



PRIMUS VALOR

Newsletter

IMMOCHANCE
DEUTSCHLAND



G.P.P.1 & G.P.P.2 leisten Auszahlungen über 50 und 80 Prozent // ICD 10 R+-Eigenkapital auf 100 Mio. Euro erhöht // neue Broschüre verfügbar

Sehr geehrte Damen und Herren,

nachdem die Fondsobjekte unserer Primus Valor-Fonds G.P.P.1 und G.P.P.2 für einen optimalen Verkauf positioniert wurden, möchten wir Ihnen heute über die Vielzahl der erfolgreich getätigten Veräußerungen der vergangenen Wochen und Monate berichten. Im aktuellen Ergebnis kann bereits vermeldet werden, dass die von uns erwarteten Verkaufserlöse der Objekte, auf deren Basis die im letzten Jahr kommunizierten Gesamtauszahlungsprognosen berechnet wurden, nun erheblich übertroffen werden.

So können sich unsere Anleger des Fonds **G.P.P.1** über Gesamtrückflüsse von voraussichtlich **über 250 Prozent** freuen, anstelle der zuletzt mitgeteilten Summe von 230 Prozent. Für Anleger des Nachfolgers **G.P.P.2** wird der Wert von ca. 197 Prozent auf **deutlich über 200 Prozent** angehoben.

ImmoChance Deutschland G.P.P.1 GmbH & Co. KG

In den vergangenen Monaten konnten insgesamt fünf Liegenschaften an den

Standorten Eisenach, Gera, Erfurt, Gotha und Jena erfolgreich aus dem Fonds-Portfolio veräußert werden. Den Anlegern, welche bisher bereits ca. 92 Prozent ihrer Anlagesumme erhalten haben, wird nun noch im März eine **weitere Auszahlung über 50 Prozent** zukommen – **insgesamt somit 142 Prozent**. Weiterhin verbleiben sieben Immobilien an vier bundesweiten Standorten. Hierbei laufen die Verkaufsprozesse auf Hochtouren und es wird mit einem zeitnahen Abverkauf gerechnet.

ImmoChance Deutschland G.P.P.2 GmbH & Co. KG

Anleger des zweiten Fonds unserer G.P.P.-Reihe werden Ende März sogar **eine Auszahlung von 80 Prozent** erhalten, die aus dem Verkauf von acht Objekten an den Standorten Chemnitz, Dresden, Erfurt, Heidenheim, Leipzig, Öhringen und Plauen resultiert. Die bisherigen Auszahlungen summieren sich nun auf **insgesamt 144,5 Prozent**. Auch hier wird mit einer baldigen Veräußerung der verbleibenden fünf Objekte berechnet.

Diese herausragenden Zahlen zeigen uns, dass wir bereits mit unseren ersten beiden Emissionen der Unternehmensgeschichte von Anfang an die richtige Strategie verfolgt haben. Die Objekte nahezu all unserer Standorte haben über das vergangene Jahrzehnt hinweg eine fulminante Entwicklung erfahren und alle aufgenommenen Darlehen wurden von Anfang an und sukzessive getilgt. Wir werden weiter intensiv an der finalen Auflösung der Investments arbeiten. Doch schon jetzt erwarten wir, jährliche Renditen zu erreichen, welche für ein konservatives Anlageprodukt in Deutsche Wohnimmobilien außergewöhnlich sind.

ICD 10 R+ erhöht Eigenkapital auf 100 Mio. Euro

Mit aktuell 80 Mio. Euro an eingesammeltem Kommanditkapital hat der Fonds ImmoChance Deutschland 10 Renovation Plus (ICD 10 R+) in den vergangenen Wochen seine Platzierungsgeschwindigkeit weiter steigern und zudem bereits über 100 Mio. Euro in Immobilien investieren können. Aus diesem Grund wurde seitens des Fondsmanagements noch im März 2021 von der Option Gebrauch gemacht, dass Eigenkapital-Volumen des Fonds auf den maximal möglichen Wert von 100 Mio. Euro anzuheben.

Ursprünglich mit 30 Mio. Euro als prospektiertes Ziel Ende Januar 2020 gestartet, ist dies bereits die dritte Erhöhung des Volumens – die letzte Erhöhung auf 80 Mio. Euro wurde erst Ende Dezember 2020 beschlossen. Über den jeweils aktuellen Platzierungsstand unseres bereits vierten AIFs und

die damit in Aussicht stehende Schließung des Fonds werden wir Sie natürlich weiterhin auf dem Laufenden halten.

