSCHLAND



PRIMUS VALOR

ImmoChance Deutschland 9

Renovation Plus GmbH & Co.

geschlossene Investment KG

Auch Deutscher Beteiligungspreis an Primus Valor AG // Platzierungsgeschwindigkeit des Immobilien-AIF ICD 9 R+ gewinnt weiter an Dynamik

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Cash-Mediengruppe wie auch das Ratinghaus Dextro bewerten den ICD 9 R+ in 2019 schon als „besten AIF Deutschlands“. Diese Einschätzung teilt nun auch ganz offiziell der Beteiligungsreport, das Fachmagazin für Sachwertanlagen. Als „TOP anlegerorientiertes Investmentvermögen“ wurde der ICD 9 R+ in der letzten Woche ausgezeichnet. Edmund Pelikan, Initiator des Preises, weist in seiner Begründung u. a. auf das innovative Anlagekonzept, den starken Track Record sowie die Fachkompetenz des Primus Valor-Managements hin.

Mittlerweile neigt sich die Platzierungsphase des Immobilien-AIF Primus Valor ImmoChance Deutschland 9 Renovation Plus (ICD 9 R+) dem Ende zu: Nur noch bis zum 31. Dezember 2019 können sich Anleger ab dem Betrag von

EUR 10.000 beteiligen. Wie in diesem Zusammenhang berichtet, ist die Geschwindigkeit der Platzierung im September 2019 stark angestiegen – und gewinnt weiter an Dynamik. Stand heute bewegt sich das Eigenkapitalvolumen schon in Richtung EUR 70 Mio.

Weitere Erhöhung des Eigenkapitals in Vorbereitung

Erst Ende September 2019 hatte das Management der Primus Valor AG das Volumen des Immobilien-AIF ICD 9 R+ auf EUR 80 Mio. erhöht. Zurzeit verhandelt das Asset-Management-Team zahlreiche neue Ankäufe, die durch die konsequente Suche nach Anlagemöglichkeiten in den letzten Monaten identifiziert wurden. Einige Transaktions-Gespräche stehen unmittelbar vor dem Abschluss. Eine weitere Erhöhung des Fondskapitals wird also erfolgen. Gerne werden wir Sie in der Zeit bis zum 31.12.2019 immer zeitnah über den weiteren Verlauf der Platzierung auf dem Laufenden halten.

Anleger profitieren vom frühen Einkauf der Immobilien bereits Ende 2018

Alle Anleger, die sich heute am ICD 9 R+ beteiligen, profitieren vom frühen Einkauf der ca. 1.000 Wohneinheiten kurz nach dem Beginn der Platzierung des ICD 9 R+ noch 2018. Denn die Kaufpreise sind in diesem Jahr erneut gestiegen. Einzelne Immobilien-Portfolios kommen bereits bei Ankauf auf eine Mietrendite von über 10 Prozent pro Jahr - der Durchschnitt liegt bei geplanten 6,5 Prozent pro Jahr. Hinzu kommt, dass das Investitionskonzept der Primus Valor, bezahlbaren Wohnraum in Mittel- und Oberzentren Deutschlands zu kaufen, zu sanieren und anschließend zeitnah gewinnbringend zu veräußern, nachhaltig funktioniert: So konnte im Oktober der Vorgänger ICD 7 R+ eine Ausschüttung von 50,0 Prozent auf das eingesetzte Eigenkapital leisten. Insgesamt summieren sich die Auszahlungen damit auf bis zu 115,5 Prozent.

INFO: Notwendige Zeichnungsunterlagen

Aufgrund zunehmender Nachfragen hinsichtlich der notwendigen Unterlagen für den Kunden vor Beitritt zu unserem ICD 9 R+ möchten wir Ihnen noch

einmal übersichtlich alle notwendigen Unterlagen gemäß § 297 (2) KAGB zur Verfügung stellen:

- [Verkaufsprospekt](#) und [letzter Jahresbericht](#) (beim ICD 9 R+ ist dies 2018)
- [Wesentliche Anlegerinformation \(wAI\)](#) mit Stand vom 15.03.2019
- [Beitrittserklärung](#)

Alle Unterlagen finden Sie immer aktuell unter

<https://www.primusvalor.com/investments/aktuelle-investments/>

und erhalten Sie gerne von uns postalisch zugeschickt - einfach online bestellen unter: vertriebsbetreuung@primusvalor.de

Weitere Unterlagen, z.B. Werbeflyer oder der Kurzüberblick ICD 9 R+, sind Werbematerialien, die nicht zwingend vor Beitritt überreicht werden müssen.

