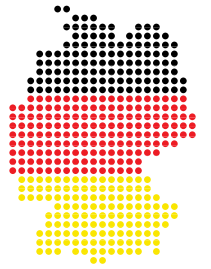


IMMOCHANCE
DEUTSCHLAND



KURZÜBERBLICK

Stand: November 2019

ImmoChance Deutschland 9 Renovation Plus GmbH & Co.

geschlossene Investment KG

WERBEMITTEILUNG

VORWORT

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit einem Investment in einen der Wohnimmobilienfonds Deutschland der Primus Valor AG lagen Investoren in den letzten Jahren goldrichtig. Und das war alles andere als selbstverständlich.

Konnte man in 2017 noch in so ziemlich jede Anlageklasse investieren und eine mehr oder minder hohe Rendite verbuchen, so muss man mindestens ein Vierteljahrhundert zurückblättern, um eine ähnlich unglückliche Konstellation wie in 2018 zu finden: Die meisten der weltweiten Aktienbörsen haben teilweise deutliche Verluste hinnehmen müssen. Überproportional fielen dabei z. B. US-Technologie-Aktien von Facebook, Apple und Co. Auch der Deutsche Aktienindex DAX notierte am 23. Januar 2018 noch bei 13.559 Punkten und gab in der Folge fast exakt 3.000 Punkte bis auf einen Schlussstand von 10.558 nach.

Und die sogenannten sicheren Häfen? Sie boten ebenso wenig Schutz vor Verlusten. Eine historisch betrachtet sehr seltene Konstellation: Staatsanleihen der USA und Gold waren zwar in den größten Marktturbulenzen wie etwa im Oktober gefragt, aber per Saldo bleibt ihre Bilanz für 2018 negativ. Beim heutigen Kursniveau belaufen sich die kumulierten globalen Kursverluste der Aktien- und Anleihenmärkte auf mehr als 5 Billionen Dollar in 2018. Dies ist der grösste Rückschlag seit der Finanzkrise im Jahr 2008. Die Marktunsicherheiten führen derzeit dazu, dass die Zinsen für Staatsanleihen auf historisch niedrigem Niveau liegen. Im Mai 2019 zahlte die Bundesrepublik Deutschland für 10-jährige Anleihen nur noch einen Zins von unter 0,1 % pro Jahr.

Ganz anders zeigt sich das Bild der Anlageklasse Wohnimmobilien Deutschland: Die Preise stiegen 2019 bereits im neunten Jahr hintereinander und zwar auf breiter Front und in gesundem Maße. Dies wird zukünftig von vielen Fachleuten erwartet. Das Immobilien-Internetportal „Immowelt.de“ schreibt dazu: „Die Preise für Wohnimmobilien werden bis 2020 voraussichtlich weiter steigen.“ Zum gleichen Ergebnis kommt das unabhängige Beratungs- und Forschungsinstitut GEWOS: „Der anhaltend hohen Nachfrage nach Wohnimmobilien von Selbstnutzern, wie auch Kapitalanlegern steht weiterhin ein zu geringes Angebot gegenüber, mit der Folge weiter steigender Preise und Umsätze. Während der Wohnungsbau auf der Stelle tritt, wächst die Bevölkerung – getragen von der immer noch hohen Zuwanderung nach Deutschland – weiter, trotz leichter Eintrübungen zeigt sich die Konjunktur robust, die Lage am Arbeitsmarkt ist so gut wie noch nie seit der Wiedervereinigung, auch die Einkommen steigen stetig“. Darüber hinaus stagnieren die Zinsen für Wohnungsbaukredite auf niedrigem Niveau: „Die Finanzierungsbedingungen für den Immobilienerwerb sind weiterhin sehr attraktiv und sie werden es auch mittelfristig bleiben.“

Trotzdem ist für jeden Investor Vorsicht geboten. Beim Einkauf muss besonders auf einen fairen Preis und ein dadurch nach wie vor vorhandenes Wertsteigerungspotenzial geachtet werden. Zudem empfiehlt sich die altbekannte Anlegerregel „nicht alle Eier in einen Korb zu legen“ auch innerhalb der Anlageklasse Immobilien. Daher konzentriert sich das Management der Primus Valor AG auch weiterhin auf den Ankauf, die Verwaltung sowie den anschließenden Verkauf von Immobilien(-Portfolios) in Ober- und Mittelzentren, verteilt über ganz Deutschland. Denn hier sehen Experten weiterhin das Potenzial für steigende Preise. Seit der im Jahr 2013 emittierten Beteiligung ICD 5 ist zudem der Namenszusatz „Renovation Plus“ Programm: Denn die gekauften Immobilien sind grundsolide, aber meist noch nicht perfekt. Sie können durch vielfältige Sanierungsmaßnahmen sowie durch An- oder Neubauten weiter optimiert werden. So können zusätzliche Renditen, sowohl während der Phase der Vermietung wie auch beim Verkauf – weitestgehend unabhängig von der allgemeinen Marktentwicklung – erwirtschaftet werden.

