

IMMOCHANCE DEUTSCHLAND 10 RENOVATION PLUS – OBJEKTÜBERSICHT

|  | Standort | Nutzfläche | Geplante Optimierungsmaßnahmen | Gesamt-investitionskosten | Stand der Fertigstellung | Prognostizierte* Mietrendite (netto) nach Abschluss aller geplanten Sanierungsmaßnahmen** |
|--|--------------------|----------------------|---|---------------------------|---|---|
|  | Detmold | 1.285 m ² | <ul style="list-style-type: none"> - Einbau Heizungsanlage - lfd. Wohnungsanierungen - Haustüren/Klingeltableau | 1.347.000 EUR |  | circa 6,4 % |
|  | Portfolio Duisburg | 6.589 m ² | <ul style="list-style-type: none"> - Sanierung Whg (Rohbau) - Treppenhäuser - Prüfung Heiztechnik/Dämmung/Keller - lfd. Wohnungsanierungen | 8.385.000 EUR |  | circa 6,1 % |
|  | Neukirchen-Vluyn | 1.872 m ² | <ul style="list-style-type: none"> - WDVS Instandsetzung - Brandschutzertüchtigung Elektro - Prüfung Dämmung - lfd. Wohnungsanierungen | 2.343.000 EUR |  | circa 5,8 % |
|  | Portfolio Leipzig | 4.689 m ² | <ul style="list-style-type: none"> - Brandschutzmaßnahmen - Aufwertung der Außenanlage - Leerwohnungsanierung - Austausch Heizungen | 8.757.000 EUR |  | circa 4,3 % |
|  | Kehl | 3.152 m ² | <ul style="list-style-type: none"> - Brandschutzmaßnahmen - Instandsetzung der Außenanlage - Fassadenarbeiten - Austausch Heizungen - Leerwohnungsanierung | 6.109.000 EUR |  | circa 5,5% |
|  | Lünen | 2.448 m ² | <ul style="list-style-type: none"> - Leerwohnungsanierung - Zentralisierung der Elektrik - Instandsetzung der Außenanlage - Garagen, Hof, Fenster, Eingangstüren, Balkone | 3.052.000 EUR |  | circa 6,0 % |

Diese Übersicht wurde ausschließlich zu Informations- und Werbezwecken aufgelegt. Sie stellt weder ein Angebot zur Beteiligung noch eine Anlageberatung dar und kann nicht als Grundlage für eine Investitionsentscheidung zur Beteiligung an einer Vermögensanlage angesehen werden. Die Beteiligung an einer Vermögensanlage kann ausschließlich auf Grundlage des jeweiligen veröffentlichten Verkaufsprospekts getroffen werden. Bei den dargestellten Angaben handelt es sich um vereinfachte Darstellungen ohne Gewähr. Die Aufstellung wurde nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Berechnungsfehler können nicht ausgeschlossen werden. Die dieser Übersicht zugrunde liegenden Informationen, Meinungen, Daten und Angaben sind datumsbezogen und können sich jederzeit ohne vorherige Ankündigung ändern.

* Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung

** Bezogen auf den geplanten Gesamtaufwand nach Fertigstellung



Maßnahmen in Planung



Maßnahmen nahezu fertiggestellt



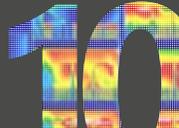
Bauphase begonnen



abgeschlossen/keine Maßnahmen geplant

IMMOCHANCE DEUTSCHLAND 10 RENOVATION PLUS – OBJEKTÜBERSICHT

Stand: 30.09.20 | Seite 2 | Werbemitteilung

|  | Standort | Nutzfläche | Geplante Optimierungsmaßnahmen | Gesamt- investitionskosten | Stand der Fertigstellung | Prognostizierte* Mietrendite (netto) nach Abschluss aller geplanten Sanierungsmaßnahmen** |
|---|----------|--------------------|--|-------------------------------|---|---|
|  | Mannheim | 702 m ² | <ul style="list-style-type: none"> - Leerwohnungssanierung - WDVS - Instandsetzung der Außenanlage - Fenster, Balkone, Türen, Treppenhaus, Heizung (Gas) | 2.280.000 EUR |  | circa 3,0 % |

mittelfristige Kalkulation inkl. 5 % (Wohnungen)/10 % (Büro) – Sicherheitsabschlag auf Mieten (Wohnungen)

* Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung

** Bezogen auf den geplanten Gesamtaufwand nach Fertigstellung



Maßnahmen in Planung



Maßnahmen nahezu fertiggestellt



Bauphase begonnen



abgeschlossen/keine Maßnahmen geplant

