

IMMOCHANCE DEUTSCHLAND 7 RENOVATION PLUS – OBJEKTÜBERSICHT

Stand: 15.08.20 | Seite 1 | Werbemitteilung

| 7 | Standort | Anzahl Gebäude/ WE | Baujahr | Geplante Optimierungsmaßnahmen | Nutzfläche | Gesamt- investitionskosten | Stand der Fertigstellung | Prognostizierte* Mietrendite (netto) nach Abschluss aller geplanten Sanierungsmaßnahmen** |
|--|----------------------------------|-----------------------|-------------|--|-----------------------|-------------------------------------|---|---|
|  | Wetzlar VERKAUFT | 11/118 | 1954 | <ul style="list-style-type: none"> - Energetische Sanierung - Dachgeschoss-Ausbau/Dachbodendämmung - Installation von Dachterrassen - Leerwohnungssanierung - Revitalisierung der Aussenanlagen | 10.687 m ² | 9.400.000 EUR |  | circa 9,00 % |
|  | Crailsheim I VERKAUFT | 3/18 | 1955 | <ul style="list-style-type: none"> - Energetische Sanierung - Installation von Balkonen - Erneuerung Fenster/Einbau Zentralheizung - Leerwohnungssanierung | 1.103 m ² | 1.322.000 EUR |  | über 6,00 % |
|  | Crailsheim II VERKAUFT | 6/36 | 1955 | <ul style="list-style-type: none"> - Energetische Sanierung - Einbau neuer Fenster - Sanierung der Fassade - Dachbodendämmung - Erneuerung der Haustüranlage | 3.349 m ² | 3.343.000 EUR |  | über 7,00 % |
|  | Würzburg | 1/7 | 1993 | Im Rahmen der Objektumwandlung in 2018: <ul style="list-style-type: none"> - Überarbeitung der Elektronik - Überarbeitung Sanitär - Malermäßige Instandsetzung - Erneuerung der Bodenbeläge - Sanierung Bestandsgebäude | 845 m ² | 1.416.000 EUR |  | über 7,00 % |
|  | Frankfurt | 1/47 | 1965 | <ul style="list-style-type: none"> - Umwandlung der Bürofläche in Wohnraum - Neubau Hinterhaus: Erstellung zus. 5 Etagen | 3.450 m ² | 6.500.000 EUR zzgl. Neubau/Umbau |  | über 6,00 % |
|  | Fulda VERKAUFT | 24/166 | 1927 - 1928 | <ul style="list-style-type: none"> - Leerwohnungssanierung | 8.002 m ² | 6.354.000 EUR |  | über 8,00 % |

Diese Übersicht wurde ausschließlich zu Informations- und Werbezwecken aufgelegt. Sie stellt weder ein Angebot zur Beteiligung noch eine Anlageberatung dar und kann nicht als Grundlage für eine Investitionsentscheidung zur Beteiligung an einer Vermögensanlage angesehen werden. Die Beteiligung an einer Vermögensanlage kann ausschließlich auf Grundlage des jeweiligen veröffentlichten Verkaufsprospekts getroffen werden. Bei den dargestellten Angaben handelt es sich um vereinfachte Darstellungen ohne Gewähr. Die Aufstellung wurde nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Berechnungsfehler können nicht ausgeschlossen werden. Die dieser Übersicht zugrunde liegenden Informationen, Meinungen, Daten und Angaben sind datumsbezogen und können sich jederzeit ohne vorherige Ankündigung ändern.

* Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung

** Bezogen auf den geplanten Gesamtaufwand nach Fertigstellung



Maßnahmen in Planung



Maßnahmen nahezu fertiggestellt



Bauphase begonnen



abgeschlossen/keine Maßnahmen geplant



IMMOCHANCE DEUTSCHLAND 7 RENOVATION PLUS – OBJEKTÜBERSICHT

Stand: 15.08.20 | Seite 2 | Werbemitteilung

|  | Standort | Anzahl Gebäude/ WE | Baujahr | Geplante Optimierungsmaßnahmen | Nutzfläche | Gesamt- investitionskosten | Stand der Fertigstellung | Prognostizierte* Mietrendite (netto) nach Abschluss aller geplanten Sanierungsmaßnahmen** |
|--|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------|---|-----------------------|-------------------------------|---|---|
|  | Minden VERKAUFT | 6/55 | 1976 | - Sanierung von Fassadenflächen - Malermäßige Instandsetzung - Einbau neuer Heizungsanlage - Einbau neuer Haustüranlage Fertigstellung im 2. Quartal 2018 | 3.784 m ² | 2.999.000 EUR |  | über 8,00 % |
|  | Rheine VERKAUFT | 25/164 | 1970 | - Leerwohnungssanierung - Energetische Sanierung (teilweise) | 12.179 m ² | 9.013.000 EUR |  | über 8,00 % |
|  | Lingen VERKAUFT | 27/127 | 1960 | - Leerwohnungssanierung - Dachbodendämmung - Energetische Sanierung (teilweise) | 8.018 m ² | 6.800.000 EUR |  | über 8,00 % |
|  | Leverkusen VERKAUFT | 2/20 | 1968/1997 | - Wohnungssanierung bei Mieterwechsel | 1.353 m ² | 1.765.000 EUR |  | über 8,00 % |
|  | Siegen I VERKAUFT | 13/136 | 1960 - 1966, 1992 - 1997 | Zum Teil: - Energetische Sanierung - Dachbodendämmung - Renovierung der Treppenhäuser - Leerwohnungssanierung | 9.421 m ² | 8.876.000 EUR |  | über 7,00 % |
|  | Siegen II VERKAUFT | 13/158 | 1900 - 1979 | - Leerwohnungssanierung - allg. Instandhaltung | 9.575 m ² | 6.489.000 EUR |  | circa 9,00 % |

Portfoliowert inkl. geplanter Sanierungskosten: ca. 66 Mio. EUR (weitere 6 Mio. EUR sind bereits für Neu- und Anbauten geplant)

* Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung

** Bezogen auf den geplanten Gesamtaufwand nach Fertigstellung

 Maßnahmen in Planung

 Maßnahmen nahezu fertiggestellt

 Bauphase begonnen

 abgeschlossen/keine Maßnahmen geplant