Zum Beitritt benötigen wir postalisch lediglich **im Original** die unterschriebene Beitrittserklärung plus eine Ausweiskopie (alternativ Post-Ident via <https://postident.deutschepost.de/user/start/?caseId=FU7MVFKKJT7D>).

Wir wünschen Ihnen noch einen erfolgreichen Jahresendspurt mit unserem ICD 9 R+ und stehen für Fragen gerne zur Verfügung.

Eckdaten der aktuellen Beteiligung: Primus Valor ImmoChance Deutschland 9 Renovation Plus (ICD 9 R+)

- Geschlossener Publikums-AIF
- Kauf von Wohnimmobilien in deutschen Mittel- und Oberzentren
- Miet- und Wertsteigerungen der Objekte durch aktive Sanierungs- und Renovierungsmaßnahmen geplant
- Auszahlungen*: 4,5 % für 2019 und 5,0 % ab 2020
- Prognostizierter Gesamtrückfluss inkl. Verkauf vor Steuer* von 145,06 %**+ Gewerbesteueranrechnung
- Platzierungsphase bis zum 31.12.2019
- Prognostizierte Laufzeit bis zum Ende des siebten Jahres nach Beendigung der Platzierungsfrist; durch Gesellschafterbeschluss mit mehr als 50% der abgegebenen Stimmen Verlängerung um bis zu 3 Jahre möglich

- Mindesteinlage von EUR 10.000; Agio von 3 %
- Aktuell eingeworbenes Eigenkapital: ca. EUR 67 Mio.

* Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung

** inkl. Rückzahlung des eingesetzten Eigenkapitals; bezogen auf das Kommanditkapital ohne Agio; pro rata temporis auf das Jahr, in dem der Auszahlungsanspruch entsteht

Download der Unterlagen:

- [Primus Valor ICD 9 Renovation Plus Verkaufsprospekt](#)
- [Primus Valor ICD 9 Kurzüberblick](#)
- [Primus Valor ICD 9 Renovation Plus Wesentliche Anlegerinformationen](#)
- [Primus Valor ICD 9 Renovation Plus Beitrittserklärung](#)
- [Primus Valor ICD 9 Renovation Plus Kurzinformation](#)

Über Primus Valor:

Die [Primus Valor AG](#) blickt auf 12 Jahre Erfahrung im Kauf, der Entwicklung und dem Verkauf von Immobilien in Deutschland zurück. Das Mannheimer Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Die Primus Valor-Gruppe hält rund 5.000 Wohneinheiten unter management und besitzt ein Gesamtinvestitionsvolumen von mehr als 800 Millionen Euro.

Primus Valor AG

Harrlachweg 1

68163 Mannheim

Tel. 06 21 / 49 09 66-0

Fax: 06 21 / 49 09 66-6 00

newsletter@primusvalor.de

www.primusvalor.de

<http://twitter.com/PrimusValor>

Aufsichtsrat: Lothar Jakab

Haftungsausschluss

Wir weisen darauf hin, dass diese Email keine geeignete Grundlage für eine abschließende Investitionsentscheidung darstellt. Diese Email dient ausschließlich zu internen Zwecken für Vertriebspartner und Kunden. Wir haften nicht für etwaige fehlende oder unrichtige Informationen und Aussagen in diesem Dokument oder anderen mündlichen oder schriftlichen Äußerungen, soweit dies nicht auf grobem Verschulden beruht. Bei grobem Verschulden gilt der Haftungsausschluss nur, soweit er gesetzlich zulässig ist. Etwaige Aussagen über zukünftige Entwicklungen sind nicht verbindlich und stellen lediglich unsere Erwartungen dar. Eine Gewähr für den Eintritt dieser Erwartungen ist damit naturgemäß nicht verbunden. Das Dokument enthält auch keine Zusicherungen oder Garantien über das Bestehen oder Nichtbestehen der in ihm genannten Tatsachen, Rechte und Pflichten.

Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese Email irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte umgehend den Absender und vernichten Sie diese Email. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Email ist nicht gestattet.