IMMOBILIEN-AIF PRIMUS VALOR IMMOCHANCE DEUTSCHLAND 9 RENOVATION PLUS

Nur noch bis 31.12.2019 können sich Anleger am vierten „Renovation Plus“-Fonds (der bereits dritte AIF) der Primus Valor-Gruppe beteiligen: dem ICD 9 R+. Die Nachfrage ist hoch, da der erste Renovation-Plus-Fonds ICD 5 R+ seinen Anlegern nach nur ca. 3,5 Jahren bis zu 136,5 Prozent ausgeschüttet hat und der zweite Fonds der Reihe (ICD 7 R+) bereits heute bis zu 115,5 Prozent an die Anleger auszahlen konnte – gegenüber prognostizierten 26 Prozent. Der dritte Renovation-Plus-Fonds ICD 8 R+ wurde Mitte 2018 mit einem Rekord-Eigenkapital von EUR 85 Mio. nach nur 15 Monaten geschlossen und hat bereits erstmalig wie prospektiert ausgeschüttet. Beim aktuellen ICD 9 R+ profitieren Anleger von den noch günstigeren Einkaufskonditionen für ca. 1.000 Wohneinheiten aus dem Jahr 2018. Die geplante durchschnittliche Mietrendite: ca. 6,5 Prozent p. a.

DIE RENOVATION-PLUS-BETEILIGUNGEN IN DER PRAXIS

- + Aufgelöst wurde der ICD 5 nach nur ca. drei bis vier Jahren mit einer Gesamtausschüttung von 136,50 Prozent bzw. bis zu 11 Prozent p. a. Kalkuliert war die Laufzeit mit sechs Jahren.
- + Die Emission „ICD 6 – Die Anleihe“ konnte ebenfalls bereits vollständig aufgelöst werden.
- + Die Auszahlung des ICD 7 R+ liegt 3,5 Jahre nach Fondsschließung durch den Verkauf zahlreicher Objekte bei bis zu 115,5 Prozent – gegenüber prognostizierten 26,5 Prozent. Die verbleibenden Objekte sollen bereits in den kommenden Monaten verkauft werden. Zum heutigen Stand ist eine Gesamtausschüttung von über 130,0 Prozent zu erwarten.

„VON UNTEN BETRACHTET“ – TRACK RECORD

Die drei verkauften Immobilien mit der bisher geringsten Wertsteigerung aller Primus Valor-Investments Dortmund, Krefeld und Hilden weisen zwischen An- und Verkauf eine Entwicklung von +19,60 Prozent auf; und das bei einer maximalen Investitionszeit von ca. drei Jahren.

Stadt	Verkaufsgewinn	Rendite p. a.
Dortmund	22,09 %	7,17 %
Krefeld	14,83 %	6,36 %
Hilden	21,87 %	8,75 %
Durchschnitt	19,60 %	7,43 %

Die bisherigen Wertentwicklungen sind kein Indikator für die zukünftige Wertentwicklung



PRIMUS VALOR-IMMOBILIEN VORHER UND NACHHER



Immobilien-Portfolio Wetzlar (Fondsgesellschaft ICD 7 R+) | Immobilien-Portfolio Leipzig (Fondsgesellschaft ICD 5 R+)

FONDSGESELLSCHAFT

- + Geschlossener Publikums-AIF
- + Kauf von Wohnimmobilien in deutschen Mittel- und Oberzentren
- + Miet- und Wertsteigerungen der Objekte durch aktive Sanierungs- und Renovierungsmaßnahmen geplant
- + Auszahlungen*: 4,5 % für 2019 und 5,0 % ab 2020
- + Prognostizierter Gesamtrückfluss inkl. Verkauf vor Steuer* von 145,06 %** + Gewerbesteueranrechnung
- + Platzierungsphase bis zum 31.12.2019
- + Prognostizierte Laufzeit bis zum Ende des siebten Jahres nach Beendigung der Platzierungsfrist; durch Gesellschafterbeschluss mit mehr als 50 % der abgegebenen Stimmen Verlängerung um bis zu 3 Jahre möglich
- + Mindesteinlage von EUR 10.000; Agio von 3 %

