

Auflösungsszenario unserer G.P.P.-Fonds: Auch G.P.P.3 leistet weitere herausragende Auszahlungen - insgesamt 80 Prozent allein in 2021 // aktualisierte Objektübersichten der AIFs

Sehr geehrte Damen und Herren,

nachdem wir Sie Ende März über weitere Auszahlungen der Fonds G.P.P.1 und G.P.P.2 informiert haben (50 Prozent [G.P.P.1] und 80 Prozent [G.P.P.2]), erhalten Sie heute erfreuliche Nachrichten zum Auflösungsprozess unserer Fondsgesellschaft ImmoChance Deutschland G.P.P.3 GmbH & Co. KG (kurz: G.P.P.3).

Nach der letzten Auszahlung im September 2020 (25 Prozent), haben die Anleger des **G.P.P.3** kürzlich eine Auszahlung in Höhe von **50 Prozent**, bezogen auf das jeweils eingezahlte Kommanditkapital, erhalten. Noch im Mai können diese sich über eine weitere Auszahlung von **30 Prozent** freuen. **Somit kumuliert sich der Rückfluss des Fonds allein in 2021 auf 80 Prozent und auf bisher 166,5 Prozent insgesamt.**

Dieses positive Ergebnis resultiert aus den erfolgreichen Objektverkäufen der

Liegenschaften in **Erfurt** (Carmerstraße & Rathenaustraße), **Schwerin** (Gaußstraße), **Dresden** (Fritz-Schulze-Straße) sowie **Chemnitz** (Carl-von-Ossietzky-Straße).



Carmerstraße, Erfurt



Rathenaustraße, Erfurt



Gaußsstraße, Schwerin



Fritz-Schulze-Straße, Dresden



Bisherige Auflösung der Alt-Fonds übertrifft Erwartungen bei weitem

Allein im Jahr 2021 konnten die Fonds G.P.P.1, G.P.P.2 und G.P.P.3 bisher jeweils mindestens 50 Prozent an ihre Anleger auszahlen. Verhandlungen über den Verkauf der bestehenden Fonds-Portfolios laufen aktuell konsequent weiter, somit rechnen wir damit, Ihnen zeitnah weitere Erfolgsmeldungen der sukzessiven Fonds-Auflösungen mitteilen zu können.

Die bisherigen Verkaufserlöse dienten als Grundlage, um in unserem Newsletter aus dem März die Prognosen hinsichtlich der jeweiligen Gesamtauszahlungen der Fonds erneut anzuheben. So rechnen wir nun allein beim Fonds G.P.P.3 mit einer voraussichtlichen Gesamtauszahlung in Höhe von deutlich über 250 Prozent. Denn auch nach den bisherigen Rückflüssen ist der Fonds noch weiterhin an den Standorten Chemnitz, Erfurt, Fulda, Leipzig, Schwerin, Sinsheim und Zwickau vertreten.

Aktualisierte Objektübersichten der AIFs

Zur Mitte des zweiten Quartals möchten wir Sie, wie gewohnt, mit den aktualisierten Objektübersichten unserer AIFs (ICD 7, 8, 9 u. 10 R+) versorgen. Über folgende Download-Links können Sie die jeweiligen Dokumente einsehen und herunterladen:

- Objektübersicht Primus Valor ImmoChance Deutschland 7 R+
- Objektübersicht Primus Valor ImmoChance Deutschland 8 R+
- Objektübersicht Primus Valor ImmoChance Deutschland 9 R+
- Objektübersicht Primus Valor ImmoChance Deutschland 10 R+

Über Primus Valor

Die <u>Primus Valor AG</u> blickt auf 14 Jahre Erfahrung im Kauf, der Entwicklung und dem Verkauf von Immobilien in Deutschland zurück. Das Mannheimer

Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Die Primus-Valor-Gruppe hält rund 6.500 Wohneinheiten under management und besitzt ein Gesamtinvestitionsvolumen von 1 Milliarde Euro.

Primus Valor AG

Harrlachweg 1 68163 Mannheim Tel. 06 21 / 49 09 66-0 Fax: 06 21 / 49 09 66-6 00

<u>newsletter@primusvalor.de</u> www.primusvalor.de

Aufsichtsrat: Lothar Jakab Vorstand: Gordon Grundler, Stephan Huß Amtsgericht Mannheim HRB 70 32 15











Haftungsausschluss

Wir weisen darauf hin, dass diese Email keine geeignete Grundlage für eine abschließende Investitionsentscheidung darstellt. Diese Email dient ausschließlich zu internen Zwecken für Vertriebspartner und Kunden. Wir haften nicht für etwaige fehlende oder unrichtige Informationen und Aussagen in diesem Dokument oder anderen mündlichen oder schriftlichen Äußerungen, soweit dies nicht auf grobem Verschulden beruht. Bei grobem Verschulden gilt der Haftungsausschluss nur, soweit er gesetzlich zulässig ist. Etwaige Aussagen über zukünftige Entwicklungen sind nicht verbindlich und stellen lediglich unsere Erwartungen dar. Eine Gewähr für den Eintritt dieser Erwartungen ist damit naturgemäß nicht verbunden. Das Dokument enthält auch keine Zusicherungen oder Garantien über das Bestehen oder Nichtbestehen der in ihm genannten Tatsachen, Rechte und Pflichten.

Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese Email irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte umgehend den Absender und vernichten Sie diese Email. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Email ist nicht gestattet.

Unsere Mailing Adresse lautet:

Primus Valor AG Harrlachweg 1 Mannheim 68163 Germany

Add us to your address book

Sie möchten Ihre Einstellungen für den Empfang dieses Newsletters ändern? Sie können <u>Ihre Einstellungen aktualisieren</u> oder <u>den Newsletter abbestellen</u>.