

# IMMOCHANCE DEUTSCHLAND 8 RENOVATION PLUS – OBJEKTÜBERSICHT

Stand: 15.11.21 | Seite 1 | Werbemitteilung

8	Standort	Anzahl Gebäude/ WE/GE	Baujahr	Geplante Optimierungsmaßnahmen	Nutzfläche	Gesamt-investitionskosten	Stand der Fertigstellung	Prognostizierte* Mietrendite (netto) nach Abschluss aller geplanten Sanierungsmaßnahmen**
	Detmold	45/345 WE/ 11 GE	1954/1961/ 1968/1972		22.627 m <sup>2</sup>	21.866.000 EUR		circa 7,20 %
	Heilbronn (Sülmerstraße)	1/10 GE	1964		2.052 m <sup>2</sup>	3.661.000 EUR		circa 6,80 %
	Herborn <b>VERKAUFT</b>	1/3 GE	1950/1980		354 m <sup>2</sup>	456.000 EUR		circa 6,50 %
	Limburg	7/77 WE	1905/1930/ 1950/1960/ 1970		5.472 m <sup>2</sup>	5.341.000 EUR		circa 7,00 %
	Ludwigshafen (Hartmannstraße)	1/12 WE/ 1 GE	1904		954 m <sup>2</sup>	1.297.000 EUR		circa 7,40 %
	Nürnberg	202 Betten	1969 – 1970		3.589 m <sup>2</sup>	10.050.000 EUR		circa 6,30 %

**Energetische Sanierung**  
Dämmung Dach/Fassade, Heizung, Fenster

**Leerstandssanierung**

**Verdichtung**  
Aufstockung/Dachgeschossausbau/  
Umwidmung/Balkone

**Optische Aufwertung**

**Technische Gebäudeausrüstung (TGA)**  
Heizung, Wasser- Abwasser, Elektro

**Außenanlagen**  
Grünanlagen, Müllplatz, Stellplätze/  
Garagen

Diese Übersicht wurde ausschließlich zu Informations- und Werbezwecken aufgelegt. Sie stellt weder ein Angebot zur Beteiligung noch eine Anlageberatung dar und kann nicht als Grundlage für eine Investitionsentscheidung zur Beteiligung an einer Vermögensanlage angesehen werden. Die Beteiligung an einer Vermögensanlage kann ausschließlich auf Grundlage des jeweiligen veröffentlichten Verkaufsprospekts getroffen werden. Bei den dargestellten Angaben handelt es sich um vereinfachte Darstellungen ohne Gewähr. Die Aufstellung wurde nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Berechnungsfehler können nicht ausgeschlossen werden. Die dieser Übersicht zugrunde liegenden Informationen, Meinungen, Daten und Angaben sind datumsbezogen und können sich jederzeit ohne vorherige Ankündigung ändern.

\* Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung

\*\* Bezogen auf den geplanten Gesamtaufwand nach Fertigstellung

Maßnahmen in Planung

Maßnahmen nahezu fertiggestellt

Bauphase begonnen

abgeschlossen/keine Maßnahmen geplant

# IMMOCHANCE DEUTSCHLAND 8 RENOVATION PLUS – OBJEKTÜBERSICHT

Stand: 15.11.21 | Seite 2 | Werbemitteilung

8	Standort	Anzahl Gebäude/ WE/GE	Baujahr	Geplante Optimierungsmaßnahmen	Nutzfläche	Gesamt- investitionskosten	Stand der Fertigstellung	Prognostizierte* Mietrendite (netto) nach Abschluss aller geplanten Sanierungsmaßnahmen**
	Siegen <b>VERKAUFT</b>	11/106 WE	1954 – 1957		5.444 m <sup>2</sup>	3.806.000 EUR		circa 8,90 %
	Solingen	2/17 WE	1910/1935		994 m <sup>2</sup>	983.000 EUR		circa 7,50 %
	Bad Kreuznach	5/86 WE	1952 – 1955		4.512 m <sup>2</sup>	5.996.000 EUR		circa 6,00 %
	Ludwigshafen (Oberstraße)	1/26 WE/ 7 GE	1970		3.295 m <sup>2</sup>	4.163.500 EUR		circa 6,60 %
	Heidelberg	1/8 WE	15. Jhrd. (Gewölbekeller) 1720 – 1740		496 m <sup>2</sup>	2.705.000 EUR		/
	Heilbronn (Gustav-Binder-Str.)	2/33 WE/ 11 GE	1954		2.841 m <sup>2</sup>	5.716.000 EUR		circa 5,60 %

