## IMMOCHANCE DEUTSCHLAND 10 RENOVATION PLUS – OBJEKTÜBERSICHT

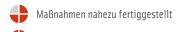
Stand: 27.08.20 | Seite 1 | Werbemitteilung



	Standort	Nutzfläche	Geplante Optimierungsmaßnahmen	Gesamt- investitionskosten	Stand der Fertigstellung	Prognostizierte* Mietrendite (netto) nach Abschluss aller geplanten Sanierungsmaßnahmen**
	Detmold	1.285 m²	- Einbau Heizungsanlage - Ifd. Wohnungssanierungen - Haustüren/Klingeltableau	1.347.000 EUR		circa 6,4 %
	Portfolio Duisburg	6.589 m²	- Sanierung Whg (Rohbau) - Treppenhäuser - Prüfung Heiztechnik/Dämmung/Keller - Ifd. Wohnungssanierungen	8.385.000 EUR	4	circa 6,1 %
THE THE STREET	Neukirchen-Vluyn	1.872 m²	- WDVS Instandsetzung - Brandschutzertüchtigung Elektro - Prüfung Dämmung - Ifd. Wohnungssanierungen	2.343.000 EUR		circa 5,8 %
	Portfolio Leipzig	4.689 m²	- Brandschutzmaßnahmen - Aufwertung der Außenanlage - Leerwohnungssanierung - Austausch Heizungen	8.757.000 EUR		circa 4,3 %
	Kehl	3.152 m²	- Brandschutzmaßnahmen - Instandsetzung der Außenanlage - Fassadenarbeiten - Austausch Heizungen - Leerwohnungssanierung	3.052.000 EUR		circa 6,0 %
	Lünen	2.448 m²	<ul> <li>Leerwohnungssanierung</li> <li>Zentralisierung der Elektrik</li> <li>Instandsetzung der Außenanlage</li> <li>Garagen, Hof, Fenster, Eingangstüren, Balkone</li> </ul>	6.109.000 EUR		circa 5,5 %

Diese Übersicht wurde ausschließlich zu Informations- und Werbezwecken aufgelegt. Sie stellt weder ein Angebot zur Beteiligung noch eine Anlageberatung dar und kann nicht als Grundlage für eine Investitionsentscheidung zur Beteiligung an einer Vermögensanlage kann ausschließlich auf Grundlage des jeweiligen veröffentlichten Verkaufsprospekts getroffen werden. Bei den dargestellten Angaben handelt es sich um vereinfachte Darstellungen ohne Gewähr. Die Aufstellung wurde nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Berechnungsfehler können nicht ausgeschlossen werden. Die dieser Übersicht zugrunde liegenden Informationen, Meinungen, Daten und Angaben sind datumsbezogen und können sich jederzeit ohne vorherige Ankündigung ändern.







<sup>\*</sup> Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung

<sup>\*\*</sup> Bezogen auf den geplanten Gesamtaufwand nach Fertigstellung