

## **Primus Valor emittiert vierten AIF: ImmoChance Deutschland 10 R+**

- ICD 10 R+ seit 27.01.2020 in Emission – anfängliches Eigenkapital von 30 Mio. Euro
- Vorgänger ICD 9 R+ erst kürzlich mit 100 Mio. Euro Eigenkapital vorzeitig ausplatziert

Mannheim, 27. Januar 2020 – Nur wenige Wochen nach der vorzeitigen Ausplatierung der 100 Mio. Euro Eigenkapital des Publikums-AIF „ImmoChance Deutschland 9 Renovation Plus“ befindet sich seit 27.01.2020 der Nachfolger im Vertrieb – „ImmoChance Deutschland 10 Renovation Plus“ (ICD 10 R+). Ähnlich des Vorgängers startet der Alternative Investmentfonds mit einem prospektierten Eigenkapital von 30 Mio. Euro und lässt der Geschäftsführung erneut die Option einer Erhöhung auf bis zu 100 Mio. Euro offen.

Primus Valor bleibt auch mit seinem bereits vierten AIF der Strategie „Renovation Plus“ treu und fokussiert sich weiterhin auf den Erwerb deutscher Wohnimmobilien mit Optimierungspotenzial in Ober- und Mittelzentren. Beteiligen können sich Anleger erneut ab 10.000 Euro Anlagesumme bis voraussichtlich 31.12.2020 – eine Verlängerungsoption bis zum 31.12.2021 besteht. Der prospektierte Gesamtrückfluss beläuft sich auf fast 144 Prozent; die jährliche Ausschüttung wird, beginnend mit 3,0 Prozent p.a., sukzessive auf 5,0 Prozent p.a. angehoben.

Die „Wartezeit“ zwischen den genannten Fonds wurde bewusst kurzgehalten, um den potentiellen Anlegern eine zeitnahe Investitionsmöglichkeit zu bieten, welche es nicht mehr in die Annahme des Fonds ICD 9 R+ geschafft haben - insgesamt knapp 10 Mio. Euro Zeichnungssumme.

Alle Interessenten laden wir zudem herzlich ein, uns auf dem FONDS professionell KONGRESS 2020 im Rosengarten in Mannheim (29. und 30. Februar - Ebene 2, 194) zu besuchen.



### **Über Primus Valor:**

Die Primus Valor AG blickt auf über 12 Jahre Erfahrung im Kauf, der Entwicklung und dem Verkauf von Immobilien in Deutschland zurück. Das Mannheimer Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Die Primus-Valor-Gruppe hält rund 5.000 Wohneinheiten unter management und besitzt ein Gesamtinvestitionsvolumen von mehr als 800 Millionen Euro.

### **Kontakt:**

Tobias Rausch

Tel. 06 21 / 49 09 66 - 150

Fax: 06 21 / 49 09 66 - 6 00

Mobil: 0152 / 27 98 30 45

[tobias.rausch@primusvalor.de](mailto:tobias.rausch@primusvalor.de)