



**PRIMUS VALOR**

Newsletter

IMMOCHANCE  
DEUTSCHLAND



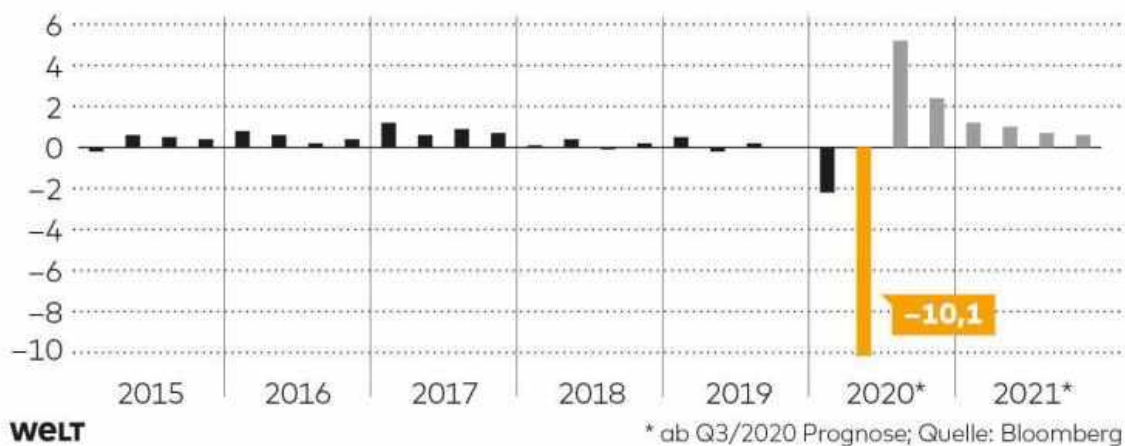
## **Mit Transparenz gegen die Krise – ab sofort quartalsweise Datenblätter zu allen laufenden Primus-Valor-Wohnimmobilienfonds**

Sehr geehrte Damen und Herren,

nichts hat unsere Wirtschaft seit dem Zweiten Weltkrieg so getroffen wie der Corona-Lockdown: 6,8 Mio. Menschen in Kurzarbeit, 40.000 neue Arbeitslose im Juni, tausende Firmen bangen weiter um ihre Existenz. Eine weitere Kennzahl, die das volle Ausmaß bzw. die Folgen des Virus zeigt, wurde gestern medial bekanntgegeben – ein Paukenschlag: **Das Bruttoinlandsprodukt (BIP) ist von April bis Juni um über 10 Prozent im Vergleich zum Vorquartal gefallen.** Der Nachrichtendienst Welt.de schreibt: „Mit dem Einbruch, den das Statistische Bundesamt jetzt erstmals in Zahlen gefasst hat, wurden rechnerisch sieben Jahre ökonomischen Wachstums in einem einzigen Quartal ausradiert. Der Absturz fiel damit doppelt so hoch aus wie während der Finanzkrise als das BIP um 4,7 Prozent absackte.“

## Historischer Einbruch

Veränderung des BIP zum Vorquartal in Prozent



Als Primus-Valor-Unternehmensgruppe fühlen wir uns daher verpflichtet, Sie als unsere Anleger und Geschäftspartner über die wirtschaftlichen Auswirkungen der Corona-Krise auf unsere seit dem Jahr 2007 aufgelegten Wohnimmobilienfonds zu informieren, basierend auf Fakten sowie regelmäßig und transparent. Denn für unsere Investoren sind unsere Kapitalanlageprodukte ein wichtiger Baustein in der privaten Vermögensbildung sowie der Altersvorsorge. Daher möchten wir Sie ab sofort einmal im Quartal zu jedem unserer noch laufenden Investments mit einem Datenblatt informieren (siehe Download).

