



G.P.P.1 erreicht Gesamtauszahlung von 307 Prozent // Webinar für Interessenten, Kunden & Vermittler am 17. November

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit unserem ersten Immobilienfonds „ImmoChance Deutschland G.P.P.1 GmbH & Co. KG“ begründeten wir im Jahr 2007 die bis heute äußerst erfolgreich fortgeführte ImmoChance Deutschland-Fondsreihe (kurz: ICD). Schon mehrfach konnten wir Ihnen allein in diesem Jahr herausragende Neuigkeiten zum aktuellen Auflösungsprozess des Fonds mitteilen - zuletzt resultierte der Prozess im August 2021 in einem bisherigen Gesamtrückfluss an die Anleger von 157 Prozent.

Aus dem langjährig gepflegten und für den Verkauf optimierten Fonds-Portfolio konnten kürzlich die Liegenschaften am Standort Erfurt veräußert werden, wobei der erzielte Verkaufserlös nun wie gewohnt unmittelbar an die Anleger weitergegeben wird. **Somit erhalten unsere Investoren des G.P.P.1 noch Anfang November eine weitere Auszahlung in Höhe von 150 Prozent. Der bisherige Gesamtrückfluss der Anleger beläuft sich somit auf 307 Prozent**, je nach Beitrittszeitpunkt und bezogen auf das jeweils eingezahlte

Kommanditkapital.



Erfurt

Noch verbleiben zwei kleinere Objekte im Bestand des Fonds, deren Verkäufe wir nun zeitnah verfolgen. Schon jetzt freuen wir uns auf einen gebührenden Abschluss.

Auch die beiden Nachfolger-Fonds G.P.P.2 & 3 können mit derzeit je über 200 Prozent Gesamtauszahlung beeindruckende Ergebnisse vorweisen. Daher möchten wir Ihnen aktuelle Übersicht über den November-Stand aller Fonds unter folgendem Link mit auf den Weg geben:

[Die Immobilienfonds im Überblick](#)

17.11.21, 19:00 Uhr – „Der Immobilienmarkt in Deutschland“ (Webinar)

Herzlich laden wir Sie zu unserem Webinar „**Der Immobilienmarkt in Deutschland: Aktuelle Situation und Ausblick / Wie agieren die Primus Valor-Fonds?**“ ein, in welchem Herr Gordon Grundler (Vorstand Primus Valor AG) Sie über den aktuellen Status Quo des Deutschen Immobilienmarktes informiert.

Insbesondere wird hierbei auf den Sektor Wohnimmobilien eingegangen und aufgezeigt, welche Entwicklung der Markt über die kommenden Monate hinweg erwarten lässt. Sie erhalten zudem einen Überblick über die Entwicklung unserer bisherigen Investments und einen Einblick, wie Sie mit unserem aktuellen Fonds der ImmoChance Deutschland-Reihe vom Chance-Risiko-Profil unserer Anlageklasse profitieren können.

Im Nachgang des ca. 1-stündigen Vortrags wird es eine offene Fragerunde geben, in welcher Herr Grundler Ihnen Ihre über den Chat mitgeteilten Fragen beantworten wird. Daher freuen wir uns sehr, Sie als bestehenden Investor, Vermittler oder reinen Interessenten **am 17. November um 19:00 Uhr** als Teilnehmer begrüßen zu dürfen.

Zur Anmeldung gelangen Sie hier:

LIVE WEBINAR AM 17. November 2021
19:00 -20:00 Uhr (mit anschließender Fragerunde)

Der Immobilienmarkt in Deutschland: Aktuelle Situation und Ausblick / Wie agieren die Primus Valor-Fonds?

Referent: Gordon Grundler, Vorstand der Primus Valor AG



Eckdaten der aktuellen Beteiligung: Primus Valor ImmoChance Deutschland 11 Renovation Plus (ICD 11 R+)

- Geschlossener Publikums-AIF
- Voll durch Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht reguliertes Investment
- Prospektiertes Eigenkapital zum Emissionsstart: 40 Mio. Euro
- Mindestbeteiligung: 10.000 Euro zzgl. 3,00 % Agio
- Basisszenario der prognostizierten Auszahlungen:
4,25 % p. a. für 2021 – 2023, 4,75 % p. a. für 2024 – 2025 und
5,00 % p. a. für 2026 – 2027, 114,73 % für 2028
- Prognostizierter Gesamtrückfluss: 141,17 % zuzüglich
Gewerbesteueranrechnung
- Platzierungsfrist: bis zum 31.12.2022, mit Verlängerungsoption bis zum
31.12.2023

Über Primus Valor

Die [Primus Valor AG](#) blickt auf nunmehr rund 15 Jahre Erfahrung im Kauf, der

Entwicklung und dem Verkauf von Immobilien in Deutschland zurück. Das Mannheimer Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Die Primus-Valor-Gruppe hält rund 7.500 Wohneinheiten unter management und besitzt ein Gesamtinvestitionsvolumen von 1 Milliarde Euro.

Primus Valor AG

Harrlachweg 1

68163 Mannheim

Tel. 06 21 / 49 09 66-0

Fax: 06 21 / 49 09 66-6 00

newsletter@primusvalor.de

www.primusvalor.de

Aufsichtsrat: Lothar Jakab

Vorstand: Gordon Grundler, Stephan Huß

Amtsgericht Mannheim HRB 70 32 15



Haftungsausschluss

Wir weisen darauf hin, dass diese Email keine geeignete Grundlage für eine abschließende Investitionsentscheidung darstellt. Diese Email dient ausschließlich zu internen Zwecken für Vertriebspartner und Kunden. Wir haften nicht für etwaige fehlende oder unrichtige Informationen und Aussagen in diesem Dokument oder anderen mündlichen oder schriftlichen Äußerungen, soweit dies nicht auf grobem Verschulden beruht. Bei grobem Verschulden gilt der Haftungsausschluss nur, soweit er gesetzlich zulässig ist. Etwaige Aussagen über zukünftige Entwicklungen sind nicht verbindlich und stellen lediglich unsere Erwartungen dar. Eine Gewähr für den Eintritt dieser Erwartungen ist damit naturgemäß nicht verbunden. Das Dokument enthält auch keine Zusicherungen oder Garantien über das Bestehen oder Nichtbestehen der in ihm genannten Tatsachen, Rechte und Pflichten.

Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese Email irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte umgehend den Absender und vernichten Sie diese Email. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Email ist nicht gestattet.

Unsere Mailing Adresse lautet:

Primus Valor AG
Harrlachweg 1
Mannheim 68163
Germany

[Add us to your address book](#)

Sie möchten Ihre Einstellungen für den Empfang dieses Newsletters ändern?
Sie können [Ihre Einstellungen aktualisieren](#) oder [den Newsletter abbestellen](#).