

Primus Valor startet Emission des Wohnimmobilien-AIFs „ImmoChance Deutschland 11 Renovation Plus“

- Fonds „ICD 11 R+“ ab sofort in Platzierung
- Zu Beginn zu platzierendes Eigenkapital von 40 Mio. Euro

Mannheim, 06. Juli 2021 – Knapp zwei Monate nach Platzierungsende des Fonds ICD 10 R+ Anfang Mai führt Primus Valor die erfolgreiche ImmoChance-Deutschland-Reihe (ICD-Reihe) mit der Emission des bereits fünften Primus-Valor-AIF fort. Der Fonds **ImmoChance Deutschland 11 Renovation Plus** (ICD 11 R+) startet ab sofort mit einem zu platzierenden Kommanditkapital von 40 Mio. Euro; eine Beteiligung ist voraussichtlich bis 31.12.2022 möglich.

Auch mit Fonds Nr. 11 bleibt Primus Valor der sich seit nunmehr rund 15 Jahren bewährten Anlagestrategie der ICD-Fonds treu: Diese umfasst den Ankauf, die Optimierung sowie den Verkauf von (Bestands-)Wohnimmobilien in deutschen Ober- und Mittelzentren. Durch die breite Streuung auf zahlreiche Einzelobjekte an verschiedenen bundesweiten Standorten und die systematische Aufwertung des Fonds-Portfolios durch energetische Sanierung und Optimierung wird nicht nur eine größtenteils marktunabhängige Rendite erwirtschaftet, sondern auch bezahlbarer Wohnraum erhalten und geschaffen.

„Besonders die Thematik „Corona“ hat noch einmal verdeutlicht, dass Sachwertanlagen, insbesondere in deutsche Wohnimmobilien zurecht als krisensichere und äußerst wirtschaftliche Investition gelten. Unsere Leistungsbilanz belegt dies ebenfalls – sämtliche unserer Investments haben die bisher jeweils prognostizierten Renditen erreicht oder teils deutlich übertroffen. Unsere Anleger danken uns diese Beständigkeit in Form einer hohen Reinvestitions-Quote.“, so Gordon Grundler, Primus-Valor-Vorstand.

Auch im Fonds ICD 11 R+ ist es potenziellen Anlegern möglich, bereits ab 10.000 Euro Anlagesumme vom herausragenden Chance-Risiko-Profil dieser Anlageklasse zu profitieren. Gemäß Prospekt lässt der Fonds ICD 11 R+ einen Gesamtrückfluss von über 140 Prozent erwarten.



PRIMUS VALOR

Über Primus Valor:

Die Primus Valor AG blickt auf rund 15 Jahre Erfahrung im Kauf, der Entwicklung und dem Verkauf von Immobilien in Deutschland zurück. Das Mannheimer Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Die Primus-Valor-Gruppe hält rund 6.500 Wohneinheiten unter management und besitzt ein Gesamtinvestitionsvolumen von 1 Milliarde Euro.

Kontakt:

Tobias Rausch

Tel. 06 21 / 49 09 66 - 150

Fax: 06 21 / 49 09 66 - 6 00

Mobil: 0152 / 27 98 30 45

tobias.rausch@primusvalor.de