



ImmoChance Deutschland 10 Renovation Plus GmbH & Co.

geschlossene Investment KG

GESCHLOSSENER PUBLIKUMS-AIF



Vertriebsstart des Wohnimmobilien-AIF Primus Valor ImmoChance Deutschland 10 Renovation Plus (ICD 10 R+)

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Dezember 2019 konnte der Wohnimmobilien-AIF Primus Valor ImmoChance Deutschland 9 Renovation Plus mit dem Rekord-Eigenkapital von exakt EUR 100 Mio. vorzeitig geschlossen werden. Für alle Investoren, vor allem diejenigen, welche einen Teil der fast EUR 10 Mio. Zeichnungssumme eingereicht haben, welche es nicht mehr in die Beteiligung geschafft haben, gibt es eine gute Nachricht: Bereits heute startet der Nachfolger ImmoChance Deutschland 10 Renovation Plus (ICD 10 R+) in den Vertrieb.

Die Rahmenbedingungen bleiben im Wesentlichen gleich: Vor allem profitieren alle Anleger bei einer frühen Investition auch weiterhin bereits ab dem Folgemonat anteilig an der ersten geplanten Ausschüttung im kommenden Jahr

in Höhe von 0,25 Prozent pro Monat - angesichts von Negativzinsen auf immer mehr Konten auch für private Sparer eine mittlerweile besonders wichtige Komponente.

Unterlagen zum ICD 10 R+ bestellen Sie bitte per Email: vertriebsbetreuung@primusvalor.de.

Alle Informationen und Unterlagen sind ab sofort auch regelmäßig aktualisiert auf unserer Webseite für Sie bereitgestellt:

<https://www.primusvalor.com/investments/aktuelle-investments/>

Die Investitionskriterien

- Erwerb von bezahlbarem Wohnraum in Mittel- und Oberzentren in Deutschland
- Breite Streuung auf zahlreiche Einzelobjekte an verschiedenen Standorten
- Systematische Aufwertung des Wohnungsportfolios hinsichtlich Nachhaltigkeit und Energieeffizienz, Barrierefreiheit und Wohnqualität
- Nutzung von Fördermitteln zur energetischen Sanierung und Optimierung des Bestands

Ziele des Fondsmanagements

Kombination aus laufenden Mieterträgen und Werterhöhung der Objekte

- Wertentwicklung unabhängig von der Marktentwicklung durch Sanierungs- und Renovierungsmaßnahmen
- Konsequentes Ausnutzen von staatlichen Fördermitteln
- Vorzeitige Rückzahlung bei Immobilienverkauf – frühere Ausschüttung als geplant möglich (keine Thesaurierung)

Die Eckdaten des ICD 10 R+

- Geschlossener Publikums-AIF

- Voll durch Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht reguliertes Investment
- Prospektiertes Eigenkapital zum Emissionsstart: Euro 30 Mio.
- Mindestbeteiligung: EUR 10.000 zzgl. 3,0 Prozent Agio
- Jährliche Ausschüttungen von 3,0 Prozent für 2020, 4,0 Prozent für 2021 und 5,0 Prozent ab 2022
- Prognostizierter Gesamtrückfluss 143,79 Prozent zuzüglich Gewerbesteueranrechnung
- Platzierungsphase voraussichtlich bis 31.12.2020, mit Verlängerungsoption bis zum 31.12.2021

Ausschüttungshistorie

Emissions-jahr	Investment	Soll	Ist
2007	G.P.P.1	69 %	89%
2007	G.P.P.2	67 %	64,5 %*
2008	G.P.P.3	61,5 %	61,5 %
2010	G.P.P.4	55 %	55 %
2012	ICD 5	136,5 %**	
2014	ICD 6	117,25 %	
2015	ICD 7	26 %	115,5 %
2017	ICD 8	9,5 %	9,5 %
2018	ICD 9	3 %	3 %

* Bildung von Rückstellungen für den bevorstehenden Verlaufsprozess der Liegenschaften Öhringen

** Vorzeitiger Verkauf aller Immobilien gegenüber der Prospektprognose. Je nach Beitrittszeitpunkt beträgt die erzielte Rendite (IRR) der Anleger vor Steuern bis zu 11 % p. a.

Über Primus Valor

Die [Primus Valor AG](#) blickt auf über 12 Jahre Erfahrung im Kauf, der Entwicklung und dem Verkauf von Immobilien in Deutschland zurück. Das Mannheimer Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Die Primus Valor-Gruppe hält rund 5.000 Wohneinheiten unter management und besitzt ein Gesamtinvestitionsvolumen von mehr als 800 Millionen Euro.

Primus Valor AG

Harrlachweg 1

68163 Mannheim

Tel. 06 21 / 49 09 66-0

Fax: 06 21 / 49 09 66-6 00

newsletter@primusvalor.de

www.primusvalor.de

<http://twitter.com/PrimusValor>

Aufsichtsrat: Lothar Jakab

Vorstand: Gordon Grundler, Stephan Huß

Amtsgericht Mannheim HRB 70 32 15

Haftungsausschluss

Wir weisen darauf hin, dass diese Email keine geeignete Grundlage für eine abschließende Investitionsentscheidung darstellt. Diese Email dient ausschließlich zu internen Zwecken für Vertriebspartner und Kunden. Wir haften nicht für etwaige fehlende oder unrichtige Informationen und Aussagen in diesem Dokument oder anderen mündlichen oder schriftlichen Äußerungen, soweit dies nicht auf grobem Verschulden beruht. Bei grobem Verschulden gilt der Haftungsausschluss nur, soweit er gesetzlich zulässig ist. Etwaige Aussagen über zukünftige Entwicklungen sind nicht verbindlich und stellen lediglich unsere Erwartungen dar. Eine Gewähr für den Eintritt dieser Erwartungen ist damit naturgemäß nicht verbunden. Das Dokument enthält auch keine Zusicherungen oder Garantien über das Bestehen oder Nichtbestehen der in ihm genannten Tatsachen, Rechte und Pflichten.

Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese Email irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte umgehend den Absender und vernichten Sie diese Email. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Email ist nicht gestattet.
