



PRIMUS VALOR

Newsletter

IMMOCHANCE
DEUTSCHLAND



Regelmäßig aktuelle Primus-Valor-Informationen: Objektübersichten, Erklärvideos, Social Media

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu Beginn des Monats Juli konnten wir Sie bereits über den ersten Ankauf unseres aktuellen Immobilien-AIFs Primus Valor ImmoChance Deutschland 10 Renovation Plus (ICD 10 R+) informieren.

Für etwas mehr als EUR 10 Mio. zzgl. Ankaufsnebenkosten konnten fünf Liegenschaften an drei Standorten mit einer Gesamtwohnfläche von mehr als 9.500 qm und eine Gewerbefläche von über 200 qm erworben werden. Das Wohnimmobilienportfolio verteilt sich auf die nordrhein-westfälischen Städte Duisburg, Detmold und Neukirchen und die kurzfristig geplante Mietrendite liegt bei ca. 6,5 Prozent pro Jahr. Bezüglich des genannten Ankaufs möchten wir Ihnen nun die erste Objektübersicht des Fonds ICD 10 R+ unter folgendem Link zur Verfügung stellen:

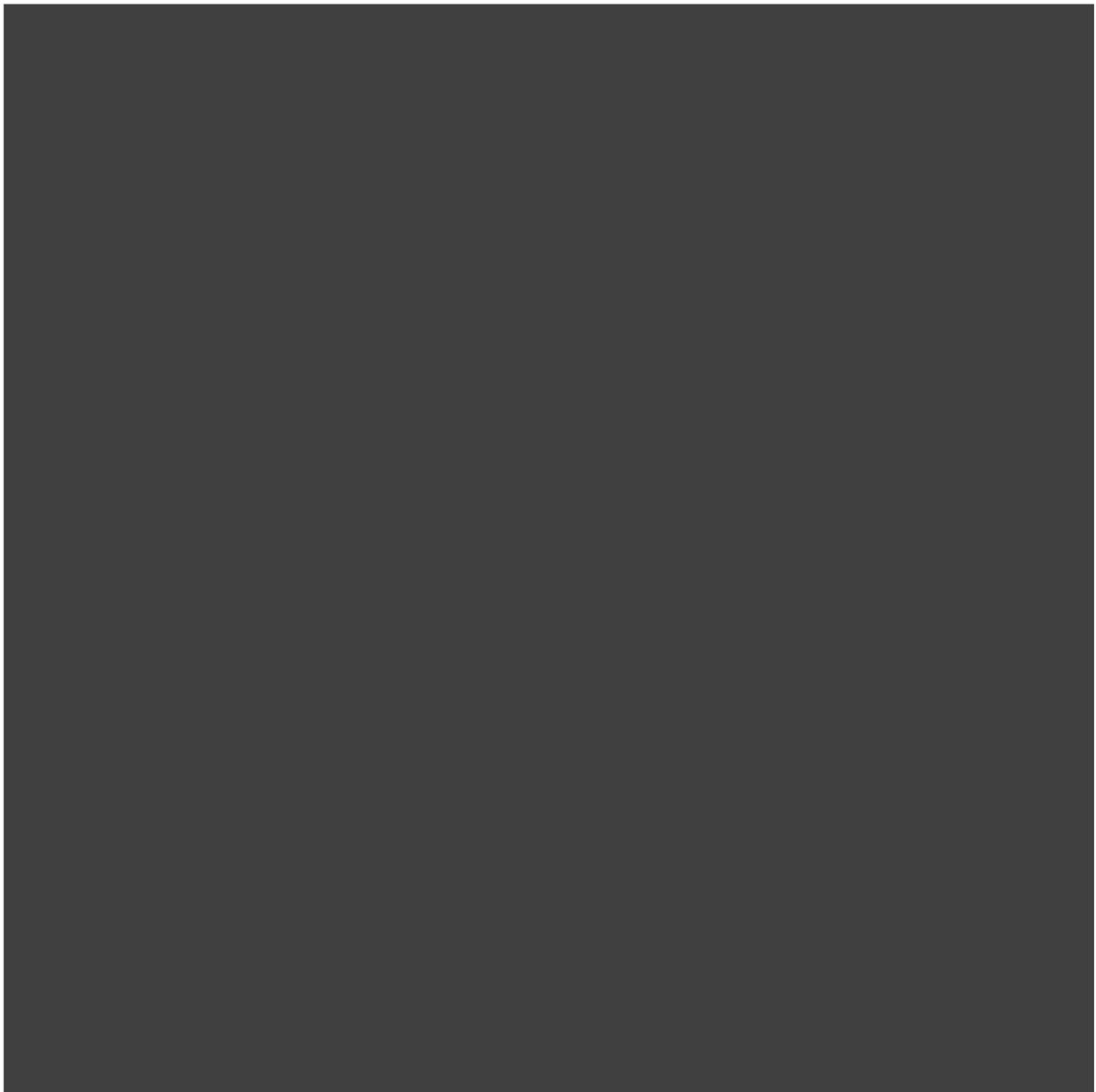
[Objektübersicht ICD 10 R+](#)