**Energetische Sanierung**  
Dämmung Dach/Fassade, Heizung,  
Fenster

**Leerstandssanierung**

**Verdichtung**  
Aufstockung/Dachgeschossausbau/  
Umwidmung/Balkone

**Optische Aufwertung**

**Technische Gebäudeausrüstung (TGA)**  
Heizung, Wasser- Abwasser, Elektro

**Außenanlagen**  
Grünanlagen, Müllplatz, Stellplätze/  
Garagen

\* Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung

\*\* Bezogen auf den geplanten Gesamtaufwand nach Fertigstellung

Maßnahmen in Planung

Maßnahmen nahezu fertiggestellt

Bauphase begonnen

abgeschlossen/keine Maßnahmen geplant

# IMMOCHANCE DEUTSCHLAND 8 RENOVATION PLUS – OBJEKTÜBERSICHT

Stand: 15.11.21 | Seite 3 | Werbemitteilung

8	Standort	Anzahl Gebäude/ WE/GE	Baujahr	Geplante Optimierungsmaßnahmen	Nutzfläche	Gesamt- investitionskosten	Stand der Fertigstellung	Prognostizierte* Mietrendite (netto) nach Abschluss aller geplanten Sanierungsmaßnahmen**
	Fulda (Blücherstr./ Scharnhorstr.)	5/44 WE	1928/1959		2.593 m <sup>2</sup>	4.712.000 EUR		circa 5,10 %
	Limburg (In der Schwarzerde) <b>VERKAUFT</b>	1/11 WE	1995		669 m <sup>2</sup>	1.031.000 EUR		circa 6,00 %
	Bonn (Rochusstr.)	1/14 WE/ 8 GE	1995		1.946 m <sup>2</sup>	4.813.000 EUR		circa 6,00 %
	Solingen (Mittelstr./ Hochstr.)	1/41 WE	1905		2.594 m <sup>2</sup>	2.403.000 EUR		circa 7,80 %
	Dillenburg	12 WE	1961		1.023 m <sup>2</sup>	877.000 EUR		circa 7,30 %
	Kassel <b>TEILVERKAUFT</b>	5/129 WE/ 1 GE	1992/1993		10.320 m <sup>2</sup> / nach Anbau 10.651 m <sup>2</sup>	15.239.000 EUR		circa 6,00 %

<b>Energetische Sanierung</b> Dämmung Dach/Fassade, Heizung, Fenster	<b>Leerstandssanierung</b>	<b>Verdichtung</b> Aufstockung/Dachgeschossausbau/ Umwidmung/Balkone	<b>Optische Aufwertung</b>	<b>Technische Gebäudeausrüstung (TGA)</b> Heizung, Wasser- Abwasser, Elektro	<b>Außenanlagen</b> Grünanlagen, Müllplatz, Stellplätze/ Garagen
--	----------------------------	--	----------------------------	---	--

\* Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung

\*\* Bezogen auf den geplanten Gesamtaufwand nach Fertigstellung

Maßnahmen in Planung

Maßnahmen nahezu fertiggestellt

Bauphase begonnen

abgeschlossen/keine Maßnahmen geplant

# IMMOCHANCE DEUTSCHLAND 8 RENOVATION PLUS – OBJEKTÜBERSICHT

Stand: 15.11.21 | Seite 4 | Werbemitteilung

8	Standort	Anzahl Gebäude/ WE/GE	Baujahr	Geplante Optimierungsmaßnahmen	Nutzfläche	Gesamt-investitionskosten	Stand der Fertigstellung	Prognostizierte* Mietrendite (netto) nach Abschluss aller geplanten Sanierungsmaßnahmen**
	Öhringen <b>VERKAUF</b>	4/24 WE	1960		1.502 m <sup>2</sup>	2.527.000 EUR		circa 6,00 %
	Bielefeld	1/16 WE	1975		1.113 m <sup>2</sup>	956.000 EUR		circa 7,00 %
	Bad Salzuflen	1/6 WE	1964		455 m <sup>2</sup>	304.000 EUR		circa 9,50 %
	Gelsenkirchen	1/4 WE/ 2 GE	1932		615 m <sup>2</sup>	631.000 EUR		circa 8,50 %
	Duisburg (Berchumer Str.)	1/12 WE	1954		632 m <sup>2</sup>	498.000 EUR		circa 10,00 %
	Duisburg-Portfolio	3/90 WE	1983		6.872 m <sup>2</sup>	6.507.000 EUR		circa 6,80 %