RISIKEN DER BETEILIGUNG

- + Höhere Kosten durch Fremdfinanzierung
- + Änderung steuerlicher oder rechtlicher Rahmenbedingungen
- + Umfangreichere Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen als kalkuliert
- + Objektankauf und -verkauf sowie Vermietung nicht realisierbar oder zu schlechteren Konditionen als prognostiziert
- + Wertentwicklung des Portfolios unter der planmäßigen Annahme

Eine ausführliche Darstellung der möglichen Risiken entnehmen Sie bitte dem Verkaufsprospekt Seite 37ff.

* Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung

** inkl. Rückzahlung des eingesetzten Eigenkapitals; bezogen auf das Kommanditkapital ohne Agio; pro rata temporis auf das Jahr, in dem der Auszahlungsanspruch entsteht

PRESSESPIEGEL

Quartal 01.2018 | BeteiligungsReport

Erfolg bei Immobilienfonds ist kein Zufall

Primus Valor konnte gegen den Markttrend bei Alternativen Investmentfonds in Sachwerte zulegen und platzierte 2017 rund 50 Millionen Euro Eigenkapital. (...) Das auf deutsche Wohnimmobilien und Photovoltaikanlagen spezialisierte Emissionshaus schaffte mit dem Erfolg 2017 in seinem 10. Jahr seit der Gründung eine erneute Steigerung des platzierten Eigenkapitals sowie das erfolgreichste Jahr in der Unternehmensgeschichte.

13.03.2018 | ImmobilienZeitung

Primus Valor verkauft Objekt in Crailsheim mit 100 Prozent Rendite

Die Immobilienbeteiligung G.P.P.1 des Mannheimer Emissionshauses Primus Valor hat ein Wohnhaus in Crailsheim (Landkreis Schwäbisch Hall) verkauft und den Anlegern eine Sonderausschüttung in Höhe von 44 Prozent bezogen auf das investierte Kapital ausbezahlt. Das Objekt mit 48 Wohnungen wurde von G.P.P.1 im August 2007 für rund 2,3 Mio. Euro erworben und erlöste nun trotz berücksichtigter Nebenkosten insgesamt 4,85 Mio. Euro.

15.10.2018 | Fondsprofessionell

Primus Valor: ImmoChance Deutschland 7, Auflage 2015

Ausschüttungskönige: Diese geschlossenen Fonds sind sehr spendabel

Das Immobilienvermögen belief sich zum Stichtag auf 57,9 Millionen Euro. Aufgrund von schnellen Verkäufen nach kurzer Haltedauer konnte der Fonds frühzeitig außerplanmäßige Auszahlungen an die Anleger vornehmen. Bis jetzt haben die Investoren 61,5 Prozent erhalten.

24.01.2019 | Cash.Online

Wohnimmobilien bleiben der Fels in der Brandung

Ein weiterer Meilenstein sei der bisher größte Zukauf der Unternehmensgeschichte von 1.700 Wohneinheiten in Mittel- und Oberzentren in ganz Deutschland von einem Versicherungskonzern, so die Mitteilung. Das Investitionsvolumen lag demnach bei mehr als 100 Millionen Euro.

03.09.2019 | Global Investor

Primus Valor schüttet über 25 Millionen EUR im Geschäftsjahr 2019 aus

Fast 20 Mio. EUR entfallen hierbei auf den Fonds ImmoChance Deutschland 7 Renovation Plus (ICD 7 R+), welcher eine Ausschüttung von 50 Prozent in Bezug auf das platzierte Eigenkapital bis Ende des Jahres leisten wird. Damit liegen sämtliche aufgelegten Immobilien-Investments auch weiterhin im Plan oder teilweise deutlich darüber.

20.09.2019 | Cash.Online

Primus Valor ImmoChance Deutschland 9 Renovation Plus stockt Platzierungsvolumen weiter auf






Für den alternativen Investmentfonds (AIF) werden nach einer Mitteilung des Unternehmens circa sechs Millionen EUR Eigenkapital monatlich platziert. Bei einem derzeitigen Eigenkapital von fast 60 Millionen EUR hat die Fondsgesellschaft daher kürzlich bereits zum dritten Mal von ihrer Erhöhungsoption Gebrauch gemacht. Das zu platzierende Eigenkapital wurde nun auf 80 Millionen EUR angehoben.

