

IMMOCHANCE  
DEUTSCHLAND



PRIMUS VALOR

ImmoChance Deutschland 9

Renovation Plus GmbH & Co.

geschlossene Investment KG

## **Ein Eigenkapital von 100 Millionen Euro – Wohnimmobilien-AIF Primus Valor ICD 9 R+ vorzeitig voll platziert & Warteliste eröffnet**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Wohnimmobilien-AIF Primus Valor ImmoChance Deutschland 9 Renovation Plus (ICD 9 R+) ist Stand „jetzt“ mit seinem maximal-möglichen Eigenkapital von EUR 100 Mio. vollständig platziert. Damit ist die Warteliste ab sofort eröffnet. Diese strikte Limitierung war notwendig, um die Qualität unserer Investments auf demselben Niveau wie auch bisher für alle Anleger sicherzustellen.

Allein in den letzten 10 Tagen haben sich Investoren mit mehr als EUR 15 Mio. beteiligt. Das hat alle unsere Erwartungen bei Weitem übertroffen. Wir bedanken uns daher an dieser Stelle sehr herzlich für Ihr bisheriges außerordentlich hohes Engagement und großes Vertrauen.

## **Warteliste ab sofort eröffnet - erfahrungsgemäß noch Chancen auf Annahme in den kommenden Tagen**

Ab sofort werden alle eingehenden Zeichnungsscheine für den ICD 9 R+ auf die Warteliste gesetzt. Das bedeutet aber nicht, dass ein Zeichnungsschein endgültig nicht angenommen werden kann. Denn die Erfahrung zeigt: Gerade, wenn es am Ende der Platzierung besonders schnell geht, steigt die Zahl der Widerrufe von Investoren sprunghaft an und Einlagen werden nicht rechtzeitig einbezahlt. Wir bitten Sie daher auch weiterhin, uns Ihre Beitrittserklärungen so schnell wie möglich vorab per Fax (0621 490966-600) oder als PDF-Dokument eingescannt per Email ([fondsverwaltung@alpha-ordinatum.de](mailto:fondsverwaltung@alpha-ordinatum.de)) zu schicken. Wichtig ist, dass nach eingegangenem Fax oder Email alle Unterlagen vollständig und im Original bei uns in Mannheim spätestens binnen 3 Tagen bzw. 72 Stunden vorliegen. Selbstverständlich halten wir Sie auch weiterhin sehr zeitnah über den Stand der Warteliste auf dem Laufenden.

---

## **Vertriebsstart des Nachfolge-Investments des ICD 9 R+ bereits für Januar 2020 erwartet**

Aktuell befinden wir uns in der finalen Phase der Billigung des Wohnimmobilien-AIF Primus Valor ICD 10 R+. Wir haben daher allen Grund zur Annahme, dass wir bereits im Januar 2020 die offizielle Freigabe für den Vertrieb erhalten werden. Aufgrund der Konstruktion des Investments, nach dem alle Anleger bereits ab dem Monat nach ihrem Beitritt anteilig an der Ausschüttung bereits für das Jahr 2020 partizipieren, können Sie schon zeitnah in den ICD 10 R+ investieren und im Prinzip sofort profitieren.

---

## **Ausreichend attraktive Investitionsobjekte in unserer Nische auch weiterhin am Markt verfügbar - unsere Investoren profitieren zusätzlich vom konstant niedrigen Zinsniveau**

Auch weiterhin finden wir mit unserem Konzept, in bezahlbaren Wohnraum in Ober- und Mittelzentren zu investieren (der grundsolide, dessen Rendite-Potenzial aber noch nicht ausgeschöpft) ist, ausreichend Objekte. Denn nur

sehr wenige Teilnehmer im Markt beherrschen dieses spezielle, aktive Management-Konzept. Zudem helfen uns die niedrigen Zinsen und großzügigen Förderdarlehen im Rahmen der Sanierungen und Renovierungen zusätzlich, die Ausschüttungshöhe weiter zu optimieren.

