



PRIMUS VALOR

Newsletter

IMMOCHANCE
DEUTSCHLAND

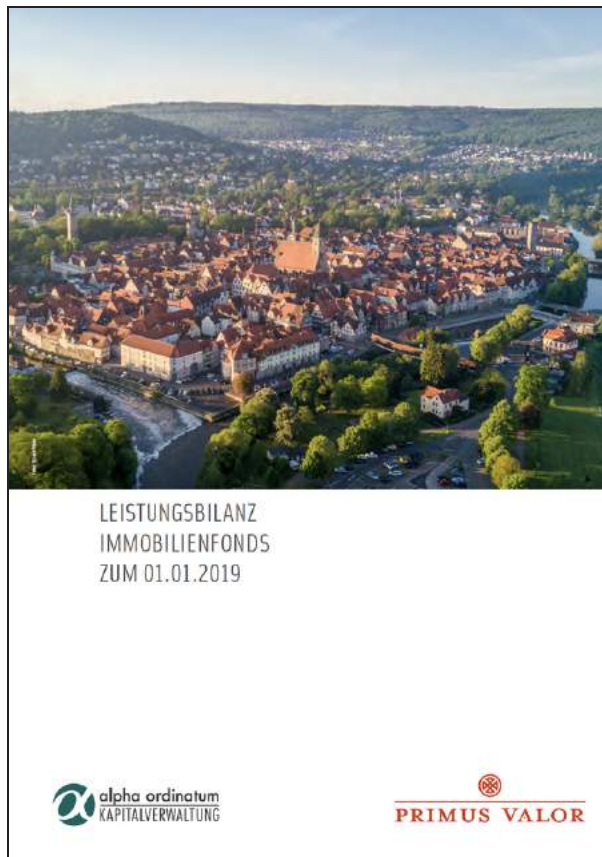


Neue Leistungsbilanz sowie aktualisierte Objektübersichten der AIFs nun verfügbar

Sehr geehrte Damen und Herren,

in den vergangenen Monaten haben wir Sie ausführlich über die Entwicklung unserer einzelnen Fonds auf dem Laufenden gehalten. Nun freuen wir uns sehr, Ihnen mit unserer aktualisierten Leistungsbilanz einen ganzheitlichen Überblick zur Verfügung zu stellen.

Die „**Leistungsbilanz Immobilienfonds zum 01.01.2019**“ der Primus-Valor-Gruppe eröffnet Ihnen auf 60 Seiten eine Übersicht, die unsere Performance seit 2007 erfasst. Neben der umfangreich abgebildeten Entwicklung unserer Emissionen seit unserer Gründung vor nunmehr 13 Jahren erhalten Sie unter anderem Informationen zu unserer Anlagestrategie, aktuellen Auszeichnungen sowie Pressestimmen und unseren Beitrag zum Thema Nachhaltigkeit, wobei vieles über den Stichtag 01.01.2019 hinausgeht.



[Leistungsbilanz zum Download](#)

Dieses Dokument spiegelt nicht nur die Qualität unserer Arbeit wider, sondern soll Ihnen Transparenz bieten – gleich, ob Sie bereits Investor sind, als Finanzberater fungieren oder sich schlichtweg informieren wollen. Die angegebenen Zahlen und Fakten zu den dargestellten Fonds wurden seitens einer Wirtschaftsprüfungsgesellschaft auf Plausibilität geprüft und deren Richtigkeit bestätigt.

Um Ihnen die Handhabung zu erleichtern, erlaubt Ihnen das digitale Dokument u.a. die direkte Anwahl der jeweiligen Seiten über das Inhaltsverzeichnis. Innerhalb der kommenden Wochen werden wir Ihnen das Dokument auch in gedruckter Form anbieten können, worüber wir Sie natürlich erneut informieren werden.

Aktualisierte Objektübersichten der AIFs

Die Platzierungsgeschwindigkeit unseres aktuellen AIFs „ImmoChance Deutschland 10 Renovation Plus“ hat sich in den vergangenen Wochen weiter

erhöht, wodurch bereits über 45 Mio. Euro an Eigenkapital eingesammelt werden konnten. Erst kürzlich konnte die Fondsgesellschaft ihr Portfolio um zwei Liegenschaften am Standort Jena erweitern und somit insgesamt Objekte in ähnlicher Höhe des eingeworbenen Kapitals ankaufen.

