


















IMMOCHANCE DEUTSCHLAND 9 RENOVATION PLUS – OBJEKTÜBERSICHT

Stand: 15.08.21 | Seite 1 | Werbemitteilung

9	Standort	Nutzfläche	Geplante Optimierungsmaßnahmen	Gesamt-investitionskosten	Stand der Fertigstellung	Prognostizierte* Mietrendite (netto) nach Abschluss aller geplanten Sanierungsmaßnahmen**
	Bochum	2.436 m ²		3.055.000 EUR		circa 6,10 %
	Bonn	521 m ²		1.200.000 EUR		über 6,00 %
	Bottrop	2.238 m ²		2.540.000 EUR		circa 6,60 %
	Düren	1.712 m ²		2.600.000 EUR		über 7,40 %
	Essen	1.458 m ²		1.530.000 EUR		circa 8,40 %

 **Energetische Sanierung**
Dämmung Dach/Fassade, Heizung, Fenster

 **Leerstandssanierung**

 **Verdichtung**
Aufstockung/Dachgeschossausbau/
Umwidmung/Balkone

 **Optische Aufwertung**

 **Technische Gebäudeausrüstung (TGA)**
Heizung, Wasser- Abwasser, Elektro

 **Außenanlagen**
Grünanlagen, Müllplatz, Stellplätze/
Garagen

Diese Übersicht wurde ausschließlich zu Informations- und Werbezwecken aufgelegt. Sie stellt weder ein Angebot zur Beteiligung noch eine Anlageberatung dar und kann nicht als Grundlage für eine Investitionsentscheidung zur Beteiligung an einer Vermögensanlage angesehen werden. Die Beteiligung an einer Vermögensanlage kann ausschließlich auf Grundlage des jeweiligen veröffentlichten Verkaufsprospekts getroffen werden. Bei den dargestellten Angaben handelt es sich um vereinfachte Darstellungen ohne Gewähr. Die Aufstellung wurde nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Berechnungsfehler können nicht ausgeschlossen werden. Die dieser Übersicht zugrunde liegenden Informationen, Meinungen, Daten und Angaben sind datumsbezogen und können sich jederzeit ohne vorherige Ankündigung ändern.

* Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung

** Bezogen auf den geplanten Gesamtaufwand nach Fertigstellung

 Maßnahmen in Planung

 Maßnahmen nahezu fertiggestellt

 Bauphase begonnen

 abgeschlossen/keine Maßnahmen geplant

IMMOCHANCE DEUTSCHLAND 9 RENOVATION PLUS – OBJEKTÜBERSICHT

Stand: 15.08.21 | Seite 2 | Werbemitteilung

9	Standort	Nutzfläche	Geplante Optimierungsmaßnahmen	Gesamt-investitionskosten	Stand der Fertigstellung	Prognostizierte* Mietrendite (netto) nach Abschluss aller geplanten Sanierungsmaßnahmen**
	Gelsenkirchen	1.128 m ²		420.000 EUR		circa 14,75 %
	Gevelsberg	841 m ²		860.000 EUR		circa 7,80 %
	Hagen	10.608 m ²		9.220.000 EUR		über 7,00 %
	Solingen	1.610 m ²		1.960.000 EUR		circa 6,30 %
	Witten	2.274 m ²		2.500.000 EUR		circa 7,50 %
	Wuppertal	5.673 m ²		4.850.000 EUR		circa 7,60 %

Energetische Sanierung
Dämmung Dach/Fassade, Heizung, Fenster

Leerstandssanierung

Verdichtung
Aufstockung/Dachgeschossausbau/
Umwidmung/Balkone

Optische Aufwertung

Technische Gebäudeausrüstung (TGA)
Heizung, Wasser- Abwasser, Elektro

Außenanlagen
Grünanlagen, Müllplatz, Stellplätze/
Garagen

mittelfristige Kalkulation inkl. 5 % (Wohnungen)/10 % (Büro) – Sicherheitsabschlag auf Mieten (Wohnungen)

* Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung

** Bezogen auf den geplanten Gesamtaufwand nach Fertigstellung

Maßnahmen in Planung

Maßnahmen nahezu fertiggestellt

Bauphase begonnen

abgeschlossen/keine Maßnahmen geplant

IMMOCHANCE DEUTSCHLAND 9 RENOVATION PLUS – OBJEKTÜBERSICHT

Stand: 15.08.21 | Seite 3 | Werbemitteilung

9	Standort	Nutzfläche	Geplante Optimierungsmaßnahmen	Gesamt-investitionskosten	Stand der Fertigstellung	Prognostizierte* Mietrendite (netto) nach Abschluss aller geplanten Sanierungsmaßnahmen**
	Portfolio Eisenach	5.680 m ²		6.950.000 EUR		circa 5,60 %
	Gera	3.141 m ²		3.150.000 EUR		circa 5,70 %
	Berlin	290 m ²		590.000 EUR		circa 3,60 %
	Jena	2.386 m ²		4.010.000 EUR		über 4,50 %
	Coburg	1.580 m ²		1.750.000 EUR		über 6,10 %
	Portfolio Chemnitz	12.888 m ²		11.500.000 EUR		über 6,00 %