---

## **Eckdaten der aktuellen Beteiligung: Primus Valor ImmoChance Deutschland 9 Renovation Plus (ICD 9 R+)**

- Geschlossener Publikums-AIF
- Kauf von Wohnimmobilien in deutschen Mittel- und Oberzentren
- Miet- und Wertsteigerungen der Objekte durch aktive Sanierungs- und Renovierungsmaßnahmen geplant
- Auszahlungen\*: 4,5 % für 2019 und 5,0 % ab 2020
- Prognostizierter Gesamtrückfluss inkl. Verkauf vor Steuer\* von 145,06 %\*\*+ Gewerbesteueranrechnung
- Platzierungsphase bis zum 31.12.2019
- Prognostizierte Laufzeit bis zum Ende des siebten Jahres nach Beendigung der Platzierungsfrist; durch Gesellschafterbeschluss mit mehr als 50% der abgegebenen Stimmen Verlängerung um bis zu 3 Jahre möglich
- Mindesteinlage von EUR 10.000; Agio von 3 %
- Aktuell eingeworbenes Eigenkapital: EUR 100 Mio.

\* Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung

\*\* inkl. Rückzahlung des eingesetzten Eigenkapitals; bezogen auf das Kommanditkapital ohne Agio; pro rata temporis auf das Jahr, in dem der Auszahlungsanspruch entsteht

---

### **Download der Unterlagen:**

- [Primus Valor ICD 9 Renovation Plus Verkaufsprospekt](#)
  - [Primus Valor ICD 9 Kurzüberblick](#)
  - [Primus Valor ICD 9 Renovation Plus Wesentliche Anlegerinformationen](#)
  - [Primus Valor ICD 9 Renovation Plus Beitrittserklärung](#)
  - [Primus Valor ICD 9 Renovation Plus Kurzinformation](#)
-

## Über Primus Valor:

Die [Primus Valor AG](#) blickt auf 12 Jahre Erfahrung im Kauf, der Entwicklung und dem Verkauf von Immobilien in Deutschland zurück. Das Mannheimer Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Die Primus Valor-Gruppe hält rund 5.000 Wohneinheiten unter management und besitzt ein Gesamtinvestitionsvolumen von mehr als 800 Millionen Euro.

---



Folgen Sie uns auf Twitter

### **Primus Valor AG**

Harrlachweg 1

68163 Mannheim

Tel. 06 21 / 49 09 66-0

Fax: 06 21 / 49 09 66-6 00

[newsletter@primusvalor.de](mailto:newsletter@primusvalor.de)

[www.primusvalor.de](http://www.primusvalor.de)

<http://twitter.com/PrimusValor>

Aufsichtsrat: Lothar Jakab

Vorstand: Gordon Grundler, Stephan Huß

Amtsgericht Mannheim HRB 70 32 15

---

### **Haftungsausschluss**

Wir weisen darauf hin, dass diese Email keine geeignete Grundlage für eine abschließende Investitionsentscheidung darstellt. Diese Email dient ausschließlich zu internen Zwecken für Vertriebspartner und Kunden. Wir haften nicht für etwaige fehlende oder unrichtige Informationen und Aussagen in diesem Dokument oder anderen mündlichen oder schriftlichen Äußerungen, soweit dies nicht auf grobem Verschulden beruht. Bei grobem Verschulden gilt der Haftungsausschluss nur, soweit er gesetzlich zulässig ist. Etwaige Aussagen über zukünftige Entwicklungen sind nicht verbindlich und stellen lediglich unsere Erwartungen dar. Eine Gewähr für den Eintritt dieser Erwartungen ist damit naturgemäß nicht verbunden. Das Dokument enthält auch keine Zusicherungen oder Garantien über das Bestehen oder Nichtbestehen der in ihm genannten Tatsachen, Rechte und Pflichten.

Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese Email irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte umgehend den Absender und vernichten Sie diese Email. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Email ist nicht gestattet.

---

*Copyright © \*|CURRENT\_YEAR|\* \*|LIST:COMPANY|\*, All rights reserved.*

**Unsere Mailing Adresse lautet:**

\*|HTML:LIST\_ADDRESS\_HTML|\* \*|END:IF|\*

Sie möchten Ihre Einstellungen für den Empfang dieses Newsletters ändern?  
Sie können [Ihre Einstellungen aktualisieren](#) oder [den Newsletter abbestellen](#).