

IMMOCHANCE DEUTSCHLAND 9 RENOVATION PLUS – OBJEKTÜBERSICHT

Stand: 15.02.21 | Seite 1 | Werbemitteilung

9	Standort	Nutzfläche	Geplante Optimierungsmaßnahmen	Gesamt-investitionskosten	Stand der Fertigstellung	Prognostizierte* Mietrendite (netto) nach Abschluss aller geplanten Sanierungsmaßnahmen**
	Bochum	2.436 m²	     	3.055.000 EUR		circa 6,25 %
	Bonn	521 m²	     	1.200.000 EUR		über 6,00 %
	Bottrop	2.386 m²	     	2.540.000 EUR		circa 6,75 %
	Düren	1.712 m²	     	2.600.000 EUR		über 7,50 %
	Essen	1.458 m²	     	1.530.000 EUR		circa 8,50 %



Energetische Sanierung
Dämmung Dach/Fassade, Heizung, Fenster



Leerstandssanierung



Verdichtung
Aufstockung/Dachgeschossausbau/
Umwidmung/Balkone



Optische Aufwertung



Technische Gebäudeausrüstung (TGA)
Heizung, Wasser- Abwasser, Elektro



Außenanlagen
Grünanlagen, Müllplatz, Stellplätze/
Garagen

Diese Übersicht wurde ausschließlich zu Informations- und Werbezwecken aufgelegt. Sie stellt weder ein Angebot zur Beteiligung noch eine Anlageberatung dar und kann nicht als Grundlage für eine Investitionsentscheidung zur Beteiligung an einer Vermögensanlage angesehen werden. Die Beteiligung an einer Vermögensanlage kann ausschließlich auf Grundlage des jeweiligen veröffentlichten Verkaufsprospekts getroffen werden. Bei den dargestellten Angaben handelt es sich um vereinfachte Darstellungen ohne Gewähr. Die Aufstellung wurde nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Berechnungsfehler können nicht ausgeschlossen werden. Die dieser Übersicht zugrunde liegenden Informationen, Meinungen, Daten und Angaben sind datumsbezogen und können sich jederzeit ohne vorherige Ankündigung ändern.

* Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung

** Bezogen auf den geplanten Gesamtaufwand nach Fertigstellung



Maßnahmen in Planung



Maßnahmen nahezu fertiggestellt



Bauphase begonnen



abgeschlossen/keine Maßnahmen geplant



IMMOCHANCE DEUTSCHLAND 9 RENOVATION PLUS – OBJEKTÜBERSICHT

Stand: 15.02.21 | Seite 2 | Werbemitteilung



9	Standort	Nutzfläche	Geplante Optimierungsmaßnahmen	Gesamt-investitionskosten	Stand der Fertigstellung	Prognostizierte* Mietrendite (netto) nach Abschluss aller geplanten Sanierungsmaßnahmen**
	Gelsenkirchen	1.128 m²		420.000 EUR		circa 14,50 %
	Gevelsberg	841 m²		860.000 EUR		circa 8,00 %
	Hagen	10.608 m²		9.220.000 EUR		über 7,75 %
	Solingen	1.610 m²		1.960.000 EUR		circa 6,25 %
	Witten	2.274 m²		2.500.000 EUR		circa 7,50 %
	Wuppertal	5.673 m²		4.850.000 EUR		circa 7,50 %



Energetische Sanierung
Dämmung Dach/Fassade, Heizung, Fenster



Leerstandssanierung



Verdichtung
Aufstockung/Dachgeschossausbau/
Umwidmung/Balkone



Optische Aufwertung



Technische Gebäudeausrüstung (TGA)
Heizung, Wasser- Abwasser, Elektro



Außenanlagen
Grünanlagen, Müllplatz, Stellplätze/
Garagen

mittelfristige Kalkulation inkl. 5 % (Wohnungen)/10 % (Büro) – Sicherheitsabschlag auf Mieten (Wohnungen)

* Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung

** Bezogen auf den geplanten Gesamtaufwand nach Fertigstellung



Maßnahmen in Planung



Maßnahmen nahezu fertiggestellt



Bauphase begonnen



abgeschlossen/keine Maßnahmen geplant



IMMOCHANCE DEUTSCHLAND 9 RENOVATION PLUS – OBJEKTÜBERSICHT

Stand: 15.02.21 | Seite 3 | Werbemitteilung



q	Standort	Nutzfläche	Geplante Optimierungsmaßnahmen	Gesamt-investitionskosten	Stand der Fertigstellung	Prognostizierte* Mietrendite (netto) nach Abschluss aller geplanten Sanierungsmaßnahmen**
	Portfolio Eisenach	5.680 m²		6.950.000 EUR		circa 5,75 %
	Gera	3.141 m²		3.150.000 EUR		circa 5,75 %
	Berlin	290 m²		590.000 EUR		circa 3,50 %
	Jena	2.386 m²		4.010.000 EUR		über 4,50 %
	Coburg	1.580 m²		1.750.000 EUR		über 6,00 %
	Portfolio Chemnitz	12.888 m²		11.500.000 EUR		über 6,75 %