Kundeninformation ICD 10 R+ nun verfügbar

In diesem Zusammenhang möchten wir Ihnen für die verbleibenden Monate noch unsere kürzlich erstellte Broschüre „Kundeninformation ICD 10 R+“ mit auf den Weg geben. Mit über 800 Wohneinheiten ist der Fonds ICD 10 R+ nun an 18 Standorten in 7 Bundesländern vertreten. Neben einer ausführlichen Objektübersicht des Fonds-Portfolios beinhaltet die Broschüre u.a. Erläuterungen, inwiefern die von uns verfolgte Bestandsoptimierung Ressourcen schont und Energie(-kosten) einspart.



Wir wünschen Ihnen schon jetzt Frohe Ostern und bleiben Sie gesund!

Ihre Primus Valor AG

**Eckdaten der aktuellen Beteiligung:
Primus Valor ImmoChance Deutschland**

10 Renovation Plus (ICD 10 R+)

- Geschlossener Publikums-AIF
- Kauf von Wohnimmobilien in deutschen Mittel- und Oberzentren
- Miet- und Wertsteigerungen der Objekte durch aktive Sanierungs- und Renovierungsmaßnahmen geplant
- Auszahlungen*: 4,0 % p.a. für 2021 und 5,0 % p.a. ab 2022
- Prognostizierter Gesamtrückfluss inkl. Verkauf vor Steuer* von 143,79%** + Gewerbesteueranrechnung
- Platzierungsphase voraussichtlich bis 30.04.2021
- Prognostizierte Laufzeit bis zum Ende des achten Jahres nach Beendigung der Platzierungsfrist; durch Gesellschafterbeschluss mit mehr als 50% der abgegebenen Stimmen Verlängerung um bis zu drei Jahre möglich
- Mindesteinlage von EUR 10.000; Agio von 3 %
- Prospektiertes Eigenkapital: EUR 100.000.000 (erhöht März 2021)

* Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung

** inkl. Rückzahlung des eingesetzten Eigenkapitals; bezogen auf das Kommanditkapital ohne Agio; pro rata temporis auf das Jahr, in dem der Auszahlungsanspruch entsteht

Über Primus Valor

Die [Primus Valor AG](#) blickt auf 14 Jahre Erfahrung im Kauf, der Entwicklung und dem Verkauf von Immobilien in Deutschland zurück. Das Mannheimer Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Die Primus-Valor-Gruppe hält rund 6.500 Wohneinheiten unter management und besitzt ein Gesamtinvestitionsvolumen von nahezu 1 Milliarde Euro.

Primus Valor AG

Harrlachweg 1

68163 Mannheim

Tel. 06 21 / 49 09 66-0

Fax: 06 21 / 49 09 66-6 00

newsletter@primusvalor.de

www.primusvalor.de

Aufsichtsrat: Lothar Jakab
Vorstand: Gordon Grundler, Stephan Huß
Amtsgericht Mannheim HRB 70 32 15



Haftungsausschluss

Wir weisen darauf hin, dass diese Email keine geeignete Grundlage für eine abschließende Investitionsentscheidung darstellt. Diese Email dient ausschließlich zu internen Zwecken für Vertriebspartner und Kunden. Wir haften nicht für etwaige fehlende oder unrichtige Informationen und Aussagen in diesem Dokument oder anderen mündlichen oder schriftlichen Äußerungen, soweit dies nicht auf grobem Verschulden beruht. Bei grobem Verschulden gilt der Haftungsausschluss nur, soweit er gesetzlich zulässig ist. Etwaige Aussagen über zukünftige Entwicklungen sind nicht verbindlich und stellen lediglich unsere Erwartungen dar. Eine Gewähr für den Eintritt dieser Erwartungen ist damit naturgemäß nicht verbunden. Das Dokument enthält auch keine Zusicherungen oder Garantien über das Bestehen oder Nichtbestehen der in ihm genannten Tatsachen, Rechte und Pflichten.

Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese Email irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte umgehend den Absender und vernichten Sie diese Email. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Email ist nicht gestattet.

Copyright © 2021 Primus Valor AG, All rights reserved.

Unsere Mailing Adresse lautet:

Primus Valor AG
Harrlachweg 1
Mannheim 68163
Germany

[Add us to your address book](#)

Sie möchten Ihre Einstellungen für den Empfang dieses Newsletters ändern?
Sie können [Ihre Einstellungen aktualisieren](#) oder [den Newsletter abbestellen](#).

