

# IMMOCHANCE DEUTSCHLAND 9 RENOVATION PLUS - KURZÜBERBLICK



Stand: 01.11.19 | Seite 1 | Werbemitteilung

9	Standort	Wohnnutzfläche	Geplante Optimierungsmaßnahmen	Gesamt-investitionskosten	Stand der Fertigstellung	Prognostizierte Rendite nach Abschluss aller Maßnahmen*
	Bochum	2.436 m <sup>2</sup>	- Erneuerung der Heizungsanlage - Teilweise Sanierung der Balkone - Erneuerung der Fallrohre - Wohnungssanierungen	3.055.000 EUR		ca. 6,25 %
	Bonn	521 m <sup>2</sup>	- Instandsetzung Fassade - Malermäßige Instandsetzung der Fenster	1.200.000 EUR		über 6,00 %
	Bottrop	2.386 m <sup>2</sup>	- Allgemeine Instandhaltung - Überarbeitung der Außenanlagen	2.540.000 EUR		ca. 6,75 %
	Düren	1.712 m <sup>2</sup>	- Instandsetzung der Hofdurchfahrt	2.600.000 EUR		über 7,50 %
	Essen	1.458 m <sup>2</sup>	- Austausch der Fenster - Erneuerung der Briefkastenanlage	1.530.000 EUR		ca. 8,50 %
	Gelsenkirchen	1.128 m <sup>2</sup>	- Instandsetzung von Fassadenabbrüchen	420.000 EUR		ca. 14,50 %
	Gevelsberg	841 m <sup>2</sup>	- Erneuerung der Heizungsanlage	860.000 EUR		ca. 8,00 %
	Hagen	10.608 m <sup>2</sup>	- Renovierung der Treppenhäuser - Optische Aufwertung der Fassaden - Wohnungssanierungen	9.220.000 EUR		über 7,75 %

- vorerst keine Maßnahmen geplant
- Maßnahmen in Planung
- Maßnahmen abgeschlossen
- Bauphase begonnen
- Maßnahmen nahezu fertiggestellt

\* Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung

© Primus Valor AG | [www.primusvalor.de](http://www.primusvalor.de)

Diese Übersicht wurde ausschließlich zu Informations- und Werbezwecken aufgelegt. Sie stellt weder ein Angebot zur Beteiligung noch eine Anlageberatung dar und kann nicht als Grundlage für eine Investitionsentscheidung zur Beteiligung an einer Vermögensanlage angesehen werden. Die Beteiligung an einer Vermögensanlage kann ausschließlich auf Grundlage des jeweiligen veröffentlichten Verkaufsprospekts getroffen werden. Bei den dargestellten Angaben handelt es sich um vereinfachte Darstellungen ohne Gewähr. Die Aufstellung wurde nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Berechnungsfehler können nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in der vorliegenden Übersicht können sich ohne vorherige Ankündigung ändern.



# IMMOCHANCE DEUTSCHLAND 9 RENOVATION PLUS - KURZÜBERBLICK



Stand: 01.11.19 | Seite 2 | Werbemitteilung

9	Standort	Wohnnutzfläche	Geplante Optimierungsmaßnahmen	Gesamt-investitionskosten	Stand der Fertigstellung	Prognostizierte Rendite nach Abschluss aller Maßnahmen*
	Solingen	1.610 m <sup>2</sup>	- Allgemeine Instandhaltung - Sanierung des Daches	1.960.000 EUR		ca. 6,25 %
	Witten	2.274 m <sup>2</sup>	- Erneuerung der Stromzähleranlage - Instandsetzung des Dachstuhls	2.500.000 EUR		ca. 7,50 %
	Wuppertal	5.673 m <sup>2</sup>	- Geschossdeckendämmung - Malermäßige Instandsetzung der Treppenhäuser - Wohnungsanierungen	4.850.000 EUR		ca. 7,50 %
	Eisenach	5.680 m <sup>2</sup>	- Optische Aufwertung der Fassadenflächen - Erneuerung der Abwasserleitungen - Überarbeitung der Außenanlagen	6.950.000 EUR		ca. 5,75 %
	Gera	3.141 m <sup>2</sup>	- Allgemeine Instandhaltung - Umbau Gewerbe in Wohnen	3.150.000 EUR		ca. 5,75 %
	Berlin	290 m <sup>2</sup>	- Erhaltungssanstrich - Instandsetzung der Fenster / Kellerfenster - Erneuerung des Terrassenaufbaus	590.000 EUR		ca. 3,50 %
	Jena	2.386 m <sup>2</sup>	- Malermäßige Instandsetzung der Vordachkonstruktion - Umbau Gewerbe in Wohnen	4.010.000 EUR		über 4,50 %
	Coburg	1.580 m <sup>2</sup>	- Malermäßige Instandsetzung von Allgemeinflächen - Sanierung der Garagen	1.750.000 EUR		über 6,00 %