AUSZEICHNUNGEN 2019 – IMMOCHANCE DEUTSCHLAND 9 RENOVATION PLUS



PLATZIERTE FONDS – ÜBERSICHT

Entsprechend der im Prospekt dargestellten Planung werden die Ausschüttungen für ein Geschäftsjahr im Folgejahr getätigt. Folglich wurden die Ausschüttungen für das Geschäftsjahr 2018 (SOLL) den Gesellschaftern im Jahr 2019 (IST) ausgezahlt. Dementsprechend sind in den unten dargestellten SOLL-Ständen (zum 31.12.2019) noch nicht die für das Jahr 2019 geplanten Auszahlungen enthalten.

										
	ImmoChance Deutschland G.P.P.1 GmbH & Co. KG		ImmoChance Deutschland G.P.P.2 GmbH & Co. KG		ImmoChance Deutschland G.P.P.3 GmbH & Co. KG		ImmoChance Deutschland G.P.P.4 GmbH & Co. KG			
Wirtschaftliche Prägung	Vermögensverwaltend		Vermögensverwaltend		Vermögensverwaltend		Vermögensverwaltend			
Platzierungszeitraum	03.2007 – 01.2008		12.2007 – 08.2010		12.2008 – 05.2010		09.2010 – 08.2012			
Anzahl Zeichnungen (Platzierungsende)	206		239		245		317			
Investitionsvolumen (ohne Agio)	ca. 12,7 Mio. EUR		ca. 18,9 Mio. EUR		ca. 20,3 Mio. EUR		ca. 26,7 Mio. EUR			
Kommandit- bzw. Anleihekaptial	4.586.000 EUR		6.383.000 EUR		7.178.000 EUR		8.421.000 EUR			
Ausschüttung im Jahr	SOLL	IST	SOLL	IST	SOLL	IST	SOLL	IST		
2008	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%		
2009	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%		
2010	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%		
2011	6%	3%	6%	6%	6%	7%	6%	6%		
2012	6%	3%	6%	7%	6%	6%	6%	6%		
2013	6%	3%	6%	7%	6%	6%	6%	6%		
2014	6%	3%	6%	6%	6%	6%	6%	6%		
2015	6%	3%	6%	6%	6%	6%	6%	7%		
2016	6%	3%	6%	6%	6%	6%	6%	6%		
2017	6%	3%	6%	6%	6,5%	6%	6%	6%		
2018	6%	44% + 3%	6,5%	2%	6,5%	3% + 3%	6%	6%		
2019	3%	3%	6,5%	6,5%	6,5%	6,5%	7%	6%		
Auszahlungen gesamt	69%	89%	67%	64,5% **	61,5%	61,5%	55%	55%		

* Stand 01.11.2019

** Bildung von Rückstellungen für den bevorstehenden Verkaufsprozess der Liegenschaften Öhringen

***Vorzeitiger Verkauf aller Immobilien gegenüber der Prospektprognose. Je nach Beitrittszeitpunkt beträgt die erzielte Rendite (IRR) der Anleger vor Steuern bis zu 11 % p. a.



