



PRIMUS VALOR

Newsletter

IMMOCHANCE
DEUTSCHLAND



ICD 10 R+ mit 100 Mio. Euro vollständig platziert + Warteliste eröffnet // G.P.P.2 leistet weitere Auszahlung von 15 Prozent // neues News-Format verfügbar

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir sind sehr stolz, Ihnen verkünden zu dürfen, dass unser Alternativer Investmentfonds (AIF) „ImmoChance Deutschland 10 Renovation Plus GmbH & Co. geschlossene Investment KG“ zum heutigen Tage vollständig platziert ist und alle weiterhin eingehenden Zeichnungsscheine auf eine Warteliste gesetzt werden. Nutzen Sie diese Möglichkeit der eventuellen Annahme, denn die Erfahrung zeigt, dass gerade gegen Ende einer Platzierungsphase durch die erhöhte Platzierungsgeschwindigkeit Widerrufe von Investoren aufkommen oder Einlagen nicht rechtzeitig einbezahlt werden.

Wir bitten Sie daher auch weiterhin, uns ihre Beitrittserklärungen schnellstmöglich vorab als PDF-Dokument eingescannt per Email an fondsverwaltung@alpha-ordinatum.de zu senden.

Wichtig ist, dass nach eingegangener Email alle Unterlagen vollständig und im

Original bei uns in Mannheim spätestens binnen 3 Tagen bzw. 72 Stunden vorliegen. Selbstverständlich halten wir Sie zeitnah über den Stand der Warteliste auf dem Laufenden.



In den vergangenen 15 Monaten konnte der Fonds bereits in über 800 Wohneinheiten an 18 bundesweiten Standorten investieren und eine Gesamtinvestition von über 100 Mio. Euro leisten. Schon jetzt wurden erste Sanierungsmaßnahmen erfolgreich umgesetzt und weitere Ankäufe befinden sich in der Prüfung. Für Sie als Anleger ist damit unter Beweis gestellt, dass es auch in der aktuellen Zeit möglich ist, Kapital zeitnah zu investieren und für Sie arbeiten zu lassen.

Wir bedanken uns an dieser Stelle sehr herzlich für die jetzt schon erfolgreiche Zusammenarbeit sowie für das entgegengebrachte Vertrauen und hoffen, Sie auch in unserem nächsten Investment erneut begrüßen zu dürfen.

ImmoChance Deutschland G.P.P.2 GmbH & Co. KG: Weitere Auszahlung von 15 Prozent

Erst Ende März konnten wir Ihnen von der Vielzahl erfolgreicher Objektverkäufe berichten, die in Auszahlungen von 50 Prozent (G.P.P.1) sowie 80 Prozent (G.P.P.2) resultierten. In den vergangenen Wochen konnten nun weitere Veräußerungen an den G.P.P.2-Standorten **Chemnitz** und **Heidenheim**

abgeschlossen werden, wodurch den Anlegern unseres zweiten Fonds in den kommenden Tagen eine weitere **Auszahlung von 15 Prozent** zukommen wird. Die bisher erfolgte Gesamtauszahlung erhöht sich somit auf 159,5 Prozent.



Chemnitz, Ricarda-Huch-Straße



Heidenheim, Wilhelmstraße

Weiter verbleibt die erwartete Gesamtauszahlung bei deutlich über 200 Prozent. Über den Verkauf der sich noch im Fonds-Portfolio befindenden Liegenschaften halten wir Sie natürlich auf dem Laufenden.

„Quartalsrückblick“ als neues News-Format

Abschließend möchten wir Ihnen noch unser neues Nachrichten-Format vorstellen, mit welchem Ihnen Herr Tobias Rausch (Prokurist) stellvertretend für die gesamte Unternehmensgruppe einen maximal 5-minütigen Rückblick über das jeweils vergangene Quartal geben wird. Somit erhalten Sie die wichtigsten Geschehnisse noch einmal in komprimierter Form, über welche wir Sie bereits in unserem Newsletter oder unsere Pressemitteilung bereits informieren durften.

Einen ersten Rückblick bzgl. der sehr ereignisreichen Monate Januar bis März können Sie hier einsehen:



Mit genanntem Format melden wir uns folglich erneut Anfang Juli diesen Jahres erneut bei Ihnen. Bis dahin wünschen wir Ihnen alles Gute und bleiben Sie gesund!

Über Primus Valor

Die [Primus Valor AG](#) blickt auf 14 Jahre Erfahrung im Kauf, der Entwicklung und dem Verkauf von Immobilien in Deutschland zurück. Das Mannheimer Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Die Primus-Valor-Gruppe hält rund 6.500 Wohneinheiten unter management und besitzt ein Gesamtinvestitionsvolumen von nahezu 1 Milliarde Euro.

Primus Valor AG

Harrlachweg 1

68163 Mannheim

Tel. 06 21 / 49 09 66-0

Fax: 06 21 / 49 09 66-6 00

newsletter@primusvalor.de

www.primusvalor.de

Aufsichtsrat: Lothar Jakab

Vorstand: Gordon Grundler, Stephan Huß

Amtsgericht Mannheim HRB 70 32 15



Haftungsausschluss

Wir weisen darauf hin, dass diese Email keine geeignete Grundlage für eine abschließende Investitionsentscheidung darstellt. Diese Email dient ausschließlich zu internen Zwecken für Vertriebspartner und Kunden. Wir haften nicht für etwaige fehlende oder unrichtige Informationen und Aussagen in diesem Dokument oder anderen mündlichen oder schriftlichen Äußerungen, soweit dies nicht auf grobem Verschulden beruht. Bei grobem Verschulden gilt der Haftungsausschluss nur, soweit er gesetzlich zulässig ist. Etwaige Aussagen über zukünftige Entwicklungen sind nicht verbindlich und stellen lediglich unsere Erwartungen dar. Eine Gewähr für den Eintritt dieser Erwartungen ist damit naturgemäß nicht verbunden. Das Dokument enthält auch keine Zusicherungen oder Garantien über das Bestehen oder Nichtbestehen der in ihm genannten Tatsachen, Rechte und Pflichten.

Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese Email irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte umgehend den Absender und vernichten Sie diese Email. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte

Weitergabe dieser Email ist nicht gestattet.

Copyright © 2021 Primus Valor AG, All rights reserved.

Unsere Mailing Adresse lautet:

Primus Valor AG
Harrlachweg 1
Mannheim 68163
Germany

[Add us to your address book](#)

Sie möchten Ihre Einstellungen für den Empfang dieses Newsletters ändern?
Sie können [Ihre Einstellungen aktualisieren](#) oder [den Newsletter abbestellen](#).