Doch auch die Entwicklung unserer weiteren Alternativen Investmentfonds (ICD 7, 8 und 9 R+) möchten wir Ihnen nicht vorenthalten. Alle aktualisierten Objektübersichten bieten wir Ihnen daher unter den folgenden Links zum Download an:

- [ICD 7 R+](#)
- [ICD 8 R+](#)
- [ICD 9 R+](#)
- [ICD 10 R+](#)

Eckdaten der aktuellen Beteiligung: Primus Valor ImmoChance Deutschland 10 Renovation Plus (ICD 10 R+)

- Geschlossener Publikums-AIF
- Kauf von Wohnimmobilien in deutschen Mittel- und Oberzentren
- Miet- und Wertsteigerungen der Objekte durch aktive Sanierungs- und Renovierungsmaßnahmen geplant
- Auszahlungen*: 3,0 % p.a. für 2020, 4,0 % p.a. für 2021 und 5,0 % p.a. ab 2022
- Prognostizierter Gesamtrückfluss inkl. Verkauf vor Steuer* von 143,79%** + Gewerbesteueranrechnung
- Platzierungsphase bis zum 31.12.2020 (Option auf 31.12.2021)
- Prognostizierte Laufzeit bis zum Ende des achten Jahres nach Beendigung der Platzierungsfrist; durch Gesellschafterbeschluss mit mehr als 50% der abgegebenen Stimmen Verlängerung um bis zu drei Jahre möglich
- Mindesteinlage von EUR 10.000; Agio von 3 %
- Prospektiertes Eigenkapital: EUR 60.000.000 (erhöht September 2020)

* Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung

** inkl. Rückzahlung des eingesetzten Eigenkapitals; bezogen auf das Kommanditkapital ohne Agio; pro rata temporis auf das Jahr, in dem der Auszahlungsanspruch entsteht

Über Primus Valor

Die [Primus Valor AG](#) blickt auf über 13 Jahre Erfahrung im Kauf, der Entwicklung und dem Verkauf von Immobilien in Deutschland zurück. Das Mannheimer Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Die Primus Valor-Gruppe hält rund 5.000 Wohneinheiten unter management und besitzt ein Gesamtinvestitionsvolumen von mehr als 800 Millionen Euro.

Primus Valor AG

Harrlachweg 1

68163 Mannheim

Tel. 06 21 / 49 09 66-0

Fax: 06 21 / 49 09 66-6 00

newsletter@primusvalor.de

www.primusvalor.de

Aufsichtsrat: Lothar Jakab

Vorstand: Gordon Grundler, Stephan Huß

Amtsgericht Mannheim HRB 70 32 15



Haftungsausschluss

Wir weisen darauf hin, dass diese Email keine geeignete Grundlage für eine abschließende Investitionsentscheidung darstellt. Diese Email dient ausschließlich zu internen Zwecken für Vertriebspartner und Kunden. Wir haften nicht für etwaige fehlende oder unrichtige Informationen und Aussagen in diesem Dokument oder anderen mündlichen oder schriftlichen Äußerungen, soweit dies nicht auf grobem Verschulden beruht. Bei grobem Verschulden gilt der Haftungsausschluss nur, soweit er gesetzlich zulässig ist. Etwaige Aussagen über zukünftige Entwicklungen sind nicht verbindlich und stellen lediglich unsere Erwartungen dar. Eine Gewähr für den Eintritt dieser Erwartungen ist damit naturgemäß nicht verbunden. Das Dokument enthält auch keine Zusicherungen oder Garantien über das Bestehen oder Nichtbestehen der in ihm genannten Tatsachen, Rechte und Pflichten.

Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese Email irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte

umgehend den Absender und vernichten Sie diese Email. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Email ist nicht gestattet.

Copyright © 2020 Primus Valor AG, All rights reserved.

Unsere Mailing Adresse lautet:

Primus Valor AG
Harrlachweg 1
Mannheim 68163
Germany

[Add us to your address book](#)

Sie möchten Ihre Einstellungen für den Empfang dieses Newsletters ändern?
Sie können [Ihre Einstellungen aktualisieren](#) oder [den Newsletter abbestellen](#).