

Primus Valor-Fonds „G.P.P.1“ erreicht über 300 Prozent Gesamtrückfluss

- G.P.P.1-Anleger erhalten Anfang November 150 Prozent Auszahlung
- Bisher kontinuierliche Erträge seit Emissionsstart im Jahr 2007
- Gesamtrückfluss nun bei 307 Prozent; allein 215 Prozent Auszahlung in 2021

Mannheim, 04. November 2021 – Mit ihrem ersten Immobilienfonds „ImmoChance Deutschland G.P.P.1 GmbH & Co. KG“ begründete die Primus Valor-Gruppe im Jahr 2007 die bis heute äußerst erfolgreich fortgeführte ImmoChance Deutschland-Fondsreihe (kurz: ICD). Nach kontinuierlichen jährlichen Auszahlungen startete 2018 mit dem ersten Verkauf einer Liegenschaft am Standort Crailsheim der Auflösungsprozess des Fonds. Zuletzt resultierte dieser im August 2021 in einem bisherigen Gesamtrückfluss an die Anleger von 157 Prozent.

Aus dem langjährig gepflegten und für den Verkauf optimierten Fonds-Portfolio konnten kürzlich die Liegenschaften am Standort Erfurt veräußert werden, wobei der erzielte Verkaufserlös nun wie gewohnt unmittelbar an die Anleger weitergegeben wird. Somit erhalten die Anleger noch Anfang November eine weitere Auszahlung in Höhe von 150 Prozent. Der bisherige Gesamtrückfluss der Anleger beläuft sich somit auf 307 Prozent, je nach Beitrittszeitpunkt und bezogen auf das jeweils eingezahlte Kommanditkapital.

„Diese Zahlen machen uns nicht nur stolz, sondern belohnen vor allem unsere Anleger, welche uns seit Anbeginn ihr Vertrauen geschenkt haben und uns über mehr als ein Jahrzehnt hinweg treu geblieben sind. Dadurch blicken wir heute auf eine erfolgreiche Historie zurück,“, so Gordon Grundler, Primus Valor-Vorstand. „Noch verbleiben zwei kleinere Objekte im Bestand des Fonds, deren Verkäufe wir nun zeitnah verfolgen. Schon jetzt freuen wir uns auf einen gebührenden Abschluss“, so Grundler weiter.

Aktuell wird die ICD-Reihe mit dem sich seit Juli 2021 in Platzierung befindenden „ICD 11 R+“ komplementiert. Dieser bietet als typisches Basis-Investment potenziellen Anlegern bereits ab 10.000 Euro Anlagesumme die Möglichkeit, vom Chance-Risiko-Profil dieser Anlageklasse zu profitieren.



PRIMUS VALOR

Über Primus Valor:

Die Primus Valor AG blickt auf rund 15 Jahre Erfahrung im Kauf, der Entwicklung und dem Verkauf von Immobilien in Deutschland zurück. Das Mannheimer Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Die Primus-Valor-Gruppe hält rund 7.500 Wohneinheiten unter management und besitzt ein Gesamtinvestitionsvolumen von 1 Milliarde Euro.

Kontakt:

Tobias Rausch

Tel. 06 21 / 49 09 66 - 150

Fax: 06 21 / 49 09 66 - 6 00

Mobil: 0152 / 27 98 30 45

tobias.rausch@primusvalor.de