- vorerst keine Maßnahmen geplant
- Maßnahmen in Planung
- Maßnahmen abgeschlossen
- Bauphase begonnen
- Maßnahmen nahezu fertiggestellt

\* Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung

© Primus Valor AG | [www.primusvalor.de](http://www.primusvalor.de)

Diese Übersicht wurde ausschließlich zu Informations- und Werbezwecken aufgelegt. Sie stellt weder ein Angebot zur Beteiligung noch eine Anlageberatung dar und kann nicht als Grundlage für eine Investitionsentscheidung zur Beteiligung an einer Vermögensanlage angesehen werden. Die Beteiligung an einer Vermögensanlage kann ausschließlich auf Grundlage des jeweiligen veröffentlichten Verkaufsprospekts getroffen werden. Bei den dargestellten Angaben handelt es sich um vereinfachte Darstellungen ohne Gewähr. Die Aufstellung wurde nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Berechnungsfehler können nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in der vorliegenden Übersicht können sich ohne vorherige Ankündigung ändern.

# IMMOCHANCE DEUTSCHLAND 9 RENOVATION PLUS - KURZÜBERBLICK



Stand: 01.11.19 | Seite 3 | Werbemitteilung

9	Standort	Wohnnutzfläche	Geplante Optimierungsmaßnahmen	Gesamt-investitionskosten	Stand der Fertigstellung	Prognostizierte Rendite nach Abschluss aller Maßnahmen*
	Chemnitz	12.888 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Laufende Instandhaltung</li> <li>- Teilweise Überarbeitung der Außenanlagen</li> <li>- Leerwohnungssanierung</li> <li>- Malermäßige Instandsetzung der Fenster</li> </ul>	11.500.000 EUR		über 6,75 %
	Weimar	1.341 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Malermäßige Instandsetzung der Fassade und Dachgiebel</li> </ul>	1.950.000 EUR		über 5,50 %
	Gotha	2.907 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Erneuerung des Vordaches</li> <li>- Überarbeitung der Außenanlagen</li> </ul>	2.600.000 EUR		ca. 7,25 %
	Barsinghausen	1.990 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Modernisierung des Vordaches</li> <li>- Umbau Büro in Wohnen</li> <li>- Wohnungsanierungen</li> </ul>	2.650.000 EUR		über 6,00 %
	Braunschweig	900 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Einbau neuer Haustür</li> <li>- Einbau neuer Klingel- und Briefkastenanlage</li> </ul>	1.470.000 EUR		ca. 5,75 %
	Burgwedel	2.247 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Erneuerung der Heizungsanlage</li> <li>- Erneuerung der Fenster</li> <li>- Anbringung WDVS</li> </ul>	3.250.000 EUR		über 5,50 %
	Gehrden	1.299 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Malermäßige Instandsetzung der Hauseingangstüren einschl. Vordach</li> <li>- Erneuerung der Briefkastenanlage</li> <li>- Erneuerung der Heizungstechnik</li> </ul>	2.050.000 EUR		über 5,50 %
	Hildesheim	7.179 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Umbau Büro in Wohnen</li> <li>- Malermäßige Instandsetzung der Treppenhäuser</li> <li>- Erneuerung der Briefkastenanlage</li> <li>- Wohnungsanierungen</li> </ul>	8.000.000 EUR		ca. 7,00 %