**Die gute Nachricht vorab: Alle unsere Fondsgesellschaften können ihre Auszahlung auch in diesem Jahr wieder in voller Höhe anweisen. Der Grund ist die Fokussierung auf Wohnimmobilien in deutschen Mittel- und Oberzentren, deren Renditepotenziale durch Sanierungen und Renovierungen konsequent weiter optimiert werden. Auch die jeweilige Wertentwicklung bleibt in der Krise vollkommen stabil.**

In den kurz und knapp gehaltenen Datenblättern sind neben den allgemeinen Grunddaten der jeweiligen Beteiligung auch die aktuellen, zusätzlichen Mietausfälle seit dem Ausbrechen der Corona-Krise sowie die konkreten Auswirkungen dieser zusätzlichen Mietausfälle auf den jeweiligen Fonds (Liquidität und Ausschüttungen) enthalten.

## Die Datenblätter zum Download

- [G.P.P. 1](#)
- [G.P.P. 2](#)



- Geschlossener Publikums-AIF
- Kauf von Wohnimmobilien in deutschen Mittel- und Oberzentren
- Miet- und Wertsteigerungen der Objekte durch aktive Sanierungs- und Renovierungsmaßnahmen geplant
- Auszahlungen\*: 3,0 % p.a. für 2020, 4,0 % p.a. für 2021 und 5,0 % p.a. ab 2022
- Prognostizierter Gesamtrückfluss inkl. Verkauf vor Steuer\* von 143,79%\*\* + Gewerbesteueranrechnung
- Platzierungsphase bis zum 31.12.2020 (Option auf 31.12.2021)
- Prognostizierte Laufzeit bis zum Ende des achten Jahres nach Beendigung der Platzierungsfrist; durch Gesellschafterbeschluss mit mehr als 50% der abgegebenen Stimmen Verlängerung um bis zu drei Jahre möglich
- Mindesteinlage von EUR 10.000; Agio von 3 %
- Prospektiertes Eigenkapital: EUR 30.000.000

\* Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung

\*\* inkl. Rückzahlung des eingesetzten Eigenkapitals; bezogen auf das Kommanditkapital ohne Agio; pro rata temporis auf das Jahr, in dem der Auszahlungsanspruch entsteht

---

## Über Primus Valor

Die [Primus Valor AG](#) blickt auf über 13 Jahre Erfahrung im Kauf, der Entwicklung und dem Verkauf von Immobilien in Deutschland zurück. Das Mannheimer Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Die Primus Valor-Gruppe hält rund 5.000 Wohneinheiten unter management und besitzt ein Gesamtinvestitionsvolumen von mehr als 800 Millionen Euro.

**Primus Valor AG**

Harrlachweg 1

68163 Mannheim

Tel. 06 21 / 49 09 66-0

Fax: 06 21 / 49 09 66-6 00

[newsletter@primusvalor.de](mailto:newsletter@primusvalor.de)

Aufsichtsrat: Lothar Jakob  
Vorstand: Gordon Grundler, Stephan Huß  
Amtsgericht Mannheim HRB 70 32 15



---

## Haftungsausschluss

Wir weisen darauf hin, dass diese Email keine geeignete Grundlage für eine abschließende Investitionsentscheidung darstellt. Diese Email dient ausschließlich zu internen Zwecken für Vertriebspartner und Kunden. Wir haften nicht für etwaige fehlende oder unrichtige Informationen und Aussagen in diesem Dokument oder anderen mündlichen oder schriftlichen Äußerungen, soweit dies nicht auf grobem Verschulden beruht. Bei grobem Verschulden gilt der Haftungsausschluss nur, soweit er gesetzlich zulässig ist. Etwaige Aussagen über zukünftige Entwicklungen sind nicht verbindlich und stellen lediglich unsere Erwartungen dar. Eine Gewähr für den Eintritt dieser Erwartungen ist damit naturgemäß nicht verbunden. Das Dokument enthält auch keine Zusicherungen oder Garantien über das Bestehen oder Nichtbestehen der in ihm genannten Tatsachen, Rechte und Pflichten.

Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese Email irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte umgehend den Absender und vernichten Sie diese Email. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Email ist nicht gestattet.

---

*Copyright © 2020 Primus Valor AG, All rights reserved.*

### **Unsere Mailing Adresse lautet:**

Primus Valor AG  
Harrlachweg 1  
Mannheim 68163  
Germany

[Add us to your address book](#)

Sie möchten Ihre Einstellungen für den Empfang dieses Newsletters ändern?  
Sie können [Ihre Einstellungen aktualisieren](#) oder [den Newsletter abbestellen](#).