- Energetische Sanierung**
Dämmung Dach/Fassade, Heizung, Fenster
- Leerstandssanierung**
- Verdichtung**
Aufstockung/Dachgeschossausbau/
Umwidmung/Balkone
- Optische Aufwertung**
- Technische Gebäudeausrüstung (TGA)**
Heizung, Wasser- Abwasser, Elektro
- Außenanlagen**
Grünanlagen, Müllplatz, Stellplätze/
Garagen

mittelfristige Kalkulation inkl. 5 % (Wohnungen)/10 % (Büro) – Sicherheitsabschlag auf Mieten (Wohnungen)

* Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung

** Bezogen auf den geplanten Gesamtaufwand nach Fertigstellung

Maßnahmen in Planung

Maßnahmen nahezu fertiggestellt

Bauphase begonnen

abgeschlossen/keine Maßnahmen geplant

IMMOCHANCE DEUTSCHLAND 9 RENOVATION PLUS – OBJEKTÜBERSICHT

Stand: 15.08.21 | Seite 4 | Werbemitteilung

9	Standort	Nutzfläche	Geplante Optimierungsmaßnahmen	Gesamt-investitionskosten	Stand der Fertigstellung	Prognostizierte* Mietrendite (netto) nach Abschluss aller geplanten Sanierungsmaßnahmen**
	Weimar	1.341 m ²		1.950.000 EUR		über 5,40 %
	Gotha	2.907 m ²		2.600.000 EUR		circa 7,10 %
	Barsinghausen	1.990 m ²		2.650.000 EUR		über 6,00 %
	Braunschweig	900 m ²		1.470.000 EUR		circa 5,60 %
	Burgwedel	2.247 m ²		3.250.000 EUR		über 5,50 %
	Gehrden	1.299 m ²		2.050.000 EUR		über 5,70 %

- Energetische Sanierung**
Dämmung Dach/Fassade, Heizung, Fenster
- Leerstandssanierung**
- Verdichtung**
Aufstockung/Dachgeschossausbau/
Umwidmung/Balkone
- Optische Aufwertung**
- Technische Gebäudeausrüstung (TGA)**
Heizung, Wasser- Abwasser, Elektro
- Außenanlagen**
Grünanlagen, Müllplatz, Stellplätze/
Garagen

mittelfristige Kalkulation inkl. 5 % (Wohnungen)/10 % (Büro) – Sicherheitsabschlag auf Mieten (Wohnungen)

* Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung

** Bezogen auf den geplanten Gesamtaufwand nach Fertigstellung

Maßnahmen in Planung

Maßnahmen nahezu fertiggestellt

Bauphase begonnen

abgeschlossen/keine Maßnahmen geplant

IMMOCHANCE DEUTSCHLAND 9 RENOVATION PLUS – OBJEKTÜBERSICHT

Stand: 15.08.21 | Seite 5 | Werbemitteilung

9	Standort	Nutzfläche	Geplante Optimierungsmaßnahmen	Gesamt-investitionskosten	Stand der Fertigstellung	Prognostizierte* Mietrendite (netto) nach Abschluss aller geplanten Sanierungsmaßnahmen**
	Hildesheim	7.179 m ²		8.000.000 EUR		circa 7,00 %
	Wolfenbüttel	2.817 m ²		3.450.000 EUR		circa 7,00 %
	Wolfsburg	2.540 m ²		4.870.000 EUR		über 6,30 %
	Salzgitter	19.558 m ²		11.150.000 EUR		circa 10,80 %
	Grünstadt	1.424 m ²		2.167.000 EUR		circa 6,60 %
	Wolfsburg	2.021 m ²		4.025.000 EUR		circa 5,30 %

Energetische Sanierung
Dämmung Dach/Fassade, Heizung, Fenster

Leerstandssanierung

Verdichtung
Aufstockung/Dachgeschossausbau/
Umwidmung/Balkone

Optische Aufwertung

Technische Gebäudeausrüstung (TGA)
Heizung, Wasser- Abwasser, Elektro

Außenanlagen
Grünanlagen, Müllplatz, Stellplätze/
Garagen

mittelfristige Kalkulation inkl. 5 % (Wohnungen)/10 % (Büro) – Sicherheitsabschlag auf Mieten (Wohnungen)

* Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung

** Bezogen auf den geplanten Gesamtaufwand nach Fertigstellung

Maßnahmen in Planung

Maßnahmen nahezu fertiggestellt

Bauphase begonnen

abgeschlossen/keine Maßnahmen geplant

IMMOCHANCE DEUTSCHLAND 9 RENOVATION PLUS – OBJEKTÜBERSICHT

Stand: 15.08.21 | Seite 6 | Werbemitteilung

9	Standort	Nutzfläche	Geplante Optimierungsmaßnahmen	Gesamt-investitionskosten	Stand der Fertigstellung	Prognostizierte* Mietrendite (netto) nach Abschluss aller geplanten Sanierungsmaßnahmen**
	Crailsheim	1.702 m ²		2.640.000 EUR		circa 6,00 %
	Portfolio Iserlohn	4.376 m ²		5.518.000 EUR		circa 6,30 %
	Heidelberg	1.083 m ²		5.119.000 EUR		circa 3,70 %
	Bochum	1.251 m ²		1.960.000 EUR		circa 5,00 %
	Castrop-Rauxel	1.771 m ²		2.340.000 EUR		circa 6,10 %
	Duisburg	2.307 m ²		2.922.000 EUR		circa 5,60 %

