



PRIMUS VALOR

Newsletter

IMMOCHANCE
DEUTSCHLAND



ICD 10 R+ erhöht Platzierungsvolumen noch Ende 2020 auf 80 Mio. Euro

Sehr geehrte Damen und Herren,

an dieser Stelle wünschen wir Ihnen natürlich noch ein Frohes Neues Jahr sowie viel Erfolg für das Jahr 2021!

Nach platzierungsstarken Wochen Ende 2020 hat unsere aktuelle Emission **ImmoChance Deutschland 10 Renovation Plus** (ICD 10 R+) nun bereits fast 60 Mio. Euro Eigenkapital eingeworben.

Die Fondsgesellschaft hat entschieden, das Volumen des Eigenkapitals Ende Dezember 2020 auf nunmehr 80 Mio. Euro zu erhöhen und die Schließung des Fonds auf den 30. April 2021 festzulegen.

Ähnlich wie unser Vorgänger-Fonds ICD 9 R+ kann der ICD 10 R+ somit nach knapp einem Jahr sein Platzierungsvolumen auf 80 Mio. Euro erhöhen – doch diesmal unter anderen Rahmenbedingungen: Berücksichtigt man die Geschehnisse des vergangenen Jahres, wird die Resilienz von Wohnimmobilien sowie das Vertrauen der Anleger in unsere Anlageklasse deutlich unterstrichen, hat die deutsche Wirtschaft doch seit März mit den

gravierenden Auswirkungen des Corona-Virus zu kämpfen.

Eine solch konstante Performance sehen wir als Produkt offener Kommunikation an. Neben einem verstärkten Social-Media-Auftritt und unserer kürzlich veröffentlichten [Leistungsbilanz](#) haben wir in einer Vielzahl von Webinaren den Austausch mit Anlegern und Vermittlern gesucht und verstärkt Transparenz geschaffen. Ebenso haben unsere Berater die Zeit des Kontaktverbots effizient genutzt, um ihre Kunden auf digitalem Wege regelmäßig zu informieren, was die persönliche Bindung zum Kunden noch weiter verbesserte.

Ein solcher Informationsfluss in beide Richtungen ist in der aktuellen Zeit noch wichtiger, denn bereits Ende 2019 hat die kumulierte Summe des von Deutschen auf zinslosen Girokonten gehorteten Geldes die 1-Billion-Euro-Grenze geknackt (Quelle: [Welt](#)). Kapital ist somit vorhanden, jedoch mangelt es dem potenziellen Anleger an Investitionsmöglichkeiten sowie ausreichenden Kenntnissen für eine vertrauensvolle Investition.

Webinar-Termine für Kunden: 20. Januar, 17. Februar und 17. März 2021

Aus diesem Grund möchten wir Ihnen gerne in den kommenden Wochen folgende Termine ans Herz legen, an welchen Ihnen Herr Dr. Michael König, Vertriebsleiter der Primus Valor AG, fachkundig offenlegt, wieso eine Investition in Bestands-Immobilien in Deutschland auch weiterhin ein aussichtsreiches Ertragspotenzial bietet. Der aktuelle Fonds ICD 10 R+ ermöglicht auch in 2021 einen attraktiven Zugang zum Wohnimmobilienmarkt in Deutschland und 2020 hat einmal mehr gezeigt: Wohnen ist und bleibt ein Grundbedürfnis!

Melden Sie sich daher gerne bereits jetzt unter folgendem Link für die Termine am **20.01.**, **17.02.** sowie **17.03.2021**, jeweils um **19:00 Uhr**, an:

[Zur Anmeldung](#)

**Eckdaten der aktuellen Beteiligung:
Primus Valor ImmoChance Deutschland**

10 Renovation Plus (ICD 10 R+)

- Geschlossener Publikums-AIF
- Kauf von Wohnimmobilien in deutschen Mittel- und Oberzentren
- Miet- und Wertsteigerungen der Objekte durch aktive Sanierungs- und Renovierungsmaßnahmen geplant
- Auszahlungen*: 4,0 % p.a. für 2021 und 5,0 % p.a. ab 2022
- Prognostizierter Gesamtrückfluss inkl. Verkauf vor Steuer* von 143,79%** + Gewerbesteueranrechnung
- Platzierungsphase bis zum 31.12.2020 (Option auf 31.12.2021)
- Prognostizierte Laufzeit bis zum Ende des achten Jahres nach Beendigung der Platzierungsfrist; durch Gesellschafterbeschluss mit mehr als 50% der abgegebenen Stimmen Verlängerung um bis zu drei Jahre möglich
- Mindesteinlage von EUR 10.000; Agio von 3 %
Prospektiertes Eigenkapital: EUR 80.000.000 (erhöht Dezember 2020)

* Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung

** inkl. Rückzahlung des eingesetzten Eigenkapitals; bezogen auf das Kommanditkapital ohne Agio; pro rata temporis auf das Jahr, in dem der Auszahlungsanspruch entsteht

Über Primus Valor

Die [Primus Valor AG](#) blickt auf über 13 Jahre Erfahrung im Kauf, der Entwicklung und dem Verkauf von Immobilien in Deutschland zurück. Das Mannheimer Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Die Primus Valor-Gruppe hält rund 5.000 Wohneinheiten unter management und besitzt ein Gesamtinvestitionsvolumen von mehr als 800 Millionen Euro.

Primus Valor AG
Harrlachweg 1
68163 Mannheim
Tel. 06 21 / 49 09 66-0

Fax: 06 21 / 49 09 66-6 00

newsletter@primusvalor.de

www.primusvalor.de

Aufsichtsrat: Lothar Jakab
Vorstand: Gordon Grundler, Stephan Huß
Amtsgericht Mannheim HRB 70 32 15



Haftungsausschluss

Wir weisen darauf hin, dass diese Email keine geeignete Grundlage für eine abschließende Investitionsentscheidung darstellt. Diese Email dient ausschließlich zu internen Zwecken für Vertriebspartner und Kunden. Wir haften nicht für etwaige fehlende oder unrichtige Informationen und Aussagen in diesem Dokument oder anderen mündlichen oder schriftlichen Äußerungen, soweit dies nicht auf grobem Verschulden beruht. Bei grobem Verschulden gilt der Haftungsausschluss nur, soweit er gesetzlich zulässig ist. Etwaige Aussagen über zukünftige Entwicklungen sind nicht verbindlich und stellen lediglich unsere Erwartungen dar. Eine Gewähr für den Eintritt dieser Erwartungen ist damit naturgemäß nicht verbunden. Das Dokument enthält auch keine Zusicherungen oder Garantien über das Bestehen oder Nichtbestehen der in ihm genannten Tatsachen, Rechte und Pflichten.

Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese Email irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte umgehend den Absender und vernichten Sie diese Email. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Email ist nicht gestattet.

Copyright © 2021 Primus Valor AG, All rights reserved.

Unsere Mailing Adresse lautet:

Primus Valor AG
Harrlachweg 1
Mannheim 68163
Germany

[Add us to your address book](#)

Sie möchten Ihre Einstellungen für den Empfang dieses Newsletters ändern?
Sie können [Ihre Einstellungen aktualisieren](#) oder [den Newsletter abbestellen](#).