**ImmoChance Deutschland 5
Renovation Plus GmbH
& Co. KG i. L.**

Gewerblich

07.2012 – 10.2013

348

ca. 29,0 Mio. EUR

9.556.000 EUR

SOLL	IST
6,5%	6,5%
10%	10% + 45%
11,5%	11,5% + 25%
11,5%	10% + 20% + 8,5%
122,2%	-
-	-
-	-
136,5%***	



**ImmoChance Deutschland 6 –
Die Anleihe i. L.**

Zinspapier

07.2014 – 03.2015

295

ca. 18,0 Mio. EUR

7.677.000 EUR

SOLL	IST
5,5%	5,5%
5,5%	5,5%
6,25% + 100%	6,25% + 100%
-	-
-	-
117,25%	



**ImmoChance Deutschland 7
Renovation Plus GmbH & Co.
geschlossene Investment KG**

Gewerblich

03.2015 – 04.2016

1.371

ca. 65,0 Mio. EUR

39.985.000 EUR

SOLL	IST
6,5%	6,5%
6,5%	6,5% + 6% + 16,5%
6,5%	30%
6,5%	50%
26%	115,5%



**ImmoChance Deutschland 8
Renovation Plus GmbH & Co.
geschlossene Investment KG**

Gewerblich

02.2017 – 05.2018

2.968

ca. 150,0 Mio. EUR

84.598.000 EUR

SOLL	IST
4%	4%
5,5%	5,5%
9,5%	9,5%



**ImmoChance Deutschland 9
Renovation Plus GmbH & Co.
geschlossene Investment KG**

Gewerblich

07.2018 – 12.2019

2.055*

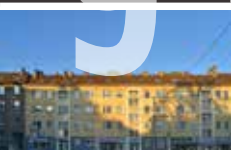







ca. 140,0 Mio. EUR*

70.100.000 EUR*






SOLL	IST
3%	3%
3%	3%

KURZÜBERBLICK – IMMOCHANCE DEUTSCHLAND 9 RENOVATION PLUS

(STAND 01.11.2019)

9	Standort	Fläche	Geplante Optimierungsmaßnahmen
	Bochum	2.436 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Erneuerung der Heizungsanlage - Teilweise Sanierung der Balkone - Erneuerung der Fallrohre - Wohnungssanierungen
	Bonn	521 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Instandsetzung Fassade - Malermäßige Instandsetzung der Fenster
	Bottrop	2.386 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Allgemeine Instandhaltung - Überarbeitung der Außenanlagen
	Düren	1.712 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Instandsetzung der Hofdurchfahrt
	Essen	1.458 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Austausch der Fenster - Erneuerung der Briefkastenanlage
	Gelsenkirchen	1.128 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Instandsetzung von Fassadenabbrüchen
	Gevelsberg	841 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Erneuerung der Heizungsanlage
	Hagen	10.608 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Renovierung der Treppenhäuser - Optische Aufwertung der Fassaden - Wohnungssanierungen

Diese Übersicht wurde ausschließlich zu Informations- und Werbezwecken aufgelegt. Sie stellt weder ein Angebot zur Beteiligung noch eine Anlageberatung dar und kann nicht als Grundlage für eine Investitionsentscheidung zur Beteiligung an einer Vermögensanlage angesehen werden. Die Beteiligung an einer Vermögensanlage kann ausschließlich auf Grundlage des jeweiligen veröffentlichten Verkaufsprospekts getroffen werden. Bei den dargestellten Angaben handelt es sich um vereinfachte Darstellungen ohne Gewähr. Die Aufstellung wurde nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Berechnungsfehler können nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in der vorliegenden Übersicht können sich ohne vorherige Ankündigung ändern.









-  vorerst keine Maßnahmen geplant
-  Maßnahmen in Planung
-  Maßnahmen abgeschlossen
-  Bauphase begonnen
-  Maßnahmen nahezu fertiggestellt

	Gesamtinvestitionskosten	Stand der Fertigstellung	Prognostizierte Rendite nach Abschluss aller Maßnahmen*
	3.055.000 EUR		ca. 6,25 %
	1.200.000 EUR		über 6,00 %
	2.540.000 EUR		ca. 6,75 %
	2.600.000 EUR		über 7,50 %
	1.530.000 EUR		ca. 8,50 %
	420.000 EUR		ca. 14,50 %
	860.000 EUR		ca. 8,00 %
	9.220.000 EUR		über. 7,75 %






* Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung

KURZÜBERBLICK – IMMOCHANCE DEUTSCHLAND 9 RENOVATION PLUS

(STAND 01.11.2019)

9	Standort	Fläche	Geplante Optimierungsmaßnahmen
	Solingen	1.610 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Allgemeine Instandhaltung - Sanierung des Daches
	Witten	2.274 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Erneuerung der Stromzähleranlage - Instandsetzung des Dachstuhls
	Wuppertal	5.673 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Geschosdeckendämmung - Malermäßige Instandsetzung der Treppenhäuser - Wohnungssanierungen
	Eisenach	5.680 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Optische Aufwertung der Fassadenflächen - Erneuerung der Abwasserleitungen - Überarbeitung der Außenanlagen
	Gera	3.141 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Allgemeine Instandhaltung - Umbau Gewerbe in Wohnen
	Berlin	290 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Erhaltungssanstrich - Instandsetzung der Fenster / Kellerfenster - Erneuerung des Terrassenaufbaus
	Jena	2.386 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Malermäßige Instandsetzung der Vordachkonstruktion - Umbau Gewerbe in Wohnen
	Coburg	1.580 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Malermäßige Instandsetzung von Allgemeinflächen - Sanierung der Garagen

