

IMMOCHANCE DEUTSCHLAND 7 RENOVATION PLUS – OBJEKTÜBERSICHT

Stand: 15.02.21 | Seite 1 | Werbemitteilung

7	Standort	Anzahl Gebäude/ WE	Baujahr	Geplante Optimierungsmaßnahmen	Nutzfläche	Gesamt- investitionskosten	Stand der Fertigstellung	Prognostizierte* Mietrendite (netto) nach Abschluss aller geplanten Sanierungsmaßnahmen**
	Wetzlar VERKAUF	11/118	1954		10.687 m ²	9.400.000 EUR		circa 9,00 %
	Crailsheim I VERKAUF	3/18	1955		1.103 m ²	1.322.000 EUR		über 6,00 %
	Crailsheim II VERKAUF	6/36	1955		3.349 m ²	3.343.000 EUR		über 7,00 %
	Würzburg VERKAUF	1/7	1993		845 m ²	1.416.000 EUR		über 7,00 %
	Frankfurt	1/47	1965		3.450 m ²	6.500.000 EUR zzgl. Neubau/Umbau		über 6,00 %
	Fulda VERKAUF	24/166	1927 - 1928		8.002 m ²	6.354.000 EUR		über 8,00 %

Energetische Sanierung
Dämmung Dach/Fassade, Heizung,
Fenster

Leerstandssanierung

Verdichtung
Aufstockung/Dachgeschossausbau/
Umwidmung/Balkone

Optische Aufwertung

Technische Gebäudeausrüstung (TGA)
Heizung, Wasser- Abwasser, Elektro

Außenanlagen
Grünanlagen, Müllplatz, Stellplätze/
Garagen

Diese Übersicht wurde ausschließlich zu Informations- und Werbezwecken aufgelegt. Sie stellt weder ein Angebot zur Beteiligung noch eine Anlageberatung dar und kann nicht als Grundlage für eine Investitionsentscheidung zur Beteiligung an einer Vermögensanlage angesehen werden. Die Beteiligung an einer Vermögensanlage kann ausschließlich auf Grundlage des jeweiligen veröffentlichten Verkaufsprospekts getroffen werden. Bei den dargestellten Angaben handelt es sich um vereinfachte Darstellungen ohne Gewähr. Die Aufstellung wurde nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Berechnungsfehler können nicht ausgeschlossen werden. Die dieser Übersicht zugrunde liegenden Informationen, Meinungen, Daten und Angaben sind datumsbezogen und können sich jederzeit ohne vorherige Ankündigung ändern.

* Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung

** Bezogen auf den geplanten Gesamtaufwand nach Fertigstellung

Maßnahmen in Planung



















Maßnahmen nahezu fertiggestellt

Bauphase begonnen

abgeschlossen/keine Maßnahmen geplant


IMMOCHANCE DEUTSCHLAND 7 RENOVATION PLUS – OBJEKTÜBERSICHT

Stand: 15.02.21 | Seite 2 | Werbemitteilung


7	Standort	Anzahl Gebäude/ WE	Baujahr	Geplante Optimierungsmaßnahmen	Nutzfläche	Gesamt- investitionskosten	Stand der Fertigstellung	Prognostizierte* Mietrendite (netto) nach Abschluss aller geplanten Sanierungsmaßnahmen**
	Minden VERKAUFT	6/55	1976		3.784 m ²	2.999.000 EUR		über 8,00 %
	Rheine VERKAUFT	25/164	1970		12.179 m ²	9.013.000 EUR		über 8,00 %
	Lingen VERKAUFT	27/127	1960		8.018 m ²	6.800.000 EUR		über 8,00 %
	Leverkusen VERKAUFT	2/20	1968/1997		1.353 m ²	1.765.000 EUR		über 8,00 %
	Siegen I VERKAUFT	13/136	1960 - 1966, 1992 - 1997		9.421 m ²	8.876.000 EUR		über 7,00 %
	Siegen II VERKAUFT	13/158	1900 - 1979		9.575 m ²	6.489.000 EUR		circa 9,00 %

 **Energetische Sanierung**
Dämmung Dach/Fassade, Heizung,
Fenster

 **Leerstandssanierung**

 **Verdichtung**
Aufstockung/Dachgeschossausbau/
Umwidmung/Balkone

 **Optische Aufwertung**

 **Technische Gebäudeausrüstung (TGA)**
Heizung, Wasser- Abwasser, Elektro

 **Außenanlagen**
Grünanlagen, Müllplatz, Stellplätze/
Garagen

Portfoliowert inkl. geplanter Sanierungskosten: ca. 66 Mio. EUR (weitere 6 Mio. EUR sind bereits für Neu- und Anbauten geplant)

* Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung

** Bezogen auf den geplanten Gesamtaufwand nach Fertigstellung

 Maßnahmen in Planung

 Maßnahmen nahezu fertiggestellt

 Bauphase begonnen

 abgeschlossen/keine Maßnahmen geplant