Energetische Sanierung

Dämmung Dach/Fassade, Heizung, Fenster



Leerstandssanierung



Verdichtung

Aufstockung/Dachgeschossausbau/Umwidmung/Balkone



Optische Aufwertung



Technische Gebäudeausrüstung (TGA)

Heizung, Wasser- Abwasser, Elektro



Außenanlagen

Grünanlagen, Müllplatz, Stellplätze/ Garagen

mittelfristige Kalkulation inkl. 5 % (Wohnungen)/10 % (Büro) – Sicherheitsabschlag auf Mieten (Wohnungen)

* Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung

** Bezogen auf den geplanten Gesamtaufwand nach Fertigstellung



Maßnahmen in Planung



Maßnahmen nahezu fertiggestellt



Bauphase begonnen



abgeschlossen/keine Maßnahmen geplant



IMMOCHANCE DEUTSCHLAND 9 RENOVATION PLUS – OBJEKTÜBERSICHT

Stand: 15.02.21 | Seite 4 | Werbemitteilung



q	Standort	Nutzfläche	Geplante Optimierungsmaßnahmen	Gesamt-investitionskosten	Stand der Fertigstellung	Prognostizierte* Mietrendite (netto) nach Abschluss aller geplanten Sanierungsmaßnahmen**
	Weimar	1.341 m²		1.950.000 EUR		über 5,50 %
	Gotha	2.907 m²		2.600.000 EUR		circa 7,25 %
	Barsinghausen	1.990 m²		2.650.000 EUR		über 6,00 %
	Braunschweig	900 m²		1.470.000 EUR		circa 5,75 %
	Burgwedel	2.247 m²		3.250.000 EUR		über 5,50 %
	Gehrden	1.299 m²		2.050.000 EUR		über 5,50 %



Energetische Sanierung
Dämmung Dach/Fassade, Heizung, Fenster



Leerstandssanierung



Verdichtung
Aufstockung/Dachgeschossausbau/
Umwidmung/Balkone



Optische Aufwertung



Technische Gebäudeausrüstung (TGA)
Heizung, Wasser- Abwasser, Elektro



Außenanlagen
Grünanlagen, Müllplatz, Stellplätze/
Garagen

mittelfristige Kalkulation inkl. 5 % (Wohnungen)/10 % (Büro) – Sicherheitsabschlag auf Mieten (Wohnungen)

* Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung

** Bezogen auf den geplanten Gesamtaufwand nach Fertigstellung



Maßnahmen in Planung



Maßnahmen nahezu fertiggestellt



Bauphase begonnen



abgeschlossen/keine Maßnahmen geplant



IMMOCHANCE DEUTSCHLAND 9 RENOVATION PLUS – OBJEKTÜBERSICHT

Stand: 15.02.21 | Seite 5 | Werbemitteilung



q	Standort	Nutzfläche	Geplante Optimierungsmaßnahmen	Gesamt-investitionskosten	Stand der Fertigstellung	Prognostizierte* Mietrendite (netto) nach Abschluss aller geplanten Sanierungsmaßnahmen**
	Hildesheim	7.179 m²		8.000.000 EUR		circa 7,00 %
	Wolfenbüttel	2.817 m²		3.450.000 EUR		circa 7,00 %
	Wolfsburg	2.540 m²		4.870.000 EUR		über 6,25 %
	Salzgitter	19.558 m²		10.244.000 EUR		über 10,75 %
	Grünstadt	1.424 m²		2.000.000 EUR		circa 6,75 %
	Wolfsburg	2.021 m²		4.025.000 EUR		circa 5,30 %



Energetische Sanierung
Dämmung Dach/Fassade, Heizung, Fenster



Leerstandssanierung



Verdichtung
Aufstockung/Dachgeschossausbau/
Umwidmung/Balkone



Optische Aufwertung



Technische Gebäudeausrüstung (TGA)
Heizung, Wasser- Abwasser, Elektro



Außenanlagen
Grünanlagen, Müllplatz, Stellplätze/
Garagen

mittelfristige Kalkulation inkl. 5 % (Wohnungen)/10 % (Büro) – Sicherheitsabschlag auf Mieten (Wohnungen)

* Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung

** Bezogen auf den geplanten Gesamtaufwand nach Fertigstellung



Maßnahmen in Planung



Bauphase begonnen



Maßnahmen nahezu fertiggestellt



abgeschlossen/keine Maßnahmen geplant



IMMOCHANCE DEUTSCHLAND 9 RENOVATION PLUS – OBJEKTÜBERSICHT

Stand: 15.02.21 | Seite 6 | Werbemitteilung

9	Standort	Nutzfläche	Geplante Optimierungsmaßnahmen	Gesamt-investitionskosten	Stand der Fertigstellung	Prognostizierte* Mietrendite (netto) nach Abschluss aller geplanten Sanierungsmaßnahmen**
	Crailsheim	1.702 m²	     	2.640.000 EUR		circa 6,70 %
	Portfolio Iserlohn	4.350 m²	     	5.500.000 EUR		circa 6,50 %
	Heidelberg	1.070 m²	     	5.000.000 EUR		circa 3,50 %
	Bochum	1.251 m²	     	1.960.000 EUR		circa 5,00 %
	Castrop-Rauxel	1.771 m²	     	2.340.000 EUR		circa 6,10 %
	Duisburg	2.307 m²	     	2.922.000 EUR		circa 5,60 %