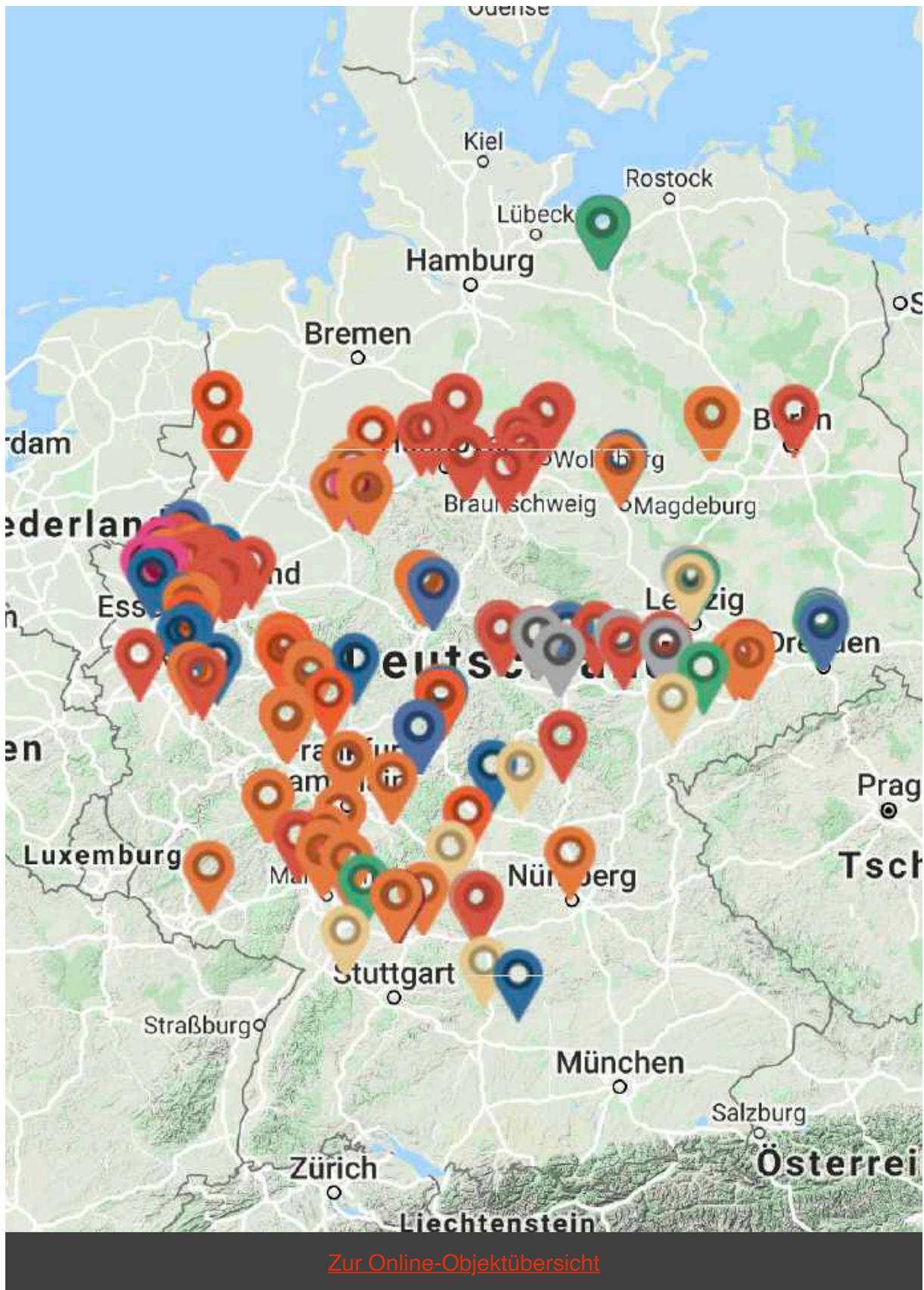
Bitte beachten Sie hierbei, dass sich die angegebenen Renditen in unseren Objektübersichten immer auf den Wert „Kaufpreis + Sanierungsmaßnahmen + Ankaufsnebenkosten“ beziehen.

Die aktualisierten Objektübersichten der Vorgänger-Fonds ICD 7 R+, ICD 8 R+ sowie ICD 9 R+ werden wir Ihnen Mitte August zukommen lassen.

Online-Objektübersicht aller Emissionen

Damit Sie sich tagesaktuell einen Überblick über die Immobilien aller Fonds verschaffen können, möchten wir Sie an dieser Stelle noch einmal auf unsere Online-Objektübersicht hinweisen. Hier ist Ihnen die Möglichkeit gegeben, nach dem jeweiligen Investment zu sortieren. Zudem erhalten Sie eine deutschlandweite Übersicht über unsere Standorte und mögliche Clusterungen.