- vorerst keine Maßnahmen geplant
- Maßnahmen in Planung
- Maßnahmen abgeschlossen
- Bauphase begonnen
- Maßnahmen nahezu fertiggestellt

\* Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung

© Primus Valor AG | www.primusvalor.de

Diese Übersicht wurde ausschließlich zu Informations- und Werbezwecken aufgelegt. Sie stellt weder ein Angebot zur Beteiligung noch eine Anlageberatung dar und kann nicht als Grundlage für eine Investitionsentscheidung zur Beteiligung an einer Vermögensanlage angesehen werden. Die Beteiligung an einer Vermögensanlage kann ausschließlich auf Grundlage des jeweiligen veröffentlichten Verkaufsprospekts getroffen werden. Bei den dargestellten Angaben handelt es sich um vereinfachte Darstellungen ohne Gewähr. Die Aufstellung wurde nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Berechnungsfehler können nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in der vorliegenden Übersicht können sich ohne vorherige Ankündigung ändern.



# IMMOCHANCE DEUTSCHLAND 9 RENOVATION PLUS - KURZÜBERBLICK



Stand: 01.11.19 | Seite 4 | Werbemitteilung

9	Standort	Wohnnutzfläche	Geplante Optimierungsmaßnahmen	Gesamtinvestitionskosten	Stand der Fertigstellung	Prognostizierte Rendite nach Abschluss aller Maßnahmen*
	Seelze	2.914 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Schutzanstrich der Fachwerkkonstruktion (Holz)</li> <li>- Instandsetzung der Dachflächenfenster</li> </ul>	3.260.000 EUR		über 6,25 %
	Wolfenbüttel	2.817 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Erneuerung der Wärmeerzeuger</li> </ul>	3.450.000 EUR		ca. 7,00 %
	Wolfsburg	2.540 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Renovierung des Treppenhauses</li> <li>- Parkplatzmarkierungen</li> <li>- Leerwohnungssanierungen</li> </ul>	4.870.000 EUR		über 6,25 %
	Salzgitter	19.558 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Anbringung WDVS</li> <li>- Erneuerung der Heizungstechnik</li> <li>- Überarbeitung der Elektronik</li> <li>- Leerwohnungssanierung</li> </ul>	10.244.000 EUR		über 10,75 %
	Grünstadt	1.435 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stellplätze herstellen</li> <li>- Ausbesserung der Fassade</li> </ul>	2.000.000 EUR		ca. 6,75 %
	Wolfsburg	2.021 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Anbringung Wärmedämmfassade</li> <li>- Austausch Fenster und Türen</li> <li>- Diverse Arbeiten Dach</li> <li>- Aufbereitung Laubengang</li> </ul>	4.025.000 EUR		ca. 5,30 %

- vorerst keine Maßnahmen geplant
- Maßnahmen in Planung
- Maßnahmen abgeschlossen
- Bauphase begonnen
- Maßnahmen nahezu fertiggestellt

\* Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung

© Primus Valor AG | [www.primusvalor.de](http://www.primusvalor.de)

Diese Übersicht wurde ausschließlich zu Informations- und Werbezwecken aufgelegt. Sie stellt weder ein Angebot zur Beteiligung noch eine Anlageberatung dar und kann nicht als Grundlage für eine Investitionsentscheidung zur Beteiligung an einer Vermögensanlage angesehen werden. Die Beteiligung an einer Vermögensanlage kann ausschließlich auf Grundlage des jeweiligen veröffentlichten Verkaufsprospekts getroffen werden. Bei den dargestellten Angaben handelt es sich um vereinfachte Darstellungen ohne Gewähr. Die Aufstellung wurde nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Berechnungsfehler können nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in der vorliegenden Übersicht können sich ohne vorherige Ankündigung ändern.