



G.P.P.2 zahlt erneut 35% aus – Zwischenstand: Rund 220% Gesamtauszahlung // Beendigung des ICD 7 R+ mit finaler Auszahlung von 20% // ICD 10 R+ investiert weitere 16 Mio. € in Baden-Württemberg

Sehr geehrte Damen und Herren,

neben Auszahlungen unserer Alternativen Investmentfonds über fast 25 Mio. Euro haben auch unsere Alt-Fonds G.P.P.1 bis 3 erst Mitte August Auszahlungen von bis zu 35 Prozent geleistet. Aber nicht nur die Verkäufe verlaufen erfolgreich, auch vom Ankauf gibt es Positives zu vermelden.

G.P.P.2 leistet Auszahlung von 35 Prozent

Nachdem schon unser Fonds G.P.P.3 kürzlich die 200-Prozent-Marke hinsichtlich seiner Gesamtauszahlungen überschritten hat, kann nun auch der G.P.P.2 diesen herausragenden Wert bestätigen. Aufgrund weiterer Objektverkäufe und der daraus entstandenen

Überschüsse haben Anleger schon in den letzten Tagen weitere 35 Prozent in Bezug auf ihren Kommanditanteil ausgezahlt bekommen. Mit dieser Auszahlung konnte der Fonds während seiner bisherigen Laufzeit bereits bis zu 219,50 Prozent – je nach Beitrittszeitpunkt – an die Investoren auszahlen.

Allein im Jahr 2021 haben Anleger somit über 150 Prozent Ihrer Anlagesumme erhalten. Obwohl die zu Beginn der Verkaufsphase prognostizierte Gesamtauszahlung von ca. 197 Prozent bereits jetzt signifikant übertroffen und zuletzt auf „deutlich über 200 Prozent“ angehoben wurde, umfasst das verbleibende Fonds-Portfolio weiterhin zwei Liegenschaften in Hassfurt sowie eine Liegenschaft in Kassel. Auch diese Objekte befinden sich aktuell im Verkaufsprozess, was auf eine weitere Auszahlung schließen lässt.

Schlussauszahlung von 20 Prozent beendet Investment ICD 7 R+ erfolgreich

Im Juli teilten wir Ihnen in unserem Newsletter bereits mit, dass der Verkaufsprozess des zuletzt im Fonds-Portfolio verbliebenen Objekts in Frankfurt am Main (Münchener Straße) erfolgreich beendet werden konnte und der nun erzielte Verkaufspreis das zuletzt erstellte Wertgutachten übertraf. Retrospektiv betrachtet stellte sich somit unser aller Geduld als die richtige Strategie heraus, für welche wir uns nicht nur bei Ihnen bedanken, sondern welche sich letztendlich auch auszahlt. Denn in den kommenden Tagen wird das Investment ICD 7 R+ mit der bereits angekündigten Schlussauszahlung von 20 Prozent an die Anleger abgeschlossen. Mit dieser Auszahlung beläuft sich die finale Gesamtauszahlung auf bis zu 135,5 Prozent - je nach Beitrittszeitpunkt.

Da die verzögerte Auflösung des Investments lediglich dem zeitaufwendigen Verkauf eines einzelnen Objekts geschuldet ist, welches einen geringen Teil des ehemaligen Gesamt-Portfolios ausmacht, und durch vorgezogene Sonderzahlungen Anleger bereits im Herbst 2019 deutlich über 100 Prozent ihrer jeweiligen Einlage zurückerhalten haben, beläuft sich die durchschnittliche jährliche Rendite auf bis zu 8,64 Prozent.

Wir danken allen Anlegern für ihr Vertrauen sowie ihre Geduld und würden uns sehr freuen, Sie erneut als Anleger bei uns begrüßen zu dürfen!

ICD 10 R+ erweitert Portfolio um Standort Bad Mergentheim

Nach dem kürzlich erfolgten Ankauf in Wolfsburg baut der Fonds ICD 10 R+ sein Portfolio erneut weiter aus. Bad Mergentheim, gelegen an der Tauber im Nordosten Baden-Württembergs, ist mit derzeit ca. 24.000 Einwohnern ein klassisches Mittelzentrum der Region Heilbronn-Franken und weist laut Statistischem Landesamt einen kontinuierlichen Bevölkerungszuwachs auf. Das Gesamtinvestment beträgt knapp 16 Mio. Euro. Es wurden 99 Wohn- und Gewerbeeinheiten (sowie 44 Stellplätze/Garagen) in der Herrenwiesenstraße erworben. Der Fonds ist somit an 22 Standorten in Deutschland investiert.