- Energetische Sanierung**
Dämmung Dach/Fassade, Heizung, Fenster
- Leerstandssanierung**
- Verdichtung**
Aufstockung/Dachgeschossausbau/
Umwidmung/Balkone
- Optische Aufwertung**
- Technische Gebäudeausrüstung (TGA)**
Heizung, Wasser- Abwasser, Elektro
- Außenanlagen**
Grünanlagen, Müllplatz, Stellplätze/
Garagen

mittelfristige Kalkulation inkl. 5 % (Wohnungen)/10 % (Büro) – Sicherheitsabschlag auf Mieten (Wohnungen)

* Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung

** Bezogen auf den geplanten Gesamtaufwand nach Fertigstellung

Maßnahmen in Planung

Maßnahmen nahezu fertiggestellt

Bauphase begonnen

abgeschlossen/keine Maßnahmen geplant

IMMOCHANCE DEUTSCHLAND 9 RENOVATION PLUS – OBJEKTÜBERSICHT

Stand: 15.08.21 | Seite 7 | Werbemitteilung

9	Standort	Nutzfläche	Geplante Optimierungsmaßnahmen	Gesamt-investitionskosten	Stand der Fertigstellung	Prognostizierte* Mietrendite (netto) nach Abschluss aller geplanten Sanierungsmaßnahmen**
	Eschweiler	736 m ²		1.207.000 EUR		circa 5,70 %
	Wuppertal	10.256 m ²		13.450.000 EUR		circa 5,80 %
	Witten	1.414 m ²		2.175.000 EUR		circa 5,20 %
	Dortmund	5.546 m ²		10.605.000 EUR		circa 4,50 %
	Velbert	3.793 m ²		4.888.000 EUR		circa 6,00 %
	Lünen	1.620 m ²		2.200.000 EUR		circa 6,40 %

- Energetische Sanierung**
Dämmung Dach/Fassade, Heizung, Fenster
- Leerstandssanierung**
- Verdichtung**
Aufstockung/Dachgeschossausbau/
Umwidmung/Balkone
- Optische Aufwertung**
- Technische Gebäudeausrüstung (TGA)**
Heizung, Wasser- Abwasser, Elektro
- Außenanlagen**
Grünanlagen, Müllplatz, Stellplätze/
Garagen

mittelfristige Kalkulation inkl. 5 % (Wohnungen)/10 % (Büro) – Sicherheitsabschlag auf Mieten (Wohnungen)

* Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung

** Bezogen auf den geplanten Gesamtaufwand nach Fertigstellung

Maßnahmen in Planung

Maßnahmen nahezu fertiggestellt

Bauphase begonnen

abgeschlossen/keine Maßnahmen geplant

IMMOCHANCE DEUTSCHLAND 9 RENOVATION PLUS – OBJEKTÜBERSICHT

Stand: 15.08.21 | Seite 8 | Werbemitteilung

9	Standort	Nutzfläche	Geplante Optimierungsmaßnahmen	Gesamt-investitionskosten	Stand der Fertigstellung	Prognostizierte* Mietrendite (netto) nach Abschluss aller geplanten Sanierungsmaßnahmen**
	Lünen	1.434 m ²		1.488.000 EUR		circa 7,70 %
	Kassel	1.503 m ²		3.548.000 EUR		circa 4,60 %
	Schwerin	761 m ²		1.526.000 EUR		circa 4,70 %
	Erfurt	423 m ²		879.000 EUR		circa 4,90 %
	Meiningen	1.806 m ²		1.862.000 EUR		circa 7,60 %
	Burgkirchen	10.454 m ²		16.328.000 EUR		circa 5,40 %

- Energetische Sanierung**
Dämmung Dach/Fassade, Heizung, Fenster
- Leerstandssanierung**
- Verdichtung**
Aufstockung/Dachgeschossausbau/
Umwidmung/Balkone
- Optische Aufwertung**
- Technische Gebäudeausrüstung (TGA)**
Heizung, Wasser- Abwasser, Elektro
- Außenanlagen**
Grünanlagen, Müllplatz, Stellplätze/
Garagen

mittelfristige Kalkulation inkl. 5 % (Wohnungen)/10 % (Büro) – Sicherheitsabschlag auf Mieten (Wohnungen)

* Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung

** Bezogen auf den geplanten Gesamtaufwand nach Fertigstellung

Maßnahmen in Planung

Maßnahmen nahezu fertiggestellt

Bauphase begonnen

abgeschlossen/keine Maßnahmen geplant