



Werbemitteilung/Stand 1.7.2020

IMMOCHANCE DEUTSCHLAND G.P.P.4 GMBH & CO. KG

1. Eckdaten des Fonds

Fondsname	ImmoChance Deutschland G.P.P.4 GmbH & Co. KG
Platzierungszeitraum	09.2010 – 08.2012
Eigenkapitalvolumen in EUR	8.4321.000 EUR
Gesamtinvestition in EUR	ca. 26.700.000 EUR
Ausschüttung SOLL in % des platzierten Eigenkapitals per 31.12.2019	55,00 %*
Ausschüttung IST in % des platzierten Eigenkapitals per 31.12.2019	55,00 %*

2. Immobilien

Gesamtanzahl der Immobilien	17 Objekte an 12 Standorten
Gesamtfläche in m ²	34.142

3. Veränderungen wegen Corona

Zusätzlicher Mietausfall Gesamt (April im Vergleich zu Januar – März)	0,003 %
---	---------

Auswirkungen der Corona-Krise auf den Fonds: Die zusätzlichen Mietausfälle im April 2020 belaufen sich gegenüber den Monaten Januar bis März 2020 (vor Corona) auf 0,003 Prozent. Durch die generelle Einnahmestärke des Portfolios gegenüber der vorsichtigen Kalkulation des Prospekts kann Stand heute die für Mitte des Jahres geplante Ausschüttung in voller Höhe angewiesen werden. Dabei werden die Grundsätze eines vorsichtig agierenden Kaufmanns vollumfänglich vom Fondsmanagement beachtet. Die ausgefallenen Mieten sind teilweise nur gestundet. Sie sollen in den kommenden Monaten noch vollständig bezahlt werden. Angekündigte Komplettausfälle von Mieten (im Wesentlichen Gewerbe) werden vom Fondsmanagement so nicht akzeptiert und an Lösungen gearbeitet.

Allgemeine Marktentwicklung: Die Preise von Wohnimmobilien haben entsprechend unseren Beobachtungen bisher keinen Wertverlust durch die Corona-Krise hinnehmen müssen. Insbesondere nicht im Segment Bestand/bezahlbares Wohnen. Zwar ist die Nachfrage privater Wohnungskäufer aktuell geringer als vor der Krise. Allerdings ist die Nachfrage institutioneller Investoren gleichbleibend hoch oder sogar steigend.

* Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung; pro rata temporis bezogen auf das Jahr, in dem der Auszahlungsanspruch entsteht

Disclaimer: Diese Übersicht ist eine unvollständige, unverbindliche Werbemitteilung und dient ausschließlich zu Informations- und Werbezwecken. Die ihr zugrunde liegenden Informationen, Meinungen, Daten und Angaben sind datumsbezogen und können sich jederzeit ohne vorherige Ankündigung ändern. Die Aufstellung wurde nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Berechnungsfehler können nicht ausgeschlossen werden. Frühere Wertentwicklungen, Simulationen, Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung. Einzelheiten sowie insbesondere die neben den Chancen vorhandenen Risiken, die mit der Investition als unternehmerischer Beteiligung verbunden sind, entnehmen Sie bitte dem allein verbindlichen Verkaufsprospekt nebst Aktualisierungen und Nachträgen zu diesem Publikumsfonds/-AIF. Diese Werbung stellt keine Anlageberatung dar und ist nicht an die persönlichen Verhältnisse und Bedürfnisse von Anlegern angepasst. Sie ersetzt keine individuelle Beratung auf Basis des Verkaufsprospekts.