



Die Primus Valor AG ist ein seit 2007 aufstrebendes Emissionshaus, das sich zur Aufgabe gemacht hat, innovative und ertragreiche Investitionsmöglichkeiten zu konzipieren. Das Spektrum der PRIMUS VALOR AG umfasst dabei den Ankauf, die Verwaltung und den Verkauf von deutschen Wohnimmobilien in Ober- und Mittelzentren. Unser Anspruch ist es, durch aktive Sanierungs- und Renovierungsmaßnahmen attraktive Miet- und Wertsteigerungen der Objekte zu erzielen.

Sie erwartet ein Arbeitsumfeld mit flacher Organisationsstruktur, das pragmatisches und gleichzeitig flexibles Handeln erfordert, Kreativität fördert und täglich wechselnde Herausforderungen mit sich bringt. Die ausgeschriebene Vakanz bietet eine überdurchschnittlich steile Lernkurve sowie einen ausbaufähigen Arbeitsbereich und somit beste Grundlagen zur persönlichen und beruflichen Weiterentwicklung.

Zur Verstärkung unseres qualifizierten Teams suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen zuverlässigen und hoch motivierten

Technischen Immobilienmanager (m/w/d)

Ihr Profil:

- ⊗ Abgeschlossene Ausbildung als Immobilienkaufmann/frau oder Immobilienfachwirt/in mit mehrjähriger Berufserfahrung
- ⊗ Bevorzugt ein erfolgreich abgeschlossenes Studium mit Schwerpunkt Bau- bzw. Immobilienwirtschaft oder ein vergleichbarer Abschluss
- ⊗ Fundiertes technisches und kaufmännisches Fachwissen; analytisches Denkvermögen
- ⊗ Reisebereitschaft
- ⊗ Eigenverantwortliche und selbstständige Arbeitsweise
- ⊗ sehr guter Umgang mit MS Office, insbesondere mit Excel

Ihre Vorteile:

- ⊗ Eine langfristige Perspektive und attraktive Entwicklungsmöglichkeiten
- ⊗ Ein engagiertes und motiviertes Team sowie ein moderner und zentraler Arbeitsplatz
- ⊗ Eine unbefristete Festanstellung mit vielfältigen Weiterbildungsmöglichkeiten
- ⊗ Eine vielseitige, anspruchsvolle und herausfordernde Aufgabe in einem stetig wachsenden Unternehmen mit schnellen Entscheidungswegen dank flacher Hierarchien
- ⊗ Sie profitieren von flexiblen Arbeitszeiten, 28 Tagen Jahresurlaub und einer markt- und leistungsgerechten Vergütung
- ⊗ Eine Vielzahl an Corporate Benefits

Ihre Aufgaben:

Unterstützendes Management des Immobilienportfolios (>100 Mio. €); Begleitung des kaufmännischen Geschäftsführers, u. a. in folgenden Kernaufgaben:

- ⊗ Steuerung von Transaktionsprozessen, insbesondere des Due Dilligence-Prozesses zum Erwerb von Wohnimmobilien
- ⊗ Markt- und Standortanalyse zur Optimierung des Bestandes
- ⊗ Mitwirkung bei der Erarbeitung der Objektstrategie
- ⊗ Unterstützung in den Verhandlungen mit Kaufinteressenten
- ⊗ Interaktion mit Hausverwaltungsgesellschaften sowie Maklern
- ⊗ Mitwirkung bei der Erstellung und Prüfung von Kaufverträgen sowie der Erstellung von Abgeschlossenheits- und Teilungserklärungen
- ⊗ Steuerung und Kontrolle des Property-Managements
- ⊗ Koordination von Renovierungs- und Sanierungsmaßnahmen
- ⊗ Planung und Koordination von Baumaßnahmen (Bauleitung)
- ⊗ Controlling der Hausverwaltung, Budgetierung, Mietmanagement
- ⊗ Überregionale Überwachung der Liegenschaften
- ⊗ Mitwirkung bei Ausschreibungen zum Verkauf von Liegenschaften
- ⊗ Regelmäßige Objektüberwachung, Bestandskontrolle und Dokumentation von Mängeln an unseren Mietobjekten
- ⊗ Führung und weiterer Aufbau des technischen Teams
- ⊗ Begleitung von Objekt-Verkäufen

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann senden Sie Ihre aussagekräftige Bewerbung in einer PDF-Datei unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung per E-Mail an Frau Ann-Kathrin Hartmann:

👤 Ann-Kathrin Hartmann

✉ karriere@primusvalor.de

☎ 06 21/49 09 66-490

Primus Valor AG

Harrlachweg 1
68163 Mannheim

☎ 06 21/49 09 66-0
☎ 06 21/49 09 66-475

✉ karriere@primusvalor.de
🌐 www.primusvalor.de