

## Primus Valor-Fonds „ICD 8 R+“ erzielt Verkaufserlös von 55 Mio. Euro

- Liegenschaften an vier bundesweiten Standorten veräußert
- Verkäufe umfassen insgesamt 640 Wohn- und Gewerbeeinheiten
- Gesamtrückfluss aktuell leicht über Prognose

Mannheim, 17. Dezember 2021 – Der im Mai 2018 geschlossene Immobilienfonds ImmoChance Deutschland 8 Renovation Plus konnte kürzlich mehrere Verkaufsprozesse zu einem erfolgreichen Abschluss bringen. An den Standorten Ludwigshafen, Aschaffenburg, Chemnitz und Detmold konnte die Fondsgeschäftsführung in mehreren Teilverkäufen insgesamt 640 Wohn- und Gewerbeeinheiten bzw. ca. 40.000 qm Nutzfläche veräußern. In Summe erzielte der Fonds einen Verkaufserlös von 55 Mio. Euro.

Im Rahmen des Verkaufs konnte vereinbart werden, dass die Objekte nicht alle sofort, sondern zu bestimmten von uns gewünschten Zeitpunkten an den Käufer übergehen. Dieser sukzessive Übergang der Objekte führt für die Fondsgesellschaft zu einem optimierten Verhältnis aus noch fortlaufenden monatlichen Einnahmen, Finanzierungskosten bzw. Tilgungen und der Realisierung von Verkaufsgewinnen. „Obwohl sich der Fonds noch voll in der Bewirtschaftungsphase befindet, lässt sich bereits jetzt anhand der möglichen Kapitalströme aus den genannten Verkäufen eine voraussichtliche Auszahlung deutlich über der Prospektangabe im Geschäftsjahr 2022 an unsere Anleger abschätzen“, so Gordon Grundler (Vorstand, Primus Valor AG) zum weiteren Ausblick des Fonds.

Aktuell beläuft sich die Gesamtauszahlung des ICD 8 R+ auf 21,00 Prozent (pro rata temporis), bezogen auf das jeweilige Kommanditkapital des Anlegers und liegt bezüglich seiner Auszahlungsperformance leicht über Prospektangabe.

## **Über Primus Valor:**

Die Primus Valor AG blickt auf rund 15 Jahre Erfahrung im Kauf, der Entwicklung und dem Verkauf von Immobilien in Deutschland zurück. Das Mannheimer Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Die Primus-Valor-Gruppe hält rund 7.500 Wohneinheiten unter management und besitzt ein Gesamtinvestitionsvolumen von 1 Milliarde Euro.

## **Kontakt:**

Tobias Rausch

Tel. 06 21 / 49 09 66 - 150

Fax: 06 21 / 49 09 66 - 6 00

Mobil: 0152 / 27 98 30 45

[tobias.rausch@primusvalor.de](mailto:tobias.rausch@primusvalor.de)