Energetische Sanierung
Dämmung Dach/Fassade, Heizung, Fenster



Leerstandssanierung



Verdichtung
Aufstockung/Dachgeschossausbau/
Umwidmung/Balkone



Optische Aufwertung



Technische Gebäudeausrüstung (TGA)
Heizung, Wasser- Abwasser, Elektro



Außenanlagen
Grünanlagen, Müllplatz, Stellplätze/
Garagen

mittelfristige Kalkulation inkl. 5 % (Wohnungen)/10 % (Büro) – Sicherheitsabschlag auf Mieten (Wohnungen)

* Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung

** Bezogen auf den geplanten Gesamtaufwand nach Fertigstellung



Maßnahmen in Planung



Bauphase begonnen



Maßnahmen nahezu fertiggestellt



abgeschlossen/keine Maßnahmen geplant



IMMOCHANCE DEUTSCHLAND 9 RENOVATION PLUS – OBJEKTÜBERSICHT

Stand: 15.02.21 | Seite 7 | Werbemitteilung



9	Standort	Nutzfläche	Geplante Optimierungsmaßnahmen	Gesamt-investitionskosten	Stand der Fertigstellung	Prognostizierte* Mietrendite (netto) nach Abschluss aller geplanten Sanierungsmaßnahmen**
	Eschweiler	736 m²		1.207.00 EUR		circa 5,75 %
	Wuppertal	10.256 m²		13.450.000 EUR		circa 5,85 %
	Witten	1.414 m²		2.175.000 EUR		circa 5,25 %
	Dortmund	5.546 m²		10.605.000 EUR		circa 4,50 %
	Velbert	3.793 m²		4.888.000 EUR		circa 6,00 %
	Lünen	1.543 m²		2.200.000 EUR		circa 6,40 %



Energetische Sanierung
Dämmung Dach/Fassade, Heizung, Fenster



Leerstandssanierung



Verdichtung
Aufstockung/Dachgeschossausbau/
Umwidmung/Balkone



Optische Aufwertung



Technische Gebäudeausrüstung (TGA)
Heizung, Wasser- Abwasser, Elektro



Außenanlagen
Grünanlagen, Müllplatz, Stellplätze/
Garagen

mittelfristige Kalkulation inkl. 5 % (Wohnungen)/10 % (Büro) – Sicherheitsabschlag auf Mieten (Wohnungen)

* Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung

** Bezogen auf den geplanten Gesamtaufwand nach Fertigstellung



Maßnahmen in Planung



Bauphase begonnen



Maßnahmen nahezu fertiggestellt



abgeschlossen/keine Maßnahmen geplant



IMMOCHANCE DEUTSCHLAND 9 RENOVATION PLUS – OBJEKTÜBERSICHT

Stand: 15.02.21 | Seite 8 | Werbemitteilung



9	Standort	Nutzfläche	Geplante Optimierungsmaßnahmen	Gesamt-investitionskosten	Stand der Fertigstellung	Prognostizierte* Mietrendite (netto) nach Abschluss aller geplanten Sanierungsmaßnahmen**
	Lünen	1.434 m²		1.505.000 EUR		circa 6,35 %
	Kassel	1.127 m²		3.450.000 EUR		circa 4,60 %
	Schwerin	761 m²		1.470.000 EUR		circa 3,50 %
	Erfurt	423 m²		870.000 EUR		circa 1,75 %
	Meiningen	1.806 m²		1.797.000 EUR		circa 5,45 %
	Burgkirchen	10.454 m²		16.175.000 EUR		circa 4,70 %



Energetische Sanierung
Dämmung Dach/Fassade, Heizung, Fenster



Leerstandssanierung



Verdichtung
Aufstockung/Dachgeschossausbau/
Umwidmung/Balkone



Optische Aufwertung



Technische Gebäudeausrüstung (TGA)
Heizung, Wasser- Abwasser, Elektro



Außenanlagen
Grünanlagen, Müllplatz, Stellplätze/
Garagen

mittelfristige Kalkulation inkl. 5 % (Wohnungen)/10 % (Büro) – Sicherheitsabschlag auf Mieten (Wohnungen)

* Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung

** Bezogen auf den geplanten Gesamtaufwand nach Fertigstellung



Maßnahmen in Planung



Bauphase begonnen



Maßnahmen nahezu fertiggestellt



abgeschlossen/keine Maßnahmen geplant