2 Mio. Euro der Gesamtkosten sind zur weiteren Optimierung der Liegenschaft geplant. So sind nicht nur energetische Sanierungsmaßnahmen und Fassadenarbeiten angedacht. Durch zusätzliche Umwidmung von voraussichtlich 6 Gewerbeeinheiten hin zu Wohnungen wird zum einen bezahlbarer Wohnraum geschaffen und zum anderen die Wirtschaftlichkeit optimiert – denn Bad Mergentheim erlaubt aufgrund des Nachfrage-Überhangs eine zeitnahe Vermietung der Wohneinheiten, was dem Anleger in Form von konstanten Mieteinnahmen zugutekommt.

Eckdaten der aktuellen Beteiligung: Primus Valor ImmoChance Deutschland 11 Renovation Plus (ICD 11 R+)

- Geschlossener Publikums-AIF
- Voll durch Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht reguliertes Investment
- Prospektiertes Eigenkapital zum Emissionsstart: 40 Mio. Euro
- Mindestbeteiligung: 10.000 Euro zzgl. 3,00 % Agio
- Basisszenario der prognostizierten Auszahlungen:
4,25 % p. a. für 2021 – 2023, 4,75 % p. a. für 2024 – 2025 und
5,00 % p. a. für 2026 – 2027, 114,73 % für 2028
- Prognostizierter Gesamtrückfluss: 141,17 % zuzüglich
Gewerbesteueranrechnung
- Platzierungsfrist: bis zum 31.12.2022, mit Verlängerungsoption bis zum
31.12.2023

Über Primus Valor

Die [Primus Valor AG](#) blickt auf nunmehr rund 15 Jahre Erfahrung im Kauf, der Entwicklung und dem Verkauf von Immobilien in Deutschland zurück. Das Mannheimer Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Die Primus-Valor-Gruppe hält rund 7.500 Wohneinheiten unter management und besitzt ein Gesamtinvestitionsvolumen von 1 Milliarde Euro.

Primus Valor AG

Harrlachweg 1

68163 Mannheim

Tel. 06 21 / 49 09 66-0

Fax: 06 21 / 49 09 66-6 00

newsletter@primusvalor.de

www.primusvalor.de

Aufsichtsrat: Lothar Jakab
Vorstand: Gordon Grundler, Stephan Huß
Amtsgericht Mannheim HRB 70 32 15



Haftungsausschluss

Wir weisen darauf hin, dass diese Email keine geeignete Grundlage für eine abschließende Investitionsentscheidung darstellt. Diese Email dient ausschließlich zu internen Zwecken für Vertriebspartner und Kunden. Wir haften nicht für etwaige fehlende oder unrichtige Informationen und Aussagen in diesem Dokument oder anderen mündlichen oder schriftlichen Äußerungen, soweit dies nicht auf grobem Verschulden beruht. Bei grobem Verschulden gilt der Haftungsausschluss nur, soweit er gesetzlich zulässig ist. Etwaige Aussagen über zukünftige Entwicklungen sind nicht verbindlich und stellen lediglich unsere Erwartungen dar. Eine Gewähr für den Eintritt dieser Erwartungen ist damit naturgemäß nicht verbunden. Das Dokument enthält auch keine Zusicherungen oder Garantien über das Bestehen oder Nichtbestehen der in ihm genannten Tatsachen, Rechte und Pflichten.

Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese Email irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte umgehend den Absender und vernichten Sie diese Email. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Email ist nicht gestattet.

Copyright © 2021 Primus Valor AG, All rights reserved.

Unsere Mailing Adresse lautet:

Primus Valor AG
Harrlachweg 1
Mannheim 68163
Germany

[Add us to your address book](#)

Sie möchten Ihre Einstellungen für den Empfang dieses Newsletters ändern?
Sie können [Ihre Einstellungen aktualisieren](#) oder [den Newsletter abbestellen](#).