

# IMMOCHANCE DEUTSCHLAND 8 RENOVATION PLUS – OBJEKTÜBERSICHT

Stand: 15.08.20 | Seite 1 | Werbemitteilung

8	Standort	Anzahl Gebäude/ WE/GE	Baujahr	Geplante Optimierungsmaßnahmen	Nutzfläche	Gesamt- investitionskosten	Stand der Fertigstellung	Prognostizierte* Mietrendite (netto) nach Abschluss aller geplanten Sanierungsmaßnahmen**
	Detmold	45/345 WE/ 11 GE	1954/1961/ 1968/1972	- Sanierung der Fassade/WDVS - Leerwohnungssanierung - Einbau Zentralheizung	22.627 m <sup>2</sup>	21.866.000 EUR		7,20 %
	Heilbronn (Sulmerstraße)	1/10 GE	1964	- neue moderne Fassade - Umwandlung des Dachgeschosses in Wohnungen (ca. 200 m <sup>2</sup> )	2.052 m <sup>2</sup>	3.661.000 EUR		6,80 %
	Herborn <b>VERKAUFT</b>	1/3 GE	1950/1980	- umfassende Sanierung der Büro- und Verwaltungsräume	354 m <sup>2</sup>	456.000 EUR		6,50 %
	Limburg	7/77 WE	1905/1930/ 1950/1960/ 1970	- Leerwohnungssanierung	5.472 m <sup>2</sup>	5.341.000 EUR		7,10 %
	Ludwigshafen (Hartmannstraße)	1/12 WE/ 1 GE	1904	- Wohnungssanierung bei Auszug	954 m <sup>2</sup>	1.297.000 EUR		7,40 %
	Nürnberg	202 Betten	1969 – 1970	- nach Auslauf staatl. Mietvertrag: Umbau zu 2-4 Zimmer Wohnungen	3.589 m <sup>2</sup>	10.050.000 EUR		6,30 %

Diese Übersicht wurde ausschließlich zu Informations- und Werbezwecken aufgelegt. Sie stellt weder ein Angebot zur Beteiligung noch eine Anlageberatung dar und kann nicht als Grundlage für eine Investitionsentscheidung zur Beteiligung an einer Vermögensanlage angesehen werden. Die Beteiligung an einer Vermögensanlage kann ausschließlich auf Grundlage des jeweiligen veröffentlichten Verkaufsprospekts getroffen werden. Bei den dargestellten Angaben handelt es sich um vereinfachte Darstellungen ohne Gewähr. Die Aufstellung wurde nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Berechnungsfehler können nicht ausgeschlossen werden. Die dieser Übersicht zugrunde liegenden Informationen, Meinungen, Daten und Angaben sind datumsbezogen und können sich jederzeit ohne vorherige Ankündigung ändern.

\* Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung

\*\* Bezogen auf den geplanten Gesamtaufwand nach Fertigstellung

 Maßnahmen in Planung













 Maßnahmen nahezu fertiggestellt

 Bauphase begonnen

 abgeschlossen/keine Maßnahmen geplant

# IMMOCHANCE DEUTSCHLAND 8 RENOVATION PLUS – OBJEKTÜBERSICHT

Stand: 15.08.20 | Seite 2 | Werbemitteilung

8	Standort	Anzahl Gebäude/ WE/GE	Baujahr	Geplante Optimierungsmaßnahmen	Nutzfläche	Gesamt- investitionskosten	Stand der Fertigstellung	Prognostizierte* Mietrendite (netto) nach Abschluss aller geplanten Sanierungsmaßnahmen**
	Siegen	11/106 WE	1954 – 1957	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Leerwohnungssanierung</li> <li>- Sanierung der Fassade</li> <li>- Überarbeitung der Elektronik</li> <li>- Erneuerung der Abwasserleitungen/Keller</li> </ul>	5.444 m <sup>2</sup>	3.806.000 EUR		8,90 %
	Solingen	2/17 WE	1910/1935	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Leerwohnungssanierung</li> </ul>	994 m <sup>2</sup>	983.000 EUR		7,50 %
	Bad Kreuznach	5/86 WE	1952 – 1955	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Wärmedämmfassade</li> <li>- Wohnungssanierung</li> <li>- Treppenhäuser</li> <li>- Eingangstüren/Briefkastenanlagen</li> </ul>	4.512 m <sup>2</sup>	6.313.000 EUR		5,7 %
	Ludwigshafen (Oberstraße)	1/26 WE/ 7 GE	1970	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Wohnungssanierung bei Mieterwechsel</li> <li>- Überarbeitung der Elektronik/Haustechnik</li> </ul>	3.178 m <sup>2</sup>	4.373.500 EUR		6,20 %
	Heidelberg	1/8 WE	15. Jhrd. (Gewölbekeller) 1720 – 1740	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vollständige Kernsanierung unter Beachtung von Denkmalaufgaben</li> </ul>	496 m <sup>2</sup>	2.856.000 EUR		/
	Heilbronn (Gustav-Binder-Str.)	2/33 WE/ 11 GE	1954	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Anbringung WDVS</li> <li>- Modernisierung Passage</li> <li>- Erneuerung der Dachgauben</li> <li>- Treppenhaussanierung</li> <li>- Wohnungssanierung bei Mieterwechsel</li> </ul>	2.841 m <sup>2</sup>	5.716.000 EUR		5,60 %

\* Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung

\*\* Bezogen auf den geplanten Gesamtaufwand nach Fertigstellung



Maßnahmen in Planung



Maßnahmen nahezu fertiggestellt



Bauphase begonnen



abgeschlossen/keine Maßnahmen geplant



# IMMOCHANCE DEUTSCHLAND 8 RENOVATION PLUS – OBJEKTÜBERSICHT

Stand: 15.08.20 | Seite 3 | Werbemitteilung

8	Standort	Anzahl Gebäude/ WE/GE	Baujahr	Geplante Optimierungsmaßnahmen	Nutzfläche	Gesamt- investitionskosten	Stand der Fertigstellung	Prognostizierte* Mietrendite (netto) nach Abschluss aller geplanten Sanierungsmaßnahmen**
	Fulda (Blücherstr./ Scharnhorstr.)	5/44 WE	1928/1959	- Wohnungssanierung bei Mieterwechsel - Gewinnung zusätzlicher Wohnfläche/Balkone	2.593 m <sup>2</sup>	4.712.000 EUR		5,30 %
	Limburg (In der Schwarzerde) <b>VERKAUFT</b>	1/11 WE	1995	- Sanierung aller Wohneinheiten	669 m <sup>2</sup>	1.031.000 EUR		6,00 %
	Bonn (Rochusstr.)	1/14 WE/ 8 GE	1995	- Parkplatzmarkierungen - Erneuerung Fallrohre - Erneuerung Müllplatz - Sanierung der Gauben	1.946 m <sup>2</sup>	4.813.000 EUR		6,00 %
	Solingen (Mittelstr./ Hochstr.)	1/41 WE	1905	- Sanierung der Wohnungen, wenn Mietvertrag der Stadt nicht verlängert wird	2.594 m <sup>2</sup>	2.403.000 EUR		7,80 %
	Dillenburg	12 WE	1961	- Aktuell keine Maßnahmen erforderlich; mittelfristig evtl. Austausch der Holzfenster	1.023 m <sup>2</sup>	877.000 EUR		7,30 %
	Kassel	5/129 WE/ 1 GE	1992/1993	- Sanierung von Leerstandwohnungen und ggf. bei Mieterwechsel - Anbau KiTa	10.320 m <sup>2</sup> / nach Anbau 10.651 m <sup>2</sup>	15.239.000 EUR		6,00 %

\* Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung

\*\* Bezogen auf den geplanten Gesamtaufwand nach Fertigstellung



Maßnahmen in Planung



Maßnahmen nahezu fertiggestellt



Bauphase begonnen



abgeschlossen/keine Maßnahmen geplant



# IMMOCHANCE DEUTSCHLAND 8 RENOVATION PLUS – OBJEKTÜBERSICHT

Stand: 15.08.20 | Seite 4 | Werbemitteilung

8	Standort	Anzahl Gebäude/ WE/GE	Baujahr	Geplante Optimierungsmaßnahmen	Nutzfläche	Gesamt- investitionskosten	Stand der Fertigstellung	Prognostizierte* Mietrendite (netto) nach Abschluss aller geplanten Sanierungsmaßnahmen**
	Öhringen <b>VERKAUF</b>	4/24 WE	1960	- Ausbesserungen Fassade, Sanierung der Leerstandswohnungen bei Mieterwechsel	1.502 m <sup>2</sup>	2.527.000 EUR		6,00 %
	Bielefeld	1/16 WE	1975	- Wohnungssanierung bei Mieterwechsel	1.113 m <sup>2</sup>	956.000 EUR		7,00 %
	Bad Salzuflen	1/6 WE	1964	- Ausbesserungen der Fassade, Installation von Kombithermen, Sanierung von Wohnungen bei Mieterwechsel	455 m <sup>2</sup>	304.000 EUR		9,50 %
	Gelsenkirchen	1/4 WE/ 2 GE	1932	- Instandsetzung der Dachentwässerung	615 m <sup>2</sup>	631.000 EUR		8,50 %
	Duisburg (Berchumer Str.)	1/12 WE	1954	- Leerwohnungssanierung	632 m <sup>2</sup>	498.000 EUR		10,00 %
	Duisburg- Portfolio	3/90 WE	1983	- Instandhaltung Fassade - Aufbereitung Haustüren, Überarbeitung der Treppenhäuser - Sanierung der leer stehenden Wohnungen	6.872 m <sup>2</sup>	6.507.000 EUR		6,80 %

\* Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung

\*\* Bezogen auf den geplanten Gesamtaufwand nach Fertigstellung



# IMMOCHANCE DEUTSCHLAND 8 RENOVATION PLUS – OBJEKTÜBERSICHT

Stand: 15.08.20 | Seite 5 | Werbemitteilung

8	Standort	Anzahl Gebäude/ WE/GE	Baujahr	Geplante Optimierungsmaßnahmen	Nutzfläche	Gesamt- investitionskosten	Stand der Fertigstellung	Prognostizierte* Mietrendite (netto) nach Abschluss aller geplanten Sanierungsmaßnahmen**
	Frankfurt (Zum Gipelhof 5)	1/12 WE	2007	- Kleinere Renovierungsarbeiten in den leer stehenden Wohneinheiten	1.558 m <sup>2</sup>	10.855.000 EUR		3,40 %
	Magdeburg	3/54 WE	1990/1991	- Stellplätze herstellen, Ausbesserung der Fassade, Sanierung Leerstandwohnungen	3.467 m <sup>2</sup>	3.635.000 EUR		6,40 %
	Ludwigshafen	2/30 WE/ 4 GE	1957/1954	- Erneuerung der Hauselektronik - Überarbeitung der allgemeinen Beleuchtung	3.091 m <sup>2</sup>	3.200.000 EUR		6,25 %
	Alsbach-Hähnlein	2/46 WE/ 5 GE	1965/1995	- Wohnungssanierungen - Gestaltung der Außenanlage - Sanierung der Balkone	4.205 m <sup>2</sup>	7.000.000 EUR		6,00 %
	Mannheim	1/9 WE/ 5 GE	1933	- Allgemeine Instandsetzung - Bauvoranfrage zur Aufstockung	778 m <sup>2</sup>	1.980.000 EUR		5,50 %
	Lampertheim	1/22 WE/ 2 GE	1954	- Wohnungssanierung - Gebäudesanierung	2.091 m <sup>2</sup>	1.960.000 EUR		7,25 %

\* Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung

\*\* Bezogen auf den geplanten Gesamtaufwand nach Fertigstellung



# IMMOCHANCE DEUTSCHLAND 8 RENOVATION PLUS – OBJEKTÜBERSICHT

Stand: 15.08.20 | Seite 6 | Werbemitteilung

8	Standort	Anzahl Gebäude/ WE/GE	Baujahr	Geplante Optimierungsmaßnahmen	Nutzfläche	Gesamt- investitionskosten	Stand der Fertigstellung	Prognostizierte* Mietrendite (netto) nach Abschluss aller geplanten Sanierungsmaßnahmen**
	Neunkirchen	1/36 WE/ 2 GE	1997	- Wohnungssanierungen	2.525 m <sup>2</sup>	2.620.000 EUR		7,00 %
	Kassel	4/41 WE/ 8 GE	1950/1960/ 1897/1910	- Wohnungssanierungen - Erneuerung der Hauselektronik - Malermäßige Instandsetzung der Fassade	3.446 m <sup>2</sup>	3.275.000 EUR		8,25 %
	Aschaffenburg	1/13 WE/ 1 GE	1959	- Außenanlage - Wohnungssanierung	908 m <sup>2</sup>	1.525.000 EUR		4,50 %
	Portfolio Brandenburg	12/95 WE/ 5 GE	1910/1960/ 1905/1996/ 1930/1920	- Treppenhäuser teilweise revitalisiert - Briefkastenanlagen teilweise erneuert	6.478 m <sup>2</sup>	8.220.000 EUR		5,75 %
	Portfolio Chemnitz	8/250 WE/ 10 GE	1976/1952/ 1930/1920/ 1905/1910	- Wohnungssanierungen - partielle Installation von Einbauküchen	16.295 m <sup>2</sup>	15.600.000 EUR		6,75 %
	Heidelberg	18 WE	1973	- Instandsetzung	553 m <sup>2</sup>	1.825.000 EUR		/

\* Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung

\*\* Bezogen auf den geplanten Gesamtaufwand nach Fertigstellung