Diese Übersicht wurde ausschließlich zu Informations- und Werbezwecken aufgelegt. Sie stellt weder ein Angebot zur Beteiligung noch eine Anlageberatung dar und kann nicht als Grundlage für eine Investitionsentscheidung zur Beteiligung an einer Vermögensanlage angesehen werden. Die Beteiligung an einer Vermögensanlage kann ausschließlich auf Grundlage des jeweiligen veröffentlichten Verkaufsprospekts getroffen werden. Bei den dargestellten Angaben handelt es sich um vereinfachte Darstellungen ohne Gewähr. Die Aufstellung wurde nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Berechnungsfehler können nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in der vorliegenden Übersicht können sich ohne vorherige Ankündigung ändern.









-  vorerst keine Maßnahmen geplant
-  Maßnahmen in Planung
-  Maßnahmen abgeschlossen
-  Bauphase begonnen
-  Maßnahmen nahezu fertiggestellt

	Gesamtinvestitionskosten	Stand der Fertigstellung	Prognostizierte Rendite nach Abschluss aller Maßnahmen*
	1.960.000 EUR		ca. 6,25 %
	2.500.000 EUR		ca. 7,50 %
	4.850.000 EUR		ca. 7,50 %
	6.950.000 EUR		ca. 5,75 %
	3.150.000 EUR		ca. 5,75 %
	590.000 EUR		ca. 3,50 %
	4.010.000 EUR		über 4,50 %
	1.750.000 EUR		über 6,00 %

* Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung

KURZÜBERBLICK – IMMOCHANCE DEUTSCHLAND 9 RENOVATION PLUS

(STAND 01.11.2019)

9	Standort	Fläche	Geplante Optimierungsmaßnahmen
	Chemnitz	12.888 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Laufende Instandhaltung - Teilweise Überarbeitung der Außenanlagen - Leerwohnungssanierung - Malermäßige Instandsetzung der Fenster
	Weimar	1.341 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Malermäßige Instandsetzung der Fassade und Dachgiebel
	Gotha	2.907 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Erneuerung des Vordaches - Überarbeitung der Außenanlagen
	Barsinghausen	1.990 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Modernisierung des Vordaches - Umbau Büro in Wohnen - Wohnungssanierungen
	Braunschweig	900 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Einbau neuer Haustür - Einbau neuer Klingel- und Briefkastenanlage
	Burgwedel	2.247 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Erneuerung der Heizungsanlage - Erneuerung der Fenster - Anbringung WDVS
	Gehrden	1.299 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Malermäßige Instandsetzung der Hauseingangstüren einschl. Vordach - Erneuerung der Briefkastenanlage - Erneuerung der Heizungstechnik
	Hildesheim	7.179 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Umbau Büro in Wohnen - Malermäßige Instandsetzung der Treppenhäuser - Erneuerung der Briefkastenanlage - Wohnungssanierungen

Diese Übersicht wurde ausschließlich zu Informations- und Werbezwecken aufgelegt. Sie stellt weder ein Angebot zur Beteiligung noch eine Anlageberatung dar und kann nicht als Grundlage für eine Investitionsentscheidung zur Beteiligung an einer Vermögensanlage angesehen werden. Die Beteiligung an einer Vermögensanlage kann ausschließlich auf Grundlage des jeweiligen veröffentlichten Verkaufsprospekts getroffen werden. Bei den dargestellten Angaben handelt es sich um vereinfachte Darstellungen ohne Gewähr. Die Aufstellung wurde nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Berechnungsfehler können nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in der vorliegenden Übersicht können sich ohne vorherige Ankündigung ändern.




 vorerst keine Maßnahmen geplant

 Maßnahmen in Planung

 Maßnahmen abgeschlossen

 Bauphase begonnen

 Maßnahmen nahezu fertiggestellt

	Gesamtinvestitionskosten	Stand der Fertigstellung	Prognostizierte Rendite nach Abschluss aller Maßnahmen*
	11.500.000 EUR		über 6,75 %
	1.950.000 EUR		über 5,50 %
	2.600.000 EUR		ca. 7,25 %
	2.650.000 EUR		über 6,00 %
	1.470.000 EUR		ca. 5,75 %
	3.250.000 EUR		über 5,50 %
	2.050.000 EUR		über 5,50 %
	8.000.000 EUR		ca. 7,00 %






* Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung







KURZÜBERBLICK – IMMOCHANCE DEUTSCHLAND 9 RENOVATION PLUS

(STAND 01.11.2019)

9	Standort	Fläche	Geplante Optimierungsmaßnahmen
	Seelze	2.914 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Schutzanstrich der Fachwerkkonstruktion (Holz) - Instandsetzung der Dachflächenfenster
	Wolfenbüttel	2.817 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Erneuerung der Wärmeerzeuger
	Wolfsburg	2.540 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Renovierung des Treppenhauses - Parkplatzmarkierungen - Leerwohnungssanierungen
	Salzgitter	19.558 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Anbringung WDVS - Erneuerung der Heizungstechnik - Überarbeitung der Elektronik - Leerwohnungssanierung
	Grünstadt	1.435 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Stellplätze herstellen - Ausbesserung der Fassade
	Wolfsburg	2.021 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Anbringung Wärmedämmfassade - Austausch Fenster und Türen - Diverse Arbeiten Dach - Aufbereitung Laubengang

Diese Übersicht wurde ausschließlich zu Informations- und Werbezwecken aufgelegt. Sie stellt weder ein Angebot zur Beteiligung noch eine Anlageberatung dar und kann nicht als Grundlage für eine Investitionsentscheidung zur Beteiligung an einer Vermögensanlage angesehen werden. Die Beteiligung an einer Vermögensanlage kann ausschließlich auf Grundlage des jeweiligen veröffentlichten Verkaufsprospekts getroffen werden. Bei den dargestellten Angaben handelt es sich um vereinfachte Darstellungen ohne Gewähr. Die Aufstellung wurde nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Berechnungsfehler können nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in der vorliegenden Übersicht können sich ohne vorherige Ankündigung ändern.

-  vorerst keine Maßnahmen geplant
-  Maßnahmen in Planung
-  Maßnahmen abgeschlossen
-  Bauphase begonnen
-  Maßnahmen nahezu fertiggestellt

	Gesamtinvestitionskosten	Stand der Fertigstellung	Prognostizierte Rendite nach Abschluss aller Maßnahmen*
	3.260.000 EUR		über 6,25 %
	3.450.000 EUR		ca. 7,00 %
	4.870.000 EUR		über 6,25 %
	10.244.000 EUR		über 10,75 %
	2.000.000 EUR		ca. 6,75 %
	4.025.000 EUR		ca. 5,30 %

* Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung



PRIMUS VALOR

Primus Valor Konzeptions GmbH
Harrlachweg 1
68163 Mannheim
Telefon: 0621 490966-0
Telefax: 0621 490966-600
E-Mail: info@primusvalor.de
Internet: www.primusvalor.de



Alpha Ordinum GmbH (Kapitalverwaltungsgesellschaft)
Harrlachweg 1
68163 Mannheim
Telefon: 0621 490812-0
Telefax: 0621 490812-444
E-Mail: info@alpha-ordinatum.de
Internet: www.alpha-ordinatum.de

© Fotografien: Ralf Kobert | istockphoto.com: n_prause | Tomml

Wichtige Hinweise / Disclaimer

Diese Übersicht wurde ausschließlich zu Informations- und Werbezwecken aufgelegt. Sie stellt weder ein Angebot zur Beteiligung, noch eine Anlageberatung dar und kann nicht als Grundlage für eine Investitionsentscheidung zur Beteiligung an einer Vermögensanlage angesehen werden.

Die Beteiligung an einer Vermögensanlage kann ausschließlich auf Grundlage des jeweiligen veröffentlichten Verkaufsprospekts getroffen werden. Das Verkaufsprospekt, die wesentlichen Anlageinformationen sowie die Beitrittserklärung sind in deutscher Sprache bei der Primus Valor Konzeptions GmbH, Harrlachweg 1, 68163 Mannheim oder unter www.primusvalor.de, sowie bei der Alpha Ordinum GmbH, Harrlachweg 1, 68163 Mannheim oder unter www.alpha-ordinatum.de kostenfrei in elektronischer und gedruckter Form erhältlich.

Bei den dargestellten Angaben handelt es sich um vereinfachte Darstellungen ohne Gewähr. Die Aufstellung wurde nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Berechnungsfehler können nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in der vorliegenden Übersicht können sich ohne vorherige Ankündigung ändern.

Stand: November 2019

