



PRIMUS VALOR

Newsletter

Stellungnahme: Bundesweite Überschwemmungen

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Auswirkungen der Überschwemmungen in Deutschland bewegen das ganze Land. Auch wir bei Primus Valor wünschen allen Betroffenen nur das Beste für die Zukunft.

Wenn Sie die Betroffenen persönlich unterstützen möchten, findet Sie über folgenden Link eine Auswahl an Spendenorganisationen. Auch wir werden uns hierbei beteiligen.

SPENDEN-OPTIONEN

In einer solchen Situation werden zahlreiche sonst als wichtig erachtete Themen zurecht zur Nebensache. Wir möchten Ihnen daher nur einen kurzen Status Quo zu unseren Objekten und somit zu Ihrem Investment mitteilen:

Mit unseren bundesweit verteilten Immobilien sind wir von den Auswirkungen der Überschwemmung nahezu unbetroffen geblieben. Wir arbeiten aktuell an

der exakten Schadensfeststellung, können Ihnen jedoch mitteilen, dass es nur vereinzelt zu Schadensmeldungen kam (z.B. in Wuppertal, Hagen und Düren) und sind erleichtert, dass es zu keinerlei Personenschäden kam. Wir sind in engem Austausch mit den Betroffenen. Unter den betroffenen Immobilien befindet sich auch eine Zweigstelle unserer Hausverwaltung in Wuppertal (siehe Bild) – auch hier kam es zwar zu Sachschäden, doch sind alle unsere Mitarbeiter vor Ort wohlauf!



Für Sie als Investor haben die Geschehnisse keine Auswirkungen. Alle Fonds-Immobilien sind komplett versichert, dies beinhaltet selbstverständlich auch Elementarschäden. Zudem zeigt sich aktuell auch wieder, dass sich eine sehr breite Streuung (auf teils über 2.000 Wohneinheiten in mehreren Dutzend Standorten pro Fonds) in solchen Situationen positiv und faktisch auswirkt. Geplante Auszahlungen unserer Fonds bleiben ebenfalls unbeeinträchtigt. Somit ist unser Ansatz einer „Full-Service-Investition“ keine Marketing-Phrase, sondern erzielt einen konkreten Mehrwert.

Eckdaten der aktuellen Beteiligung: Primus Valor ImmoChance Deutschland 11 Renovation Plus (ICD 11 R+)

- Geschlossener Publikums-AIF
- Voll durch Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht reguliertes Investment
- Prospektiertes Eigenkapital zum Emissionsstart: 40 Mio. Euro
- Mindestbeteiligung: 10.000 Euro zzgl. 3,00 % Agio
- Basisszenario der prognostizierten Auszahlungen:
4,25 % p. a. für 2021 – 2023, 4,75 % p. a. für 2024 – 2025 und
5,00 % p. a. für 2026 – 2027, 114,73 % für 2028
- Prognostizierter Gesamtrückfluss: 141,17 % zuzüglich

Gewerbesteueranrechnung

- Platzierungsfrist: bis zum 31.12.2022, mit Verlängerungsoption bis zum 31.12.2023

Über Primus Valor

Die [Primus Valor AG](#) blickt auf nunmehr rund 15 Jahre Erfahrung im Kauf, der Entwicklung und dem Verkauf von Immobilien in Deutschland zurück. Das Mannheimer Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Die Primus-Valor-Gruppe hält rund 6.500 Wohneinheiten unter management und besitzt ein Gesamtinvestitionsvolumen von 1 Milliarde Euro.

Primus Valor AG

Harrlachweg 1

68163 Mannheim

Tel. 06 21 / 49 09 66-0

Fax: 06 21 / 49 09 66-6 00

newsletter@primusvalor.de

www.primusvalor.de

Aufsichtsrat: Lothar Jakab

Vorstand: Gordon Grundler, Stephan Huß

Amtsgericht Mannheim HRB 70 32 15



Haftungsausschluss

Wir weisen darauf hin, dass diese Email keine geeignete Grundlage für eine abschließende Investitionsentscheidung darstellt. Diese Email dient ausschließlich zu internen Zwecken für Vertriebspartner und Kunden. Wir haften nicht für etwaige fehlende oder unrichtige Informationen und Aussagen in diesem Dokument oder anderen mündlichen oder schriftlichen Äußerungen, soweit dies nicht auf grobem Verschulden beruht. Bei grobem Verschulden gilt der Haftungsausschluss nur, soweit er gesetzlich zulässig ist. Etwaige Aussagen über zukünftige Entwicklungen sind nicht verbindlich und stellen

lediglich unsere Erwartungen dar. Eine Gewähr für den Eintritt dieser Erwartungen ist damit naturgemäß nicht verbunden. Das Dokument enthält auch keine Zusicherungen oder Garantien über das Bestehen oder Nichtbestehen der in ihm genannten Tatsachen, Rechte und Pflichten.

Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese Email irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte umgehend den Absender und vernichten Sie diese Email. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Email ist nicht gestattet.

Copyright © 2021 Primus Valor AG, All rights reserved.

Unsere Mailing Adresse lautet:

Primus Valor AG
Harrlachweg 1
Mannheim 68163
Germany

[Add us to your address book](#)

Sie möchten Ihre Einstellungen für den Empfang dieses Newsletters ändern?
Sie können [Ihre Einstellungen aktualisieren](#) oder [den Newsletter abbestellen](#).