**Energetische Sanierung**  
Dämmung Dach/Fassade, Heizung, Fenster

**Leerstandssanierung**

**Verdichtung**  
Aufstockung/Dachgeschossausbau/  
Umwidmung/Balkone

**Optische Aufwertung**

**Technische Gebäudeausrüstung (TGA)**  
Heizung, Wasser- Abwasser, Elektro

**Außenanlagen**  
Grünanlagen, Müllplatz, Stellplätze/  
Garagen

\* Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung

\*\* Bezogen auf den geplanten Gesamtaufwand nach Fertigstellung

Maßnahmen in Planung

Maßnahmen nahezu fertiggestellt

Bauphase begonnen

abgeschlossen/keine Maßnahmen geplant

# IMMOCHANCE DEUTSCHLAND 8 RENOVATION PLUS – OBJEKTÜBERSICHT

Stand: 15.11.21 | Seite 5 | Werbemitteilung

8	Standort	Anzahl Gebäude/ WE/GE	Baujahr	Geplante Optimierungsmaßnahmen	Nutzfläche	Gesamtinvestitionskosten	Stand der Fertigstellung	Prognostizierte* Mietrendite (netto) nach Abschluss aller geplanten Sanierungsmaßnahmen**
	Frankfurt (Zum Gipelhof 5)	1/12 WE	2007		1.649 m <sup>2</sup>	10.855.000 EUR		circa 3,40 %
	Magdeburg	3/54 WE	1990/1991		3.467 m <sup>2</sup>	3.635.000 EUR		circa 6,40 %
	Ludwigshafen	2/30 WE/ 3 GE	1957/1954		3.091 m <sup>2</sup>	3.200.000 EUR		circa 6,10 %
	Alsbach-Hähnlein	2/46 WE/ 6 GE	1965/1995		4.205 m <sup>2</sup>	7.040.000 EUR		circa 5,70 %
	Mannheim	1/9 WE/ 5 GE	1933		778 m <sup>2</sup>	1.980.000 EUR		circa 5,10 %
	Lampertheim	1/22 WE/ 2 GE	1954		2.091 m <sup>2</sup>	1.960.000 EUR		circa 8,20 %

**Energetische Sanierung**  
Dämmung Dach/Fassade, Heizung, Fenster

**Leerstandssanierung**

**Verdichtung**  
Aufstockung/Dachgeschossausbau/  
Umwidmung/Balkone

**Optische Aufwertung**

**Technische Gebäudeausrüstung (TGA)**  
Heizung, Wasser- Abwasser, Elektro

**Außenanlagen**  
Grünanlagen, Müllplatz, Stellplätze/  
Garagen

\* Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung

\*\* Bezogen auf den geplanten Gesamtaufwand nach Fertigstellung

Maßnahmen in Planung

Maßnahmen nahezu fertiggestellt

Bauphase begonnen

abgeschlossen/keine Maßnahmen geplant

# IMMOCHANCE DEUTSCHLAND 8 RENOVATION PLUS – OBJEKTÜBERSICHT

Stand: 15.11.21 | Seite 6 | Werbemitteilung

8	Standort	Anzahl Gebäude/ WE/GE	Baujahr	Geplante Optimierungsmaßnahmen	Nutzfläche	Gesamt- investitionskosten	Stand der Fertigstellung	Prognostizierte* Mietrendite (netto) nach Abschluss aller geplanten Sanierungsmaßnahmen**
	Neunkirchen	1/37 WE	1997		2.525 m <sup>2</sup>	2.620.000 EUR		circa 7,00 %
	Kassel	4/41 WE/ 8 GE	1950/1960/ 1897/1910		3.446 m <sup>2</sup>	3.275.000 EUR		circa 8,00 %
	Aschaffenburg	1/13 WE	1959		908 m <sup>2</sup>	1.500.000 EUR		circa 4,50 %
	Portfolio Brandenburg	12/95 WE/ 5 GE	1910/1960/ 1905/1996/ 1930/1920		6.478 m <sup>2</sup>	8.220.000 EUR		circa 5,75 %
	Portfolio Chemnitz <b>TEILVERKAUF</b>	8/250 WE/ 10 GE	1976/1952/ 1930/1920/ 1905/1910		16.295 m <sup>2</sup>	15.600.000 EUR		circa 6,75 %
	Heidelberg	18 WE	1973		553 m <sup>2</sup>	1.825.000 EUR		circa 4,90 %

**Energetische Sanierung**  
Dämmung Dach/Fassade, Heizung,  
Fenster

**Leerstandssanierung**

**Verdichtung**  
Aufstockung/Dachgeschossausbau/  
Umwidmung/Balkone

**Optische Aufwertung**

**Technische Gebäudeausrüstung (TGA)**  
Heizung, Wasser- Abwasser, Elektro

**Außenanlagen**  
Grünanlagen, Müllplatz, Stellplätze/  
Garagen

\* Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung

\*\* Bezogen auf den geplanten Gesamtaufwand nach Fertigstellung

Maßnahmen in Planung

Maßnahmen nahezu fertiggestellt

Bauphase begonnen

abgeschlossen/keine Maßnahmen geplant