Primus-Valor-Videoreihe gestartet

In einer Reihe von Kurzvideos möchten wir Ihnen zukünftig noch mehr Informationen zu unserem Emissionshaus sowie unseren Emissionen mit auf

den Weg geben. Neben unseren sonstigen Dokumenten können Sie sich in ca. dreiminütigen Videos bequem über relevante (Primus-Valor-)Themen informieren lassen.

Den Anfang machen wir mit unserem Video „**Das Konzept ImmoChance Deutschland Renovation Plus**“, in welchem Ihnen Herr Dr. Michael König, Leiter des Vertriebs, das Konzept der Fonds fachkundig näherbringt.



Social Media: Instagram

Möchten Sie darüber hinaus Einblicke in unseren Alltag, visuelle Eindrücke zu unseren Objekten oder unsere Mitarbeiter genauer kennenlernen? Dann folgen Sie uns auf Instagram, um unser Schaffen täglich zu verfolgen:



Instagram



Eckdaten der aktuellen Beteiligung: Primus Valor ImmoChance Deutschland 10 Renovation Plus (ICD 10 R+)

- Geschlossener Publikums-AIF
- Kauf von Wohnimmobilien in deutschen Mittel- und Oberzentren

- Miet- und Wertsteigerungen der Objekte durch aktive Sanierungs- und Renovierungsmaßnahmen geplant
- Auszahlungen*: 3,0 % p.a. für 2020, 4,0 % p.a. für 2021 und 5,0 % p.a. ab 2022
- Prognostizierter Gesamtrückfluss inkl. Verkauf vor Steuer* von 143,79%** + Gewerbesteueranrechnung
- Platzierungsphase bis zum 31.12.2020 (Option auf 31.12.2021)
- Prognostizierte Laufzeit bis zum Ende des achten Jahres nach Beendigung der Platzierungsfrist; durch Gesellschafterbeschluss mit mehr als 50% der abgegebenen Stimmen Verlängerung um bis zu drei Jahre möglich
- Mindesteinlage von EUR 10.000; Agio von 3 %
- Prospektiertes Eigenkapital: EUR 30.000.000

* Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung

** inkl. Rückzahlung des eingesetzten Eigenkapitals; bezogen auf das Kommanditkapital ohne Agio; pro rata temporis auf das Jahr, in dem der Auszahlungsanspruch entsteht

Über Primus Valor

Die [Primus Valor AG](#) blickt auf über 13 Jahre Erfahrung im Kauf, der Entwicklung und dem Verkauf von Immobilien in Deutschland zurück. Das Mannheimer Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Die Primus Valor-Gruppe hält rund 5.000 Wohneinheiten unter management und besitzt ein Gesamtinvestitionsvolumen von mehr als 800 Millionen Euro.

Primus Valor AG

Harrlachweg 1

68163 Mannheim

Tel. 06 21 / 49 09 66-0

Fax: 06 21 / 49 09 66-6 00

newsletter@primusvalor.de

www.primusvalor.de

Aufsichtsrat: Lothar Jakab
Vorstand: Gordon Grundler, Stephan Huß
Amtsgericht Mannheim HRB 70 32 15



Haftungsausschluss

Wir weisen darauf hin, dass diese Email keine geeignete Grundlage für eine abschließende Investitionsentscheidung darstellt. Diese Email dient ausschließlich zu internen Zwecken für Vertriebspartner und Kunden. Wir haften nicht für etwaige fehlende oder unrichtige Informationen und Aussagen in diesem Dokument oder anderen mündlichen oder schriftlichen Äußerungen, soweit dies nicht auf grobem Verschulden beruht. Bei grobem Verschulden gilt der Haftungsausschluss nur, soweit er gesetzlich zulässig ist. Etwaige Aussagen über zukünftige Entwicklungen sind nicht verbindlich und stellen lediglich unsere Erwartungen dar. Eine Gewähr für den Eintritt dieser Erwartungen ist damit naturgemäß nicht verbunden. Das Dokument enthält auch keine Zusicherungen oder Garantien über das Bestehen oder Nichtbestehen der in ihm genannten Tatsachen, Rechte und Pflichten.

Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese Email irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte umgehend den Absender und vernichten Sie diese Email. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Email ist nicht gestattet.

Copyright © 2020 Primus Valor AG, All rights reserved.

Unsere Mailing Adresse lautet:

Primus Valor AG
Harrlachweg 1
Mannheim 68163
Germany

[Add us to your address book](#)

Sie möchten Ihre Einstellungen für den Empfang dieses Newsletters ändern?
Sie können [Ihre Einstellungen aktualisieren](#) oder [den Newsletter abbestellen](#).