



ICD 11 R+ bestätigt herausragendes Rating des Vorgängers // G.P.P.4 zahlt 7 Prozent an Anleger aus

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Branchenexperten aus dem Ratinghaus Dextro haben kürzlich die Bewertung unseres aktuellen Wohnimmobilien-AIF ImmoChance Deutschland 11 Renovation Plus (ICD 11 R+) abgeschlossen. Stolz können wir Ihnen nun verkünden, dass auch das jüngste Mitglied der bewährten ImmoChance-Deutschland-Reihe das herausragende Investitionsrating „AA+“ bei einer Einstufung in die Risikoklasse „3“ erhalten hat.



Nachdem bereits unser Vorgängerfonds ICD 10 R+ mit diesem Ergebnis gekürt wurde, sind wir als erster Anbieter überhaupt mit bereits zwei Investment-Bewertungen dieser Qualität am Markt vertreten. Auch gibt es keinen Alternativen Investmentfonds am deutschen Markt, welcher eine bessere Einschätzung erhalten hat. Ein Auszug der Analyse unterstreicht die herausragende Klassifizierung:

„Die Unternehmensgruppe ist seit 2007 in der angestrebten Sub-Assetklasse Wohnimmobilien (Segment Mehrfamilienhäuser/Bestand) tätig und verfügt über einen exzellenten Track-Record (Immobilienhandel und operatives Asset Management). Die Marktcompetenz für Portfolioinvestitionen des Initiators und Umsetzung von Revitalisierungskonzepten bei Wohnimmobilien wird durch die positive Entwicklung aller bisherigen Beteiligungsangebote belegt. Alle Objektverkäufe konnten bei den Vorgängerfonds mit Gewinn realisiert werden. Für die Anleger konnten überdurchschnittlich hohe Renditen erzielt werden.“

Verlinkt über das obenstehende Siegel erhalten Sie Zugriff auf die ausführliche Stabilitätsanalyse des Ratinghauses.

G.P.P.4 zahlt 7 Prozent an Anleger aus

Nachdem wir Ihnen in unseren vorherigen Newslettern vor allem über die Erfolge unserer Altfonds G.P.P.1, G.P.P.2 und G.P.P.3 berichtet haben, beziehen wir uns heute auf den Stand des weiteren Fonds der Reihe: G.P.P.4. Mit der kürzlich erfolgten, prospektgemäßen Auszahlung in Höhe von 7 Prozent für das Geschäftsjahr 2020, erhöht sich die Gesamtauszahlung des Fonds auf nunmehr 69 Prozent.

Noch befindet sich der Fonds G.P.P.4 nicht in der Auflösung, doch die bisherige Performance im Rahmen der Objektverkäufe der drei Vorgänger-Fonds lässt Großes erwarten. So wurden bei den Fonds G.P.P.1 bis 3 allein 2021 zwischen 65 Prozent und 120 Prozent der Einlagen ausgezahlt, in Summe ein zweistelliger Millionenbetrag. Somit ergeben sich schon bisherige Gesamtausschüttungen von 157% für den G.P.P.1, 184,5% für den G.P.P.2 und 201,5% für den G.P.P.3.

Eckdaten der aktuellen Beteiligung: Primus Valor ImmoChance Deutschland 11 Renovation Plus (ICD 11 R+)

- Geschlossener Publikums-AIF
- Voll durch Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht reguliertes Investment
- Prospektiertes Eigenkapital zum Emissionsstart: 40 Mio. Euro
- Mindestbeteiligung: 10.000 Euro zzgl. 3,00 % Agio
- Basisszenario der prognostizierten Auszahlungen:
4,25 % p. a. für 2021 – 2023, 4,75 % p. a. für 2024 – 2025 und
5,00 % p. a. für 2026 – 2027, 114,73 % für 2028
- Prognostizierter Gesamtrückfluss: 141,17 % zuzüglich
Gewerbesteueranrechnung
- Platzierungsfrist: bis zum 31.12.2022, mit Verlängerungsoption bis zum
31.12.2023

Über Primus Valor

Die [Primus Valor AG](#) blickt auf nunmehr rund 15 Jahre Erfahrung im Kauf, der Entwicklung und dem Verkauf von Immobilien in Deutschland zurück. Das Mannheimer Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Die Primus-Valor-Gruppe hält rund 7.500 Wohneinheiten unter management und besitzt ein Gesamtinvestitionsvolumen von 1 Milliarde Euro.

Primus Valor AG

Harrlachweg 1

68163 Mannheim

Tel. 06 21 / 49 09 66-0

Fax: 06 21 / 49 09 66-6 00

newsletter@primusvalor.de

www.primusvalor.de

Aufsichtsrat: Lothar Jakab

Vorstand: Gordon Grundler, Stephan Huß

Amtsgericht Mannheim HRB 70 32 15



Haftungsausschluss

Wir weisen darauf hin, dass diese Email keine geeignete Grundlage für eine abschließende Investitionsentscheidung darstellt. Diese Email dient ausschließlich zu internen Zwecken für Vertriebspartner und Kunden. Wir haften nicht für etwaige fehlende oder unrichtige Informationen und Aussagen in diesem Dokument oder anderen mündlichen oder schriftlichen Äußerungen, soweit dies nicht auf grobem Verschulden beruht. Bei grobem Verschulden gilt der Haftungsausschluss nur, soweit er gesetzlich zulässig ist. Etwaige Aussagen über zukünftige Entwicklungen sind nicht verbindlich und stellen lediglich unsere Erwartungen dar. Eine Gewähr für den Eintritt dieser Erwartungen ist damit naturgemäß nicht verbunden. Das Dokument enthält auch keine Zusicherungen oder Garantien über das Bestehen oder Nichtbestehen der in ihm genannten Tatsachen, Rechte und Pflichten.

Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese Email irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte umgehend den Absender und vernichten Sie diese Email. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Email ist nicht gestattet.

Copyright © 2021 Primus Valor AG, All rights reserved.

Unsere Mailing Adresse lautet:

Primus Valor AG

Harrlachweg 1

Mannheim 68163

Germany

[Add us to your address book](#)

Sie möchten Ihre Einstellungen für den Empfang dieses Newsletters ändern?

Sie können [Ihre Einstellungen aktualisieren](#) oder [den Newsletter abbestellen](#).