

IMMOCHANCE DEUTSCHLAND 9 RENOVATION PLUS – OBJEKTÜBERSICHT

Stand: 27.08.20 | Seite 1 | Werbemitteilung

9	Standort	Nutzfläche	Geplante Optimierungsmaßnahmen	Gesamt- investitionskosten	Stand der Fertigstellung	Prognostizierte* Mietrendite (netto) nach Abschluss aller geplanten Sanierungsmaßnahmen**
	Bochum	2.436 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Erneuerung der Heizungsanlage - Teilweise Sanierung der Balkone - Erneuerung der Fallrohre - Wohnungsanierungen 	3.055.000 EUR		circa 6,25 %
	Bonn	521 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Instandsetzung Fassade - Malermäßige Instandsetzung der Fenster 	1.200.000 EUR		über 6,00 %
	Bottrop	2.386 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Allgemeine Instandhaltung - Überarbeitung der Außenanlagen 	2.540.000 EUR		circa 6,75 %
	Düren	1.712 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Instandsetzung der Hofdurchfahrt 	2.600.000 EUR		über 7,50 %
	Essen	1.458 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Austausch der Fenster - Erneuerung der Briefkastenanlage 	1.530.000 EUR		circa 8,50 %
	Gelsenkirchen	1.128 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Instandsetzung von Fassadenabbrüchen 	420.000 EUR		circa 14,50 %

Diese Übersicht wurde ausschließlich zu Informations- und Werbezwecken aufgelegt. Sie stellt weder ein Angebot zur Beteiligung noch eine Anlageberatung dar und kann nicht als Grundlage für eine Investitionsentscheidung zur Beteiligung an einer Vermögensanlage angesehen werden. Die Beteiligung an einer Vermögensanlage kann ausschließlich auf Grundlage des jeweiligen veröffentlichten Verkaufsprospekts getroffen werden. Bei den dargestellten Angaben handelt es sich um vereinfachte Darstellungen ohne Gewähr. Die Aufstellung wurde nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Berechnungsfehler können nicht ausgeschlossen werden. Die dieser Übersicht zugrunde liegenden Informationen, Meinungen, Daten und Angaben sind datumsbezogen und können sich jederzeit ohne vorherige Ankündigung ändern.

* Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung

** Bezogen auf den geplanten Gesamtaufwand nach Fertigstellung

 Maßnahmen in Planung

 Maßnahmen nahezu fertiggestellt

 Bauphase begonnen

 abgeschlossen/keine Maßnahmen geplant

IMMOCHANCE DEUTSCHLAND 9 RENOVATION PLUS – OBJEKTÜBERSICHT

Stand: 27.08.20 | Seite 2 | Werbemitteilung

9	Standort	Nutzfläche	Geplante Optimierungsmaßnahmen	Gesamt- investitionskosten	Stand der Fertigstellung	Prognostizierte* Mietrendite (netto) nach Abschluss aller geplanten Sanierungsmaßnahmen**
	Gevelsberg	841 m ²	- Erneuerung der Heizungsanlage	860.000 EUR		circa 8,00 %
	Hagen	10.608 m ²	- Renovierung der Treppenhäuser - Optische Aufwertung der Fassaden - Wohnungsanierungen	9.220.000 EUR		über 7,75 %
	Solingen	1.610 m ²	- Allgemeine Instandhaltung - Sanierung des Daches	1.960.000 EUR		circa 6,25 %
	Witten	2.274 m ²	- Erneuerung der Stromzähleranlage - Instandsetzung des Dachstuhls	2.500.000 EUR		circa 7,50 %
	Wuppertal	5.673 m ²	- Geschossdeckendämmung - Malermäßige Instandsetzung der Treppenhäuser - Wohnungsanierungen	4.850.000 EUR		circa 7,50 %
	Portfolio Eisenach	5.680 m ²	- Teilweise optische Aufwertung der Fassadenflächen - Teilweise Erneuerung der Abwasserleitungen - Teilweise Überarbeitung der Außenanlagen	6.950.000 EUR		circa 5,75 %

Diese Übersicht wurde ausschließlich zu Informations- und Werbezwecken aufgelegt. Sie stellt weder ein Angebot zur Beteiligung noch eine Anlageberatung dar und kann nicht als Grundlage für eine Investitionsentscheidung zur Beteiligung an einer Vermögensanlage angesehen werden. Die Beteiligung an einer Vermögensanlage kann ausschließlich auf Grundlage des jeweiligen veröffentlichten Verkaufsprospekts getroffen werden. Bei den dargestellten Angaben handelt es sich um vereinfachte Darstellungen ohne Gewähr. Die Aufstellung wurde nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Berechnungsfehler können nicht ausgeschlossen werden. Die dieser Übersicht zugrunde liegenden Informationen, Meinungen, Daten und Angaben sind datumsbezogen und können sich jederzeit ohne vorherige Ankündigung ändern.

* Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung

** Bezogen auf den geplanten Gesamtaufwand nach Fertigstellung

 Maßnahmen in Planung

 Maßnahmen nahezu fertiggestellt

 Bauphase begonnen

 abgeschlossen/keine Maßnahmen geplant

IMMOCHANCE DEUTSCHLAND 9 RENOVATION PLUS – OBJEKTÜBERSICHT

Stand: 27.08.20 | Seite 3 | Werbemitteilung

9	Standort	Nutzfläche	Geplante Optimierungsmaßnahmen	Gesamt- investitionskosten	Stand der Fertigstellung	Prognostizierte* Mietrendite (netto) nach Abschluss aller geplanten Sanierungsmaßnahmen**
	Gera	3.141 m ²	- Allgemeine Instandhaltung	3.150.000 EUR		circa 5,75 %
	Berlin	290 m ²	- Erhaltungsanstrich - Instandsetzung der Fenster/Kellerfenster - Erneuerung des Terrassenaufbaus	590.000 EUR		circa 3,50 %
	Jena	2.386 m ²	- Malermäßige Instandsetzung der Vordachkonstruktion	4.010.000 EUR		über 4,50 %
	Coburg	1.580 m ²	- Wohnungssanierungen - Sanierung der Garagen	1.750.000 EUR		über 6,00 %
	Portfolio Chemnitz	12.888 m ²	- Laufende Instandhaltung - Teilweise Überarbeitung der Außenanlagen - Leerwohnungssanierung - partielle Installation von Einbauküchen - Malermäßige Instandsetzung der Holzfenster bei Bedarf	11.500.000 EUR		über 6,75 %
	Weimar	1.341 m ²	- Instandsetzung der Fassade und Dachgiebel	1.950.000 EUR		über 5,50 %

Diese Übersicht wurde ausschließlich zu Informations- und Werbezwecken aufgelegt. Sie stellt weder ein Angebot zur Beteiligung noch eine Anlageberatung dar und kann nicht als Grundlage für eine Investitionsentscheidung zur Beteiligung an einer Vermögensanlage angesehen werden. Die Beteiligung an einer Vermögensanlage kann ausschließlich auf Grundlage des jeweiligen veröffentlichten Verkaufsprospekts getroffen werden. Bei den dargestellten Angaben handelt es sich um vereinfachte Darstellungen ohne Gewähr. Die Aufstellung wurde nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Berechnungsfehler können nicht ausgeschlossen werden. Die dieser Übersicht zugrunde liegenden Informationen, Meinungen, Daten und Angaben sind datumsbezogen und können sich jederzeit ohne vorherige Ankündigung ändern.

* Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung

** Bezogen auf den geplanten Gesamtaufwand nach Fertigstellung

 Maßnahmen in Planung

 Maßnahmen nahezu fertiggestellt

 Bauphase begonnen

 abgeschlossen/keine Maßnahmen geplant

IMMOCHANCE DEUTSCHLAND 9 RENOVATION PLUS – OBJEKTÜBERSICHT

Stand: 27.08.20 | Seite 4 | Werbemitteilung

9	Standort	Nutzfläche	Geplante Optimierungsmaßnahmen	Gesamt-investitionskosten	Stand der Fertigstellung	Prognostizierte* Mietrendite (netto) nach Abschluss aller geplanten Sanierungsmaßnahmen**
	Gotha	2.907 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Erneuerung des Vordaches - Überarbeitung der Außenanlagen 	2.600.000 EUR		circa 7,25 %
	Barsinghausen	1.990 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Modernisierung des Vordaches - Umbau Büro in Wohnen - Wohnungsanierungen 	2.650.000 EUR		über 6,00 %
	Braunschweig	900 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Einbau neuer Haustür - Einbau neuer Klingel- und Briefkastenanlage - Schaffung Mülltonnenstellplatz 	1.470.000 EUR		circa 5,75 %
	Burgwedel	2.247 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Erneuerung der Heizungsanlage - Erneuerung der Fenster - Anbringung WDVS 	3.250.000 EUR		über 5,50 %
	Gehrden	1.299 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Malermäßige Instandsetzung der Hauseingangstüren einschl. Vordach - Erneuerung der Briefkastenanlage - Erneuerung der Heizungstechnik 	2.050.000 EUR		über 5,50 %
	Hildesheim	7.179 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Umbau Büro in Wohnen - Malermäßige Instandsetzung der Treppenhäuser - Erneuerung der Briefkastenanlage - Wohnungsanierungen 	8.000.000 EUR		circa 7,00 %

Diese Übersicht wurde ausschließlich zu Informations- und Werbezwecken aufgelegt. Sie stellt weder ein Angebot zur Beteiligung noch eine Anlageberatung dar und kann nicht als Grundlage für eine Investitionsentscheidung zur Beteiligung an einer Vermögensanlage angesehen werden. Die Beteiligung an einer Vermögensanlage kann ausschließlich auf Grundlage des jeweiligen veröffentlichten Verkaufsprospekts getroffen werden. Bei den dargestellten Angaben handelt es sich um vereinfachte Darstellungen ohne Gewähr. Die Aufstellung wurde nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Berechnungsfehler können nicht ausgeschlossen werden. Die dieser Übersicht zugrunde liegenden Informationen, Meinungen, Daten und Angaben sind datumsbezogen und können sich jederzeit ohne vorherige Ankündigung ändern.

* Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung

** Bezogen auf den geplanten Gesamtaufwand nach Fertigstellung

 Maßnahmen in Planung

 Maßnahmen nahezu fertiggestellt

 Bauphase begonnen

 abgeschlossen/keine Maßnahmen geplant

IMMOCHANCE DEUTSCHLAND 9 RENOVATION PLUS – OBJEKTÜBERSICHT

Stand: 27.08.20 | Seite 5 | Werbemitteilung

9	Standort	Nutzfläche	Geplante Optimierungsmaßnahmen	Gesamt-investitionskosten	Stand der Fertigstellung	Prognostizierte* Mietrendite (netto) nach Abschluss aller geplanten Sanierungsmaßnahmen**
	Wolfenbüttel	2.817 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Erneuerung der Wärmeerzeuger - Leerwohnungssanierungen 	3.450.000 EUR		circa 7,00 %
	Wolfsburg	2.540 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Renovierung des Treppenhauses - Parkplatzmarkierungen - Leerwohnungssanierungen 	4.870.000 EUR		über 6,25 %
	Salzgitter	19.558 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Anbringung WDVS - Erneuerung der Heizungstechnik - Überarbeitung der Elektronik - Leerwohnungssanierung 	10.244.000 EUR		über 10,75 %
	Grünstadt	1.435 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Stellplätze herstellen - Ausbesserung der Fassade 	2.000.000 EUR		circa 6,75 %
	Wolfsburg	2.021 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Anbringung Wärmedämmfassade - Austausch Fenster und Türen - Diverse Arbeiten Dach - Aufbereitung Laubengang 	4.025.000 EUR		circa 5,30 %
	Crailsheim	1.702 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Optische Aufwertung der Außenfassade - Teils neue Balkonbrüstungen 	2.640.000 EUR		circa 6,70 %

Diese Übersicht wurde ausschließlich zu Informations- und Werbezwecken aufgelegt. Sie stellt weder ein Angebot zur Beteiligung noch eine Anlageberatung dar und kann nicht als Grundlage für eine Investitionsentscheidung zur Beteiligung an einer Vermögensanlage angesehen werden. Die Beteiligung an einer Vermögensanlage kann ausschließlich auf Grundlage des jeweiligen veröffentlichten Verkaufsprospekts getroffen werden. Bei den dargestellten Angaben handelt es sich um vereinfachte Darstellungen ohne Gewähr. Die Aufstellung wurde nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Berechnungsfehler können nicht ausgeschlossen werden. Die dieser Übersicht zugrunde liegenden Informationen, Meinungen, Daten und Angaben sind datumsbezogen und können sich jederzeit ohne vorherige Ankündigung ändern.

* Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung

** Bezogen auf den geplanten Gesamtaufwand nach Fertigstellung



Maßnahmen in Planung



Maßnahmen nahezu fertiggestellt



Bauphase begonnen



abgeschlossen/keine Maßnahmen geplant



IMMOCHANCE DEUTSCHLAND 9 RENOVATION PLUS – OBJEKTÜBERSICHT

Stand: 27.08.20 | Seite 6 | Werbemitteilung

9	Standort	Nutzfläche	Geplante Optimierungsmaßnahmen	Gesamt-investitionskosten	Stand der Fertigstellung	Prognostizierte* Mietrendite (netto) nach Abschluss aller geplanten Sanierungsmaßnahmen**
	Portfolio Iserlohn	4.350 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Austausch der Dachfenster - Notwendige Elektroarbeiten - Leerwohnungssanierung 	5.500.000 EUR		circa 6,50 %
	Heidelberg	1.070 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Erneuerung des Daches - Erneuerung der Fassade und der Fenster - Leerwohnungssanierung 	5.000.000 EUR		circa 3,50 %
	Bochum	1.251 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Elektroerneuerung - WDVS - Leerwohnungssanierung - Renovierung der Treppenhäuser 	1.958.440 EUR		circa 5,05 %
	Castrop-Rauxel	1.771 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Erneuerung der Heizversorgung - Dämmung der Leitungen - Neue Hauseingangstüren - Leerwohnungssanierung 	2.338.840 EUR		circa 6,10 %
	Duisburg	2.307 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Leerwohnungssanierung - Tiefgaragenabdichtung 	2.921.340 EUR		circa 5,60 %
	Eschweiler	736 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Elektroerneuerung - WDVS - Renovierung der Treppenhäuser - Neue Wohnungseingangstüren - Renovierung der Hauseingangstüren 	1.206.235 EUR		circa 5,75 %

Diese Übersicht wurde ausschließlich zu Informations- und Werbezwecken aufgelegt. Sie stellt weder ein Angebot zur Beteiligung noch eine Anlageberatung dar und kann nicht als Grundlage für eine Investitionsentscheidung zur Beteiligung an einer Vermögensanlage angesehen werden. Die Beteiligung an einer Vermögensanlage kann ausschließlich auf Grundlage des jeweiligen veröffentlichten Verkaufsprospekts getroffen werden. Bei den dargestellten Angaben handelt es sich um vereinfachte Darstellungen ohne Gewähr. Die Aufstellung wurde nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Berechnungsfehler können nicht ausgeschlossen werden. Die dieser Übersicht zugrunde liegenden Informationen, Meinungen, Daten und Angaben sind datumsbezogen und können sich jederzeit ohne vorherige Ankündigung ändern.

* Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung

** Bezogen auf den geplanten Gesamtaufwand nach Fertigstellung



Maßnahmen in Planung



Maßnahmen nahezu fertiggestellt



Bauphase begonnen



abgeschlossen/keine Maßnahmen geplant



IMMOCHANCE DEUTSCHLAND 9 RENOVATION PLUS – OBJEKTÜBERSICHT

Stand: 27.08.20 | Seite 7 | Werbemitteilung

9	Standort	Nutzfläche	Geplante Optimierungsmaßnahmen	Gesamt-investitionskosten	Stand der Fertigstellung	Prognostizierte* Mietrendite (netto) nach Abschluss aller geplanten Sanierungsmaßnahmen**
	Wuppertal	10.256 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Leerwohnungssanierung - Teilweise Erneuerung der Fenster - Teilweise Erneuerung der Heizversorgung, der Treppenhäuser und der Wohnungseingangstüren - Elektroerneuerung 	13.433.920 EUR		circa 5,85 %
	Witten	1.414 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Revitalisierung des Treppenhauses - Erneuerung der Heizversorgung - Leerwohnungssanierung 	2.174.170 EUR		circa 5,25 %
	Dortmund	5.546 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Teilweise Instandsetzung der Fenster, Fassade und Dach - Teilweise Renovierung der Treppenhäuser, Wohnungs- und Hauseingangstüren - Erneuerung der Elektroinstallation und der Heizversorgung - Leerwohnungssanierung 	10.602.260 EUR		circa 4,50 %
	Velbert	3.793 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Elektroerneuerung - Teilweise Instandsetzung der Fassade - Teilweise Dachdämmung - Renovierung der Treppenhäuser - Teilweise Erneuerung der Hauseingangstüren 	4.878.195 EUR		circa 6,05 %

Diese Übersicht wurde ausschließlich zu Informations- und Werbezwecken aufgelegt. Sie stellt weder ein Angebot zur Beteiligung noch eine Anlageberatung dar und kann nicht als Grundlage für eine Investitionsentscheidung zur Beteiligung an einer Vermögensanlage angesehen werden. Die Beteiligung an einer Vermögensanlage kann ausschließlich auf Grundlage des jeweiligen veröffentlichten Verkaufsprospekts getroffen werden. Bei den dargestellten Angaben handelt es sich um vereinfachte Darstellungen ohne Gewähr. Die Aufstellung wurde nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Berechnungsfehler können nicht ausgeschlossen werden. Die dieser Übersicht zugrunde liegenden Informationen, Meinungen, Daten und Angaben sind datumsbezogen und können sich jederzeit ohne vorherige Ankündigung ändern.

* Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung

** Bezogen auf den geplanten Gesamtaufwand nach Fertigstellung



Maßnahmen in Planung



Maßnahmen nahezu fertiggestellt



Bauphase begonnen



abgeschlossen/keine Maßnahmen geplant

