



# PRIMUS VALOR

Die Primus Valor AG ist ein seit 2007 aufstrebendes Emissionshaus, das sich zur Aufgabe gemacht hat, innovative und ertragreiche Investitionsmöglichkeiten zu konzipieren. Das Spektrum der PRIMUS VALOR AG umfasst dabei den Ankauf, die Verwaltung und den Verkauf von deutschen Wohnimmobilien in Ober- und Mittelzentren. Unser Anspruch ist es, durch aktive Sanierungs- und Renovierungsmaßnahmen attraktive Miet- und Wertsteigerungen der Objekte zu erzielen.

Sie erwartet ein Arbeitsumfeld mit flacher Organisationsstruktur, das pragmatisches und gleichzeitig flexibles Handeln erfordert, Kreativität fördert und täglich wechselnde Herausforderungen mit sich bringt. Die ausgeschriebene Vakanz bietet eine überdurchschnittlich steile Lernkurve sowie einen ausbaufähigen Arbeitsbereich und somit beste Grundlagen zur persönlichen und beruflichen Weiterentwicklung.

**Zur Verstärkung unseres qualifizierten Teams suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen zuverlässigen und hoch motivierten**

## Portfolio-Manager (m/w/d)

### Ihr Profil:

- ⊗ Erfolgreich abgeschlossenes (gerne auch berufsintegriertes) Studium mit der Fachrichtung Wirtschaftswissenschaften oder Immobilienwirtschaft; oder vergleichbare Ausbildung
- ⊗ Fachbezogene Berufserfahrung im Bereich Immobilienportfoliomanagement bzw. Fondsmanagement
- ⊗ Umfassende Kenntnisse moderner Finanzinstrumente
- ⊗ Sicherer Umgang mit MS Office
- ⊗ Hohes Maß an Zielstrebigkeit und Eigeninitiative sowie unternehmerisches Denken und Flexibilität

### Ihre Vorteile:

- ⊗ Eine langfristige Perspektive mit attraktiven Entwicklungsmöglichkeiten
- ⊗ Die Integration in ein engagiertes und motiviertes Team sowie ein moderner und zentraler Arbeitsplatz
- ⊗ Eine unbefristete Festanstellung mit vielfältigen Weiterbildungsmöglichkeiten
- ⊗ Eine vielseitige, anspruchsvolle und herausfordernde Aufgabe in einem dynamisch jungen Unternehmen mit schnellen Entscheidungswegen dank flacher Hierarchien
- ⊗ Sie profitieren von flexiblen Arbeitszeiten, 28 Tage Jahresurlaub, einer markt- und leistungsgerechten Vergütung
- ⊗ Eine Vielzahl an Corporate Benefits

### Ihre Aufgaben:

- ⊗ Unterstützung bei Marktrecherche und Akquisition geeigneter Objekte; Identifizierung von Marktchancen und -risiken
- ⊗ Mitwirkung bei der Erstellung und Prüfung von Kaufverträgen sowie der Erstellung von Abgeschlossenheits- und Teilungserklärungen
- ⊗ Aktive Mitarbeit und Vertragsverhandlungen bei Fremdkapitalbeschaffung und Beleihungswertermittlung; laufende Offenlegung der Jahresabschlüsse
- ⊗ Beauftragung und Prüfung der externen Gutachten zur Bewertung der eigenen Immobilienbestände
- ⊗ Prüfung, Abschluss und Bearbeitung von Mietverträgen und Vertragsänderungen
- ⊗ Aktives Mietmanagement sowie Miet-Controlling/Forderungs- bzw. Debitorenmanagement; insbesondere Aufklärung von Mietrückständen/Überwachung des Miet-Reportings
- ⊗ Regelmäßige Aufbereitung aller für die Bewertung von Immobilien erforderlichen Informationen
- ⊗ Überwachung unterjähriger Wertermittlungen und Reaktion auf kurzfristige Veränderungen
- ⊗ Durchführung von Soll-Ist-Vergleichen und Abweichungsanalysen
- ⊗ Adressatengerechte Erstellung, Auswertung und Lieferung von Reports an interne/externe Funktionsbereiche
- ⊗ Kommunikation mit Behörden und externen Partnern
- ⊗ Projektbezogene Aufgaben

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann senden Sie Ihre aussagekräftige Bewerbung in einer PDF-Datei unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung per E-Mail an Frau Ann-Kathrin Hartmann:

👤 Ann-Kathrin Hartmann

✉ karriere@primusvalor.de

☎ 06 21/49 09 66-490

**Primus Valor AG**

Harrlachweg 1

68163 Mannheim

☎ 06 21/49 09 66-0

☎ 06 21/49 09 66-475

✉ karriere@primusvalor.de

🌐 www.primusvalor.de