



# PRIMUS VALOR

Die Primus Valor AG ist ein seit 2007 aufstrebendes Emissionshaus, das sich zur Aufgabe gemacht hat, innovative und ertragreiche Investitionsmöglichkeiten zu konzipieren. Das Spektrum der PRIMUS VALOR AG umfasst dabei den Ankauf, die Verwaltung und den Verkauf von deutschen Wohnimmobilien in Ober- und Mittelzentren. Unser Anspruch ist es, durch aktive Sanierungs- und Renovierungsmaßnahmen attraktive Miet- und Wertsteigerungen der Objekte zu erzielen.

Sie erwartet ein Arbeitsumfeld mit flacher Organisationsstruktur, das pragmatisches und gleichzeitig flexibles Handeln erfordert, Kreativität fördert und täglich wechselnde Herausforderungen mit sich bringt. Die ausgeschriebene Vakanz bietet eine überdurchschnittlich steile Lernkurve sowie einen ausbaufähigen Arbeitsbereich und somit beste Grundlagen zur persönlichen und beruflichen Weiterentwicklung.

**Aufgrund der positiven Geschäftsentwicklung suchen wir für den Hauptsitz Mannheim zur Unterstützung unseres Teams zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen zuverlässigen und hoch motivierten**

## Asset Manager (m/w/d)

### Ihr Profil:

- Ⓢ Abgeschlossene Ausbildung als Immobilienkaufmann/frau oder Immobilienfachwirt/in mit mehrjähriger Berufserfahrung
- Ⓢ Bevorzugt ein erfolgreich abgeschlossenes Studium mit Schwerpunkt Bau- bzw. Immobilienwirtschaft oder ein vergleichbarer Abschluss
- Ⓢ Fundiertes technisches und kaufmännisches Fachwissen; analytisches Denkvermögen
- Ⓢ Reisebereitschaft
- Ⓢ Eigenverantwortliche und selbstständige Arbeitsweise
- Ⓢ Bereitschaft zur Arbeit in einem Team von technischen und kaufmännischen Asset-Managern
- Ⓢ sehr guter Umgang mit MS Office, insbesondere mit Excel

### Ihre Vorteile:

- Ⓢ Eine langfristige Perspektive und attraktive Entwicklungsmöglichkeiten
- Ⓢ Ein engagiertes und motiviertes Team sowie ein moderner und zentraler Arbeitsplatz
- Ⓢ Eine unbefristete Festanstellung mit vielfältigen Weiterbildungsmöglichkeiten

### Ihre Aufgaben:

- Ⓢ Durchführung aller operativen Akquiseaktivitäten
- Ⓢ Steuerung von Transaktionsprozessen, insbesondere des Due Dilligence-Prozesses zum Erwerb von Wohnimmobilien
- Ⓢ Markt- und Standortanalyse zur Optimierung des Bestandes
- Ⓢ Mitwirkung bei der Erarbeitung der Objektstrategie
- Ⓢ Netzwerkpflge mit relevanten Marktteilnehmern
- Ⓢ Interaktion mit Hausverwaltungsgesellschaften sowie Maklern
- Ⓢ Steuerung und Kontrolle des Property-Managements
- Ⓢ Controlling der Hausverwaltung, Budgetierung, Mietmanagement und vieles mehr

- Ⓢ Eine vielseitige, anspruchsvolle und herausfordernde Aufgabe in einem stetig wachsenden Unternehmen mit schnellen Entscheidungswegen dank flacher Hierarchien
- Ⓢ Sie profitieren von flexiblen Arbeitszeiten, 28 Tagen Jahresurlaub und einer markt- und leistungsgerechten Vergütung
- Ⓢ Eine Vielzahl an Corporate Benefits

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann senden Sie Ihre aussagekräftige Bewerbung in einer PDF-Datei unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung per E-Mail an Frau Ann-Kathrin Hartmann:

👤 Ann-Kathrin Hartmann

✉ karriere@primusvalor.de

☎ 06 21/49 09 66-490

### Primus Valor AG

Harrlachweg 1  
68163 Mannheim

☎ 06 21/49 09 66-0  
☎ 06 21/49 09 66-475

✉ karriere@primusvalor.de  
🌐 www